

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348499

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 698 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLEDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Organisasjonsnr: 919 698 179
TROLLDALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 304	22 757
Sum kostnader		33 304	22 757
Driftsresultat		-33 304	-22 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		8 108	962
Sum finansinntekter		8 108	962
Netto finans		8 108	962
Resultat før skattekostnad		-25 196	-21 795
Skattekostnad på resultat	5	-5 543	-4 795
Årsresultat	6	-19 653	-17 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 653	-17 000
Totalresultat		-19 653	-17 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 653	-17 000
Sum overføringer og disponeringer		-19 653	-17 000

Organisasjonsnr: 919 698 179
TROLLDALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 561 653	21 561 653
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		21 561 653	21 561 653
Sum anleggsmidler		21 561 653	21 561 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	25 196	21 795
Sum fordringer		25 196	21 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		217 147	213 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 147	213 581
Sum omløpsmidler		242 343	235 376
SUM EIENDELER		21 803 996	21 797 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		

Annen innskutt egenkapital		46 702	27 049
Sum innskutt egenkapital		76 702	57 049
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 702	27 049
Sum opptjent egenkapital		-46 702	-27 049
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 766 214	21 766 214
Sum annen langsiktig gjeld		21 766 214	21 766 214
Sum langsiktig gjeld		21 766 214	21 766 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 782	815
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 782	815
Sum gjeld		21 773 996	21 767 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 803 996	21 797 029

Organisasjonsnr: 919 698 179
TROLLEDALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Trolldalen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolldalen Holding AS som viser et underskudd på NOK 19 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mars 2026
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 13:24:24

Signaturmetode

Buypass (NO)

Årsregnskap

2025

Trolldalen Holding AS

Resultatregnskap

Trolldalen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	<u>33 304</u>	<u>22 757</u>
Driftsresultat		<u>-33 304</u>	<u>-22 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>8 108</u>	<u>962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 196</u>	<u>-21 795</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>-5 543</u>	<u>-4 795</u>
Årsresultat	6	<u>-19 653</u>	<u>-17 000</u>
Overført fra annen egenkapital		<u>19 653</u>	<u>17 000</u>

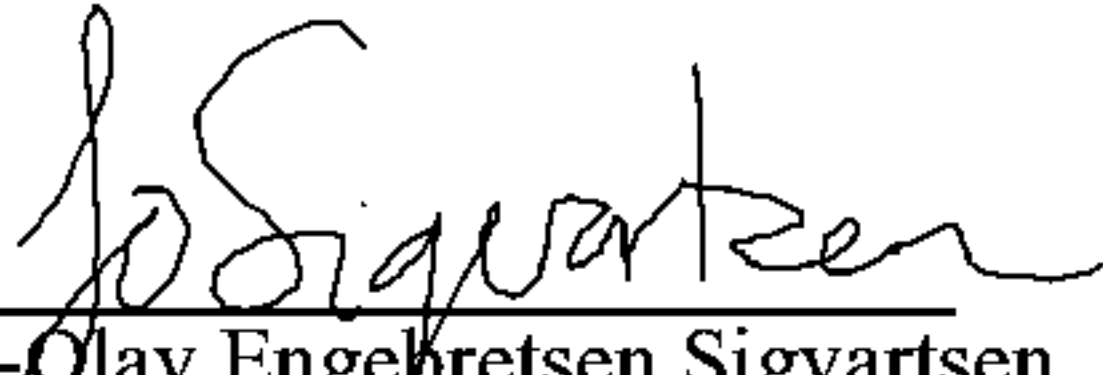
Balanse			
Trolldalen Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>21 561 653</u>	<u>21 561 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 561 653</u>	<u>21 561 653</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	<u>25 196</u>	<u>21 795</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>217 147</u>	<u>213 581</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 343</u>	<u>235 376</u>
Sum eiendeler		<u>21 803 996</u>	<u>21 797 029</u>
Trolldalen Holding AS			

Balanse

Trolldalen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		46 702	27 049
Sum innskutt egenkapital		<u>76 702</u>	<u>57 049</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-46 702</u>	<u>-27 049</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>21 766 214</u>	<u>21 766 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>7 782</u>	<u>815</u>
Sum gjeld		<u>21 773 996</u>	<u>21 767 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 803 996</u>	<u>21 797 029</u>

Dal, 13.03.2026


Jon-Olav Engbretsen Sigvartsen
styreleder

Noter 2025
Trolldalen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Eidsvoll.

Selskapets virksomhet er Utvikling og salg av byggeprosjekter samt investering i aksjer.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Trolldalen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2025
Trolldalen Holding AS

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer i GT Trolldalen AS	21 561 653	21 561 653
Sum	21 561 653	21 561 653

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Jos Bygg AS med kr 25 196 i år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 543	-4 795
Skattekostnad ordinært resultat	-5 543	-4 795
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 196	-21 795
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 196	21 795
Skattepliktig inntekt	0	0
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 543	-4 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 543	4 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	27 049	-27 049	30 000
Årets resultat			-19 653	-19 653
Konsernbidrag mottatt		19 653		19 653
Pr 31.12.2025	30 000	46 702	-46 702	30 000

Noter 2025
Trolldalen Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	GT Trolldalen AS 2025	JOS Gruppen AS 2025
Fordringer		
Konsernbidrag	25 196	0
Sum	25 196	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	21 766 214	0
Sum	21 766 214	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trolldalen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,00