



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348489

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 739 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT TROLLDALEN AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Organisasjonsnr: 919 739 231
GT TROLLDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 417 357	30 468 934
Opptjent ikke fakturert inntekt	2		
Leieinntekt		981 313	863 981
Sum inntekter		45 398 670	31 332 915
Kostnader			
Varekostnad		40 770 403	28 026 563
Avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 961	961 997
Sum kostnader		40 909 363	28 988 560
Driftsresultat		4 489 306	2 344 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 176	127 380
Annen finansinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		120 798	127 380
Annen rentekostnad		5 334 167	5 396 056
Sum finanskostnader		5 334 167	5 396 056
Netto finans		-5 213 369	-5 268 676
Resultat før skattekostnad		-724 062	-2 924 321
Skattekostnad på resultat	4	-159 294	-643 351
Årsresultat	5	-564 768	-2 280 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 768	-2 280 970
Totalresultat		-564 768	-2 280 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-564 768	-2 280 970
Sum overføringer og disponeringer		-564 768	-2 280 970

Organisasjonsnr: 919 739 231
GT TROLLDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	298 104	224 416
Sum immaterielle eiendeler		298 104	224 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 739 451	16 374 397
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 739 451	16 374 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 882 165	2 287 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 165	2 287 605
Sum anleggsmidler		21 919 719	18 886 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	44 425 298	54 859 077
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 025	491
Andre kortsiktige fordringer		461 117	120 000
Konsernfordringer	7	21 766 214	22 200 122
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 288 358	1 685 147
Sum fordringer		26 525 713	24 005 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 597 330	5 133 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 330	5 133 612
Sum omløpsmidler		74 548 341	83 998 448

SUM EIENDELER		96 468 061	102 884 866
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 394 971	6 394 971
Annen innskutt egenkapital		2 333 360	2 029 849
Sum innskutt egenkapital		8 828 331	8 524 820

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 719 947	7 284 715
Sum opptjent egenkapital		6 719 947	7 284 715

Sum egenkapital	5	15 548 278	15 809 536
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	68 026 399	75 599 197
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		68 026 399	75 599 197
Sum langsiktig gjeld		68 026 399	75 599 197

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		220 391	50 592
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 233 308	11 391 485
Annen kortsiktig gjeld		1 439 685	34 056
Sum kortsiktig gjeld		12 893 384	11 476 133

Sum gjeld		80 919 783	87 075 330
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 468 061	102 884 866
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
-------------------	---	--	--

Organisasjonsnr: 919 739 231
GT TROLLEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap

2025

Gt Trolldalen AS

Resultatregnskap

Gt Trolldalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		44 417 357	30 468 934
Leieinntekt		981 313	863 981
Sum driftsinntekter		<u>45 398 670</u>	<u>31 332 915</u>
Varekostnad		40 770 403	28 026 563
Annen driftskostnad		138 961	961 997
Sum driftskostnader		<u>40 909 363</u>	<u>28 988 560</u>
Driftsresultat		<u>4 489 306</u>	<u>2 344 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 176	127 380
Annen finansinntekt		1 622	0
Annen rentekostnad		5 334 167	5 396 056
Resultat av finansposter		<u>-5 213 369</u>	<u>-5 268 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-724 062</u>	<u>-2 924 321</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-159 294</u>	<u>-643 351</u>
Årsresultat	5	<u>-564 768</u>	<u>-2 280 970</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>564 768</u>	<u>2 280 970</u>

