



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419377

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 282 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 919 282 789
KK EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 325	564 846
Sum inntekter		525 325	564 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	169 352	192 654
Sum kostnader		169 352	192 654
Driftsresultat		355 973	372 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	324
Sum finansinntekter		169	324
Annen rentekostnad		372 442	403 054
Sum finanskostnader		372 442	403 054
Netto finans		-372 273	-402 730
Resultat før skattekostnad		-16 300	-30 537
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-16 300	-30 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 300	-30 537
Totalresultat		-16 300	-30 537
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 300	-30 537
Sum overføringer og disponeringer		-16 300	-30 537

Organisasjonsnr: 919 282 789
KK EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 791 249	7 791 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 791 249	7 791 249
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 791 249	7 791 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 709	2 246
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		22 940	167 490
Sum fordringer	5	49 649	169 736
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 353	49 772
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		45 353	49 772
Sum omløpsmidler		95 002	219 508
SUM EIENDELER		7 886 251	8 010 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 079	53 379
Sum opptjent egenkapital		37 079	53 379
Sum egenkapital	4	2 027 079	2 043 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 158 284	5 273 958
Øvrig langsiktig gjeld	5	570 751	570 751
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 035	5 844 710
Sum langsiktig gjeld		5 729 035	5 844 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 883	60 717
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	111 254	61 952
Sum kortsiktig gjeld		130 137	122 669
Sum gjeld		5 859 173	5 967 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 251	8 010 757

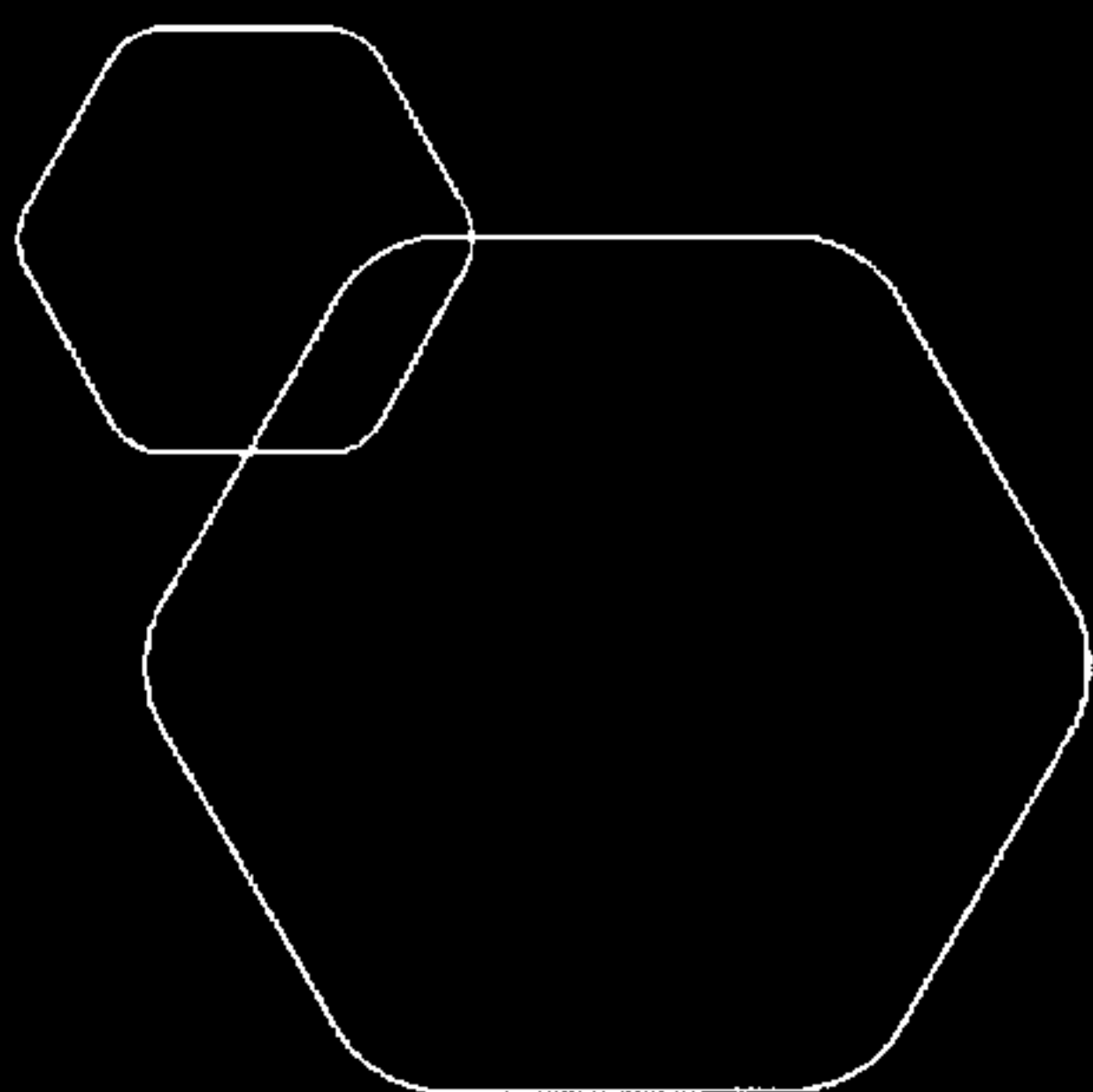
Organisasjonsnr: 919 282 789
KK EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

