



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497972

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Flovegen 4
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 196	2 020 457
Sum inntekter		1 958 196	2 020 457
Kostnader			
Avskrivning	1	459 000	453 000
Annen driftskostnad	2	192 164	195 575
Sum kostnader		651 164	648 575
Driftsresultat		1 307 032	1 371 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 847	
Annen finansinntekt		4 169	13 891
Sum finansinntekter		27 016	13 891
Annan rentekostnad		2 797	11
Annen finanskostnad			6 555
Sum finanskostnader		2 797	6 566
Netto finans		24 219	7 325
Resultat før skattekostnad		1 331 251	1 379 207
Skattekostnad på resultat		293 404	304 804
Årsresultat		1 037 847	1 074 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 847	1 074 403
Totalresultat		1 037 847	1 074 403
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 847	1 074 403
Sum overføringer og disponeringar		1 037 847	1 074 403

Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		51 413	47 812
Sum immaterielle egedelar		51 413	47 812
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 572 874	8 031 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	7 572 874	8 031 874
Sum anleggsmiddel		7 624 287	8 079 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		52 731	50 314
Andre kortsiktige fordringer		519 084	84 509
Sum krav		571 815	134 823
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 593	584 699
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		643 593	584 699
Sum omløpsmiddel		1 215 409	719 522
SUM EIGEDELAR		8 839 695	8 799 208
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr. 250)		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			

Annen egenkapital	8 350 230	7 312 383
Sum opptent egenkapital	8 350 230	7 312 383
Sum egenkapital	8 450 230	7 412 383
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 586	11 016
Betalbar skatt	297 005	300 159
Skattetrekk og andre trekk	78 874	75 650
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	389 466	1 386 825
Sum gjeld	389 466	1 386 825
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 839 695	8 799 208

Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Floveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 565 950

Resultatregnskap

Floveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Note

2024

2023

Annen driftsinntekt

1 958 196

2 020 457

Sum driftsinntekter

1 958 196

2 020 457

Avskrivning

1

459 000

453 000

Annen driftskostnad

2

192 164

195 575

Sum driftskostnader

651 164

648 575

Driftsresultat

1 307 032

1 371 882

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt

22 847

0

Annen finansinntekt

4 169

13 891

Annen rentekostnad

2 797

11

Annen finanskostnad

0

6 555

Resultat av finansposter

24 219

7 325

Resultat før skattekostnad

1 331 251

1 379 207

Skattekostnad på resultat

293 404

304 804

Årsoverskudd

1 037 847

1 074 403

Overføringer og disponeringer

Avsatt til annen egenkapital

1 037 847

1 074 403

Sum overføringer og disponeringer

1 037 847

1 074 403

Balanse				
Floveien 4 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel		51 413	47 812	
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 413</u>	<u>47 812</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 572 874	8 031 874	
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 572 874</u>	<u>8 031 874</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 624 287</u>	<u>8 079 686</u>	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		52 731	50 314	
Andre kortsiktige fordringer		519 084	84 509	
Sum fordringer		<u>571 815</u>	<u>134 823</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>643 593</u>	<u>584 699</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 215 409</u>	<u>719 522</u>	
Sum eiendeler		<u>8 839 695</u>	<u>8 799 208</u>	

Balanse

Floveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 350 230	7 312 383
Sum opptjent egenkapital		<u>8 350 230</u>	<u>7 312 383</u>
Sum egenkapital		<u>8 450 230</u>	<u>7 412 383</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 586	11 016
Betalbar skatt		297 005	300 159
Skattetrekk og andre trekk		78 874	75 650
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 466</u>	<u>1 386 825</u>
Sum gjeld		<u>389 466</u>	<u>1 386 825</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 839 695</u>	<u>8 799 208</u>

Førde,
Styret i Floveien 4 AS

Vegard Øvrebø
styremedlem/daglig leder

Håvard Øvrebø
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 047 558	14 047 558
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 047 558	14 047 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 474 685	6 474 685
= Bokført verdi 31.12.24	7 572 873	7 572 873
Årets ordinære avskrivninger	459 000	459 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvrebø, Vegard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2729546

IP: 95.111.xxx.xxx

2025-05-28 13:20:48 UTC



Øvrebø, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2729546

IP: 95.111.xxx.xxx

2025-05-28 13:20:48 UTC



Øvrebø, Håvard

Styreleder

På vegne av: H Holdings AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752778

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-28 16:37:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i Floveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Floveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CV4CB-M47S0-7WQA5-KKLO3-8WL7V-XG04U

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 14:06:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.