



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 475578

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 437 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Piggsoppveien 20A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Organisasjonsnr: 919 437 693
SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			109 361
Sum inntekter			109 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		-7 654	64 633
Sum kostnader		-7 654	64 633
Driftsresultat		7 654	44 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	58
Sum finansinntekter		31	58
Netto finans		31	58
Resultat før skattekostnad		7 685	44 786
Årsresultat	2	7 685	44 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 685	44 786
Totalresultat		7 685	44 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 685	44 786
Sum overføringer og disponeringer		7 685	44 786

Organisasjonsnr: 919 437 693
SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 812	22 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 812	22 128
Sum omløpsmidler		29 812	22 128
SUM EIENDELER		29 812	22 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 775 977	1 783 662
Sum opptjent egenkapital		-1 775 977	-1 783 662
Sum egenkapital	2	-1 745 977	-1 753 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 775 790	1 775 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 775 790	1 775 790
Sum langsiktig gjeld		1 775 790	1 775 790
Sum gjeld		1 775 790	1 775 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 812	22 128

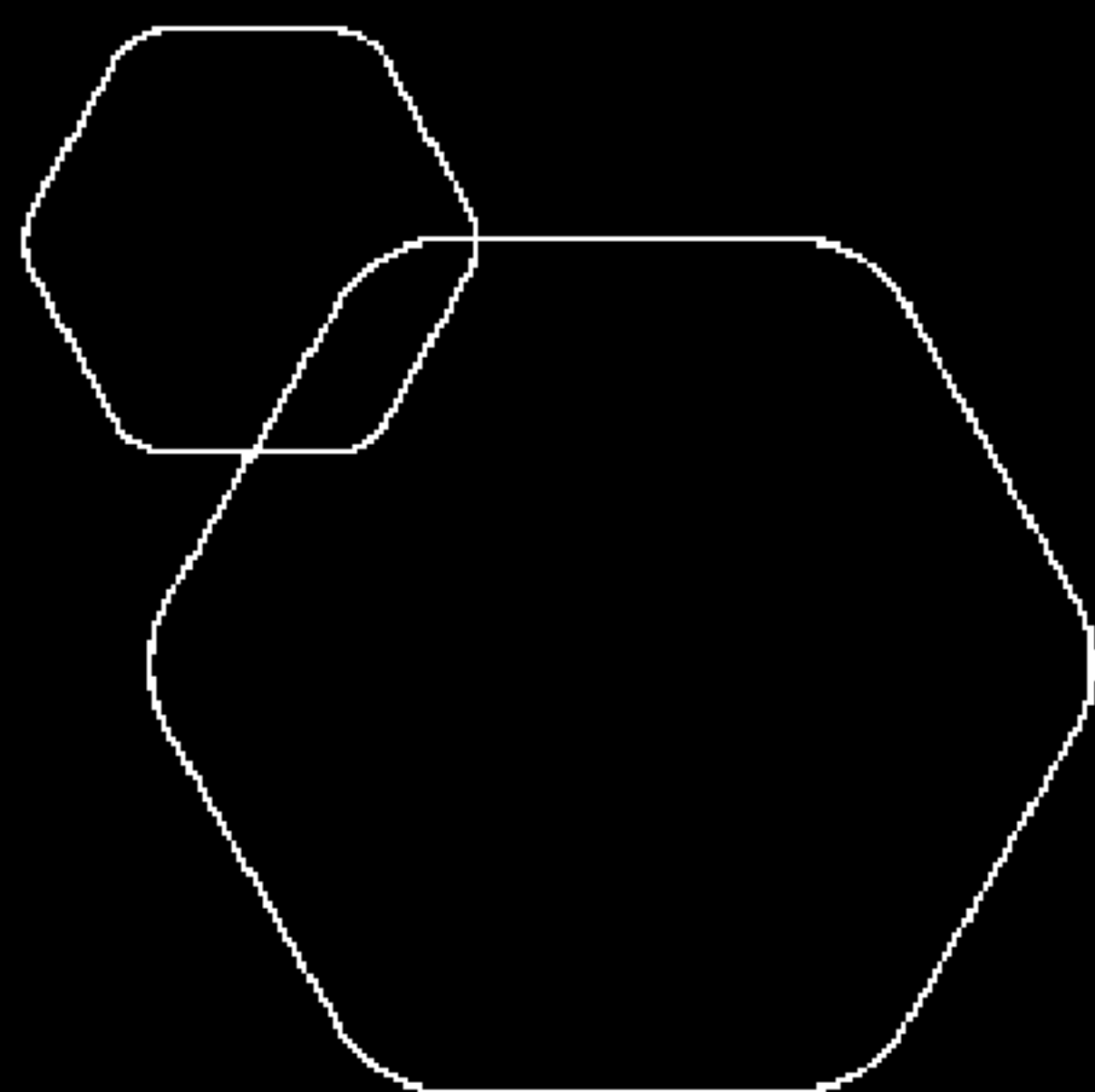
Organisasjonsnr: 919 437 693
SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