Balanse

Gt Trolldalen AS

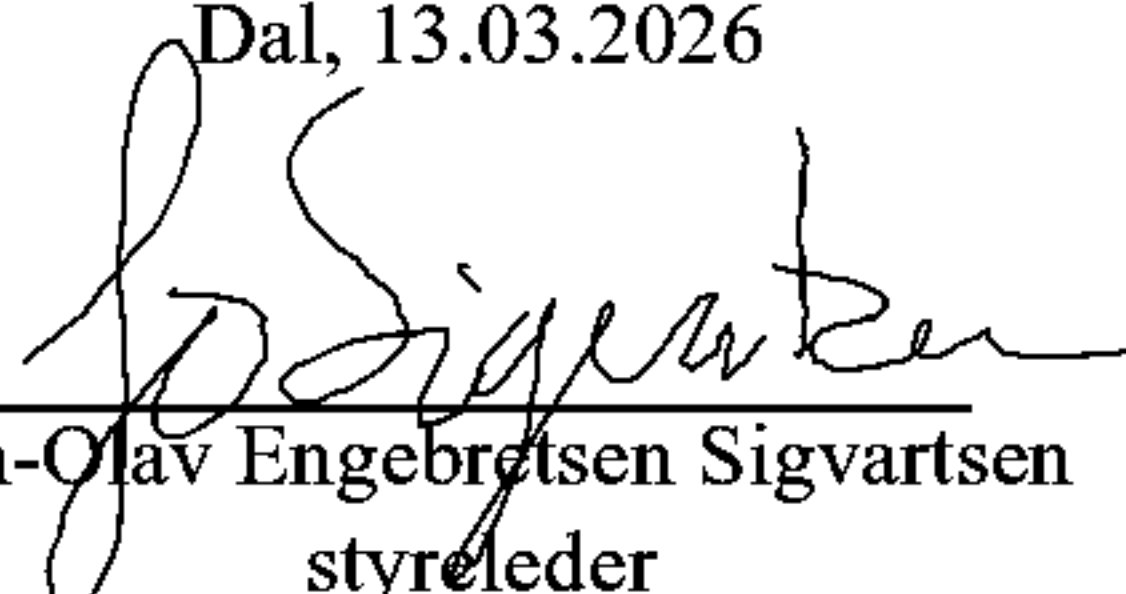
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>298 104</u>	<u>224 416</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>19 739 451</u>	<u>16 374 397</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>1 882 165</u>	<u>2 287 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 919 719</u>	<u>18 886 417</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	<u>44 425 298</u>	<u>54 859 077</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 025	491
Fordring på selskap i samme konsern	7	21 766 214	22 200 122
Andre kortsiktige fordringer		461 117	120 000
Opptjent inntekt		4 288 358	1 685 147
Sum fordringer		<u>26 525 713</u>	<u>24 005 760</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 597 330</u>	<u>5 133 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 548 341</u>	<u>83 998 448</u>
Sum eiendeler		<u>96 468 061</u>	<u>102 884 866</u>
Gt Trolldalen AS			

Balanse

Gt Trolldalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 394 971	6 394 971
Annen innskutt egenkapital		2 333 360	2 029 849
Sum innskutt egenkapital		<u>8 828 331</u>	<u>8 524 820</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 719 947</u>	<u>7 284 715</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 548 278</u>	<u>15 809 536</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	<u>68 026 399</u>	<u>75 599 197</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 391	50 592
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 233 308	11 391 485
Annen kortsiktig gjeld		1 439 685	34 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 893 384</u>	<u>11 476 133</u>
Sum gjeld		<u>80 919 783</u>	<u>87 075 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 468 061</u>	<u>102 884 866</u>

Dal, 13.03.2026


Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
styreleder

Noter 2025
Gt Trolldalen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimer

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimer er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Noter 2025
Gt Trolldalen AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Gt Trolldalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 026 399
Stilte garantier	6 713 701
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Opptjent ikke fakturert inntekt	4 288 358
Varelager	38 829 669
Kundefordringer	10 025
Sum	43 128 052

Note 3 Anleggsnote

	Bolig for utleie
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 374 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 794 469
Anskaffelseskost 31.12.2025	19 168 866
Bokført verdi per 31.12.2025	19 168 866
Årets avskrivninger	0

Bolig for utleie avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 294	-643 351
Skattekostnad ordinært resultat	-159 294	-643 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-724 062	-2 924 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 946	952 009
Mottatt konsernbidrag	389 117	1 972 312
Skattepliktig inntekt	0	0

Noter 2025
Gt Trolldalen AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-85 606	-433 909
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 606	433 909
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 355 017	-1 020 071	334 946
Sum	-1 355 017	-1 020 071	334 946
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 355 017	-1 020 072	334 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-298 104	-224 416	73 688

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	6 394 971	2 029 849	7 284 715	15 809 536
Årets resultat				-564 768	-564 768
Konsernbidrag mottatt			303 511	0	303 511
Pr 31.12.2025	100 000	6 394 971	2 333 360	6 719 947	15 548 278

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	1 882 165

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 68 026 399. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 59 502 449. Det er pant i tomter for utvikling.

Videre har mor i konsern Jos Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.

Noter 2025
Gt Trolldalen AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Sum
Fordringer	21 766 214
Leverandørgjeld	-11 233 308
Sum	10 532 906

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gt Trolldalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Trolldalen Holding AS	1	100,00

Note 9 Virksomheten - sted og art
--

Selskapet virksomhet drives fra Eidsvoll.

Selskapets virksomhet er Utvikling og salg av byggeprosjekter.

Til generalforsamlingen i Gt Trollidalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gt Trollidalen AS som viser et underskudd på NOK 564 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mars 2026
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 13:47:47

Signaturmetode

Buypass (NO)