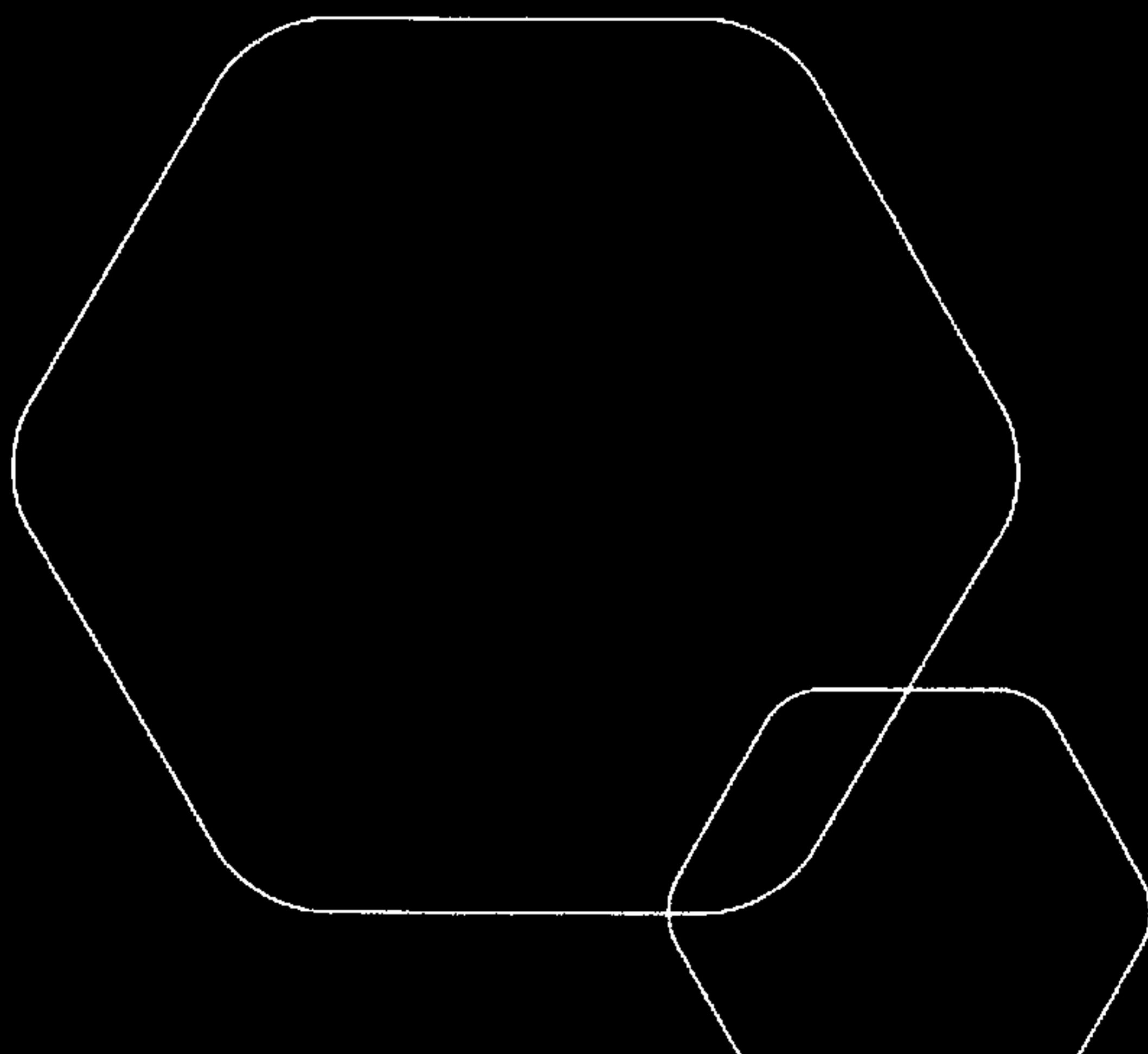
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kk Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 282 789