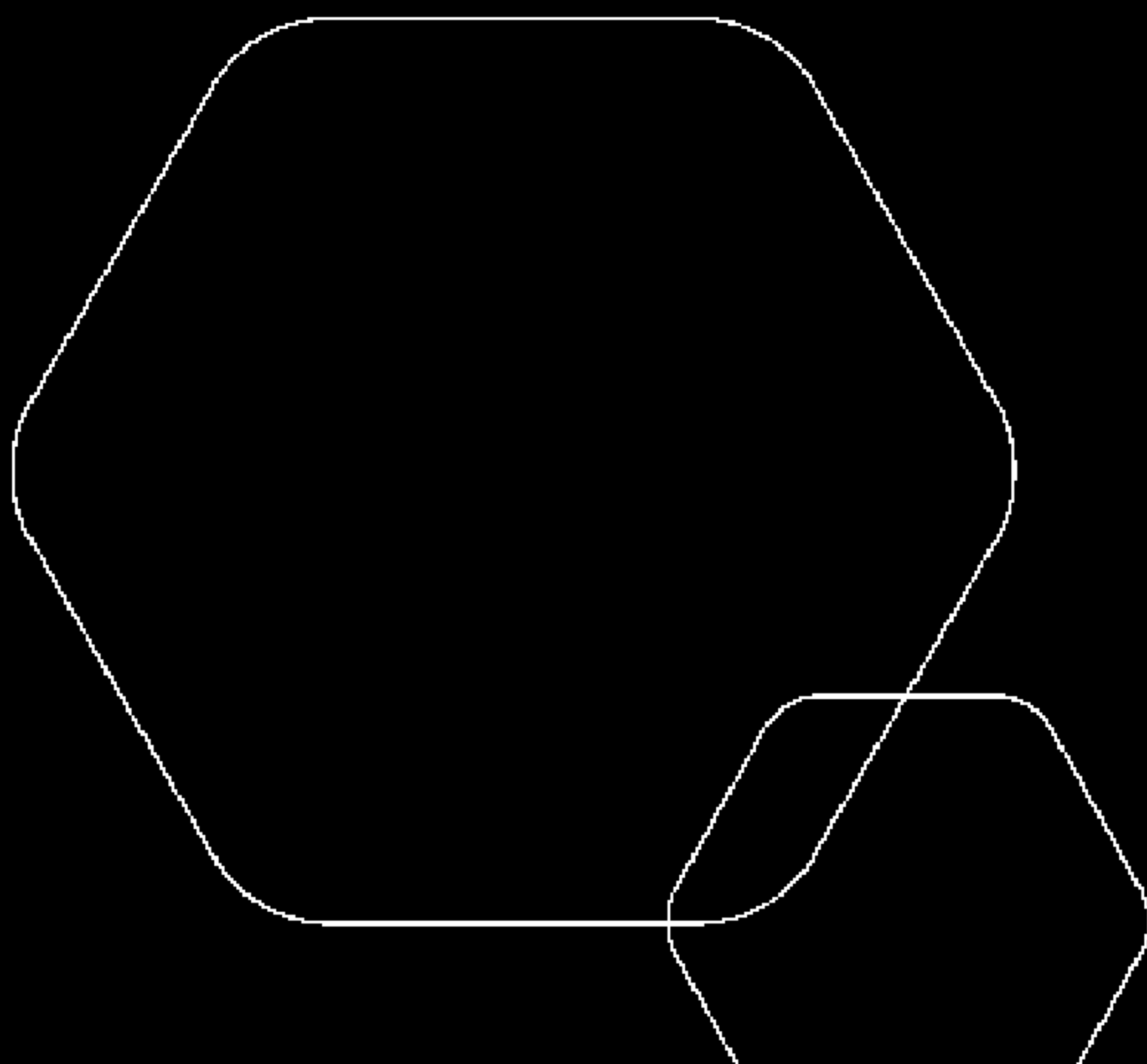
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skinnstudumpa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 437 693

RESULTATREGNSKAP

SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	109 361
Sum driftsinntekter		0	109 361
Annen driftskostnad		-7 654	64 633
Sum driftskostnader		-7 654	64 633
Driftsresultat		7 654	44 728
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	58
Resultat av finansposter		31	58
Resultat før skattekostnad		7 685	44 786
Årsresultat	2	7 685	44 786
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-7 685	-44 786
Sum overføringer		7 685	44 786

BALANSE

SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 812	22 128
Sum omløpsmidler		29 812	22 128
Sum eiendeler		29 812	22 128

BALANSE

SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 775 977	-1 783 662
Sum opptjent egenkapital		-1 775 977	-1 783 662
Sum egenkapital	2	-1 745 977	-1 753 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 775 790	1 775 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 775 790	1 775 790
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 775 790	1 775 790
Sum egenkapital og gjeld		29 812	22 128

Frognar, 02.05.2026
Styret i Skinnstudumpa Eiendom AS

Awn Bin Akil Syed
styreleder

Abdul Noor Qadir
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skinnstudumpa Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 783 662	-1 753 662
Årets resultat		7 685	7 685
Pr 31.12.2025	30 000	-1 775 977	-1 745 977

Skinnstudumpa Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKINNSTUDUMPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noorgruppen As	50	50,0	50,0
Øyelege Akil As	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Abdul Noor Qadir	styremedlem/daglig leder	50
Awn Bin Akil Syed	styreleder	25
Totalt antall aksjer		75

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er finansiert med lån fra aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.