RESULTATREGNSKAP

KK EIENDOM DRAMMEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		525 325	564 846
Sum driftsinntekter		525 325	564 846
Annen driftskostnad	1	169 352	192 654
Sum driftskostnader		169 352	192 654
Driftsresultat		355 973	372 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169	324
Annen rentekostnad		372 442	403 054
Resultat av finansposter		-372 273	-402 730
Resultat før skattekostnad		-16 300	-30 537
Resultat		-16 300	-30 537
Årsresultat	4	-16 300	-30 537
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		16 300	30 537
Sum overføringer		-16 300	-30 537

BALANSE

KK EIENDOM DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 791 249	7 791 249
Sum varige driftsmidler	2	7 791 249	7 791 249
 Sum anleggsmidler		7 791 249	7 791 249
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 709	2 246
Konsernfordringer		22 940	167 490
Sum fordringer	5	49 649	169 736
 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 353	49 772
 Sum omløpsmidler		95 002	219 508
 Sum eiendeler		7 886 251	8 010 757

BALANSE

KK EIENDOM DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 079	53 379
Sum opptjent egenkapital		37 079	53 379
Sum egenkapital	4	2 027 079	2 043 379
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 158 284	5 273 958
Øvrig langsiktig gjeld	5	570 751	570 751
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 035	5 844 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 883	60 717
Annen kortsiktig gjeld	5	111 254	61 952
Sum kortsiktig gjeld		130 137	122 669
Sum gjeld		5 859 173	5 967 378
Sum egenkapital og gjeld		7 886 251	8 010 757

Drammen, 23/4-2020
Styret i Kk Eiendom Drammen AS

Rune Kransberg
styreleder

Håkon Kristoffersen
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Selskapet har valgt vekk revisjon fra 2018

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 791 249	7 791 249
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 791 249	7 791 249
Bokført verdi pr. 31.12.2025	7 791 249	7 791 249

Boligene er ikke regnskapsmessig avskrevet i 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 300	-30 537
Permanente forskjeller	-166	-323
Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	0
Skattepliktig inntekt	-46 466	-30 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Sum	0	-30 000	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 326	-30 860	46 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 326	60 860	-16 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	-10 000	0	53 379	2 043 379
Årets resultat			0	-16 300	-16 300
Pr 31.12.2025	2 000 000	-10 000	0	37 079	2 027 079

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til aksjonærer	584 137
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 160 265
Sum	4 744 402

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 158 284,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 791 249.

Av selskapets bokførte kortsiktige gjeld er kr 40 000 innbetalt depositum i forbindelse med utleie.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Kk Eiendom Drammen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200	2 000 000
Sum	10 000	200	2 000 000

EIERSTRUKTUR

Selskapets aksjonær pr. 31.12.2025 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
KK Holding Drammen AS	10 000	10 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100,0 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Rune Kransberg	Styreleder	5 000
Hakon Kristoffersen	Styremedlem/daglig leder	5 000