



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454385

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Sirirud Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	17 555
Annen driftsinntekt		242 257	257 083
Sum inntekter		249 457	274 638
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 470 136
Varekostnad		11 472	1 486 211
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	3	239 369	196 881
Sum kostnader		292 241	254 357
Driftsresultat		-42 784	20 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	
Sum finansinntekter		291	
Annen rentekostnad		92 015	54 170
Sum finanskostnader		92 015	54 170
Netto finans		-91 724	-54 170
Resultat før skattekostnad		-134 509	-33 889
Skattekostnad på resultat	5	-29 656	-7 455
Årsresultat	6	-104 853	-26 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 853	-26 434
Totalresultat		-104 853	-26 434
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 853	-26 434
Sum overføringer og disponeringer		-104 853	-26 434

Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 704	16 048
Sum immaterielle eiendeler		45 704	16 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 577 402	2 618 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 577 402	2 618 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		3 123 106	2 634 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 922 861	1 922 861
Fordringer			
Kundefordringer		51 153	47 182
Andre kortsiktige fordringer		2 531	8 481
Sum fordringer		53 684	55 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 647	522 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 647	522 271
Sum omløpsmidler		1 989 192	2 500 795
SUM EIENDELER		5 112 298	5 135 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000

Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 717	612 569
Sum opptjent egenkapital		507 717	612 569
Sum egenkapital	6	2 707 717	2 812 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 008	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 008	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 220 008	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 400	234 390
Betalbar skatt	5		4 149
Skyldig offentlige avgifter		29 731	24 665
Annen kortsiktig gjeld		919 442	759 872
Sum kortsiktig gjeld		1 184 573	1 023 076
Sum gjeld		2 404 581	2 323 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 298	5 135 645

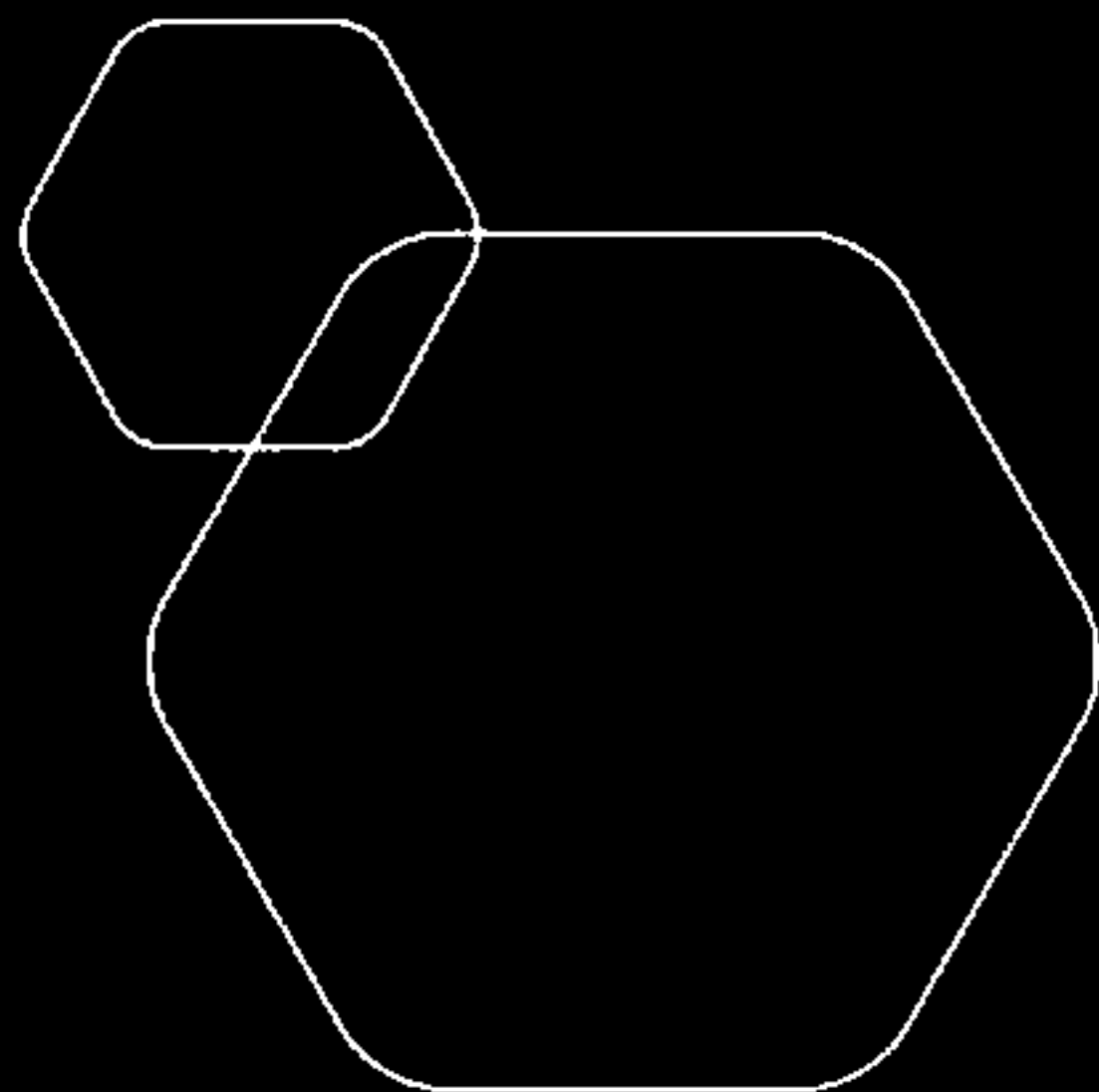
Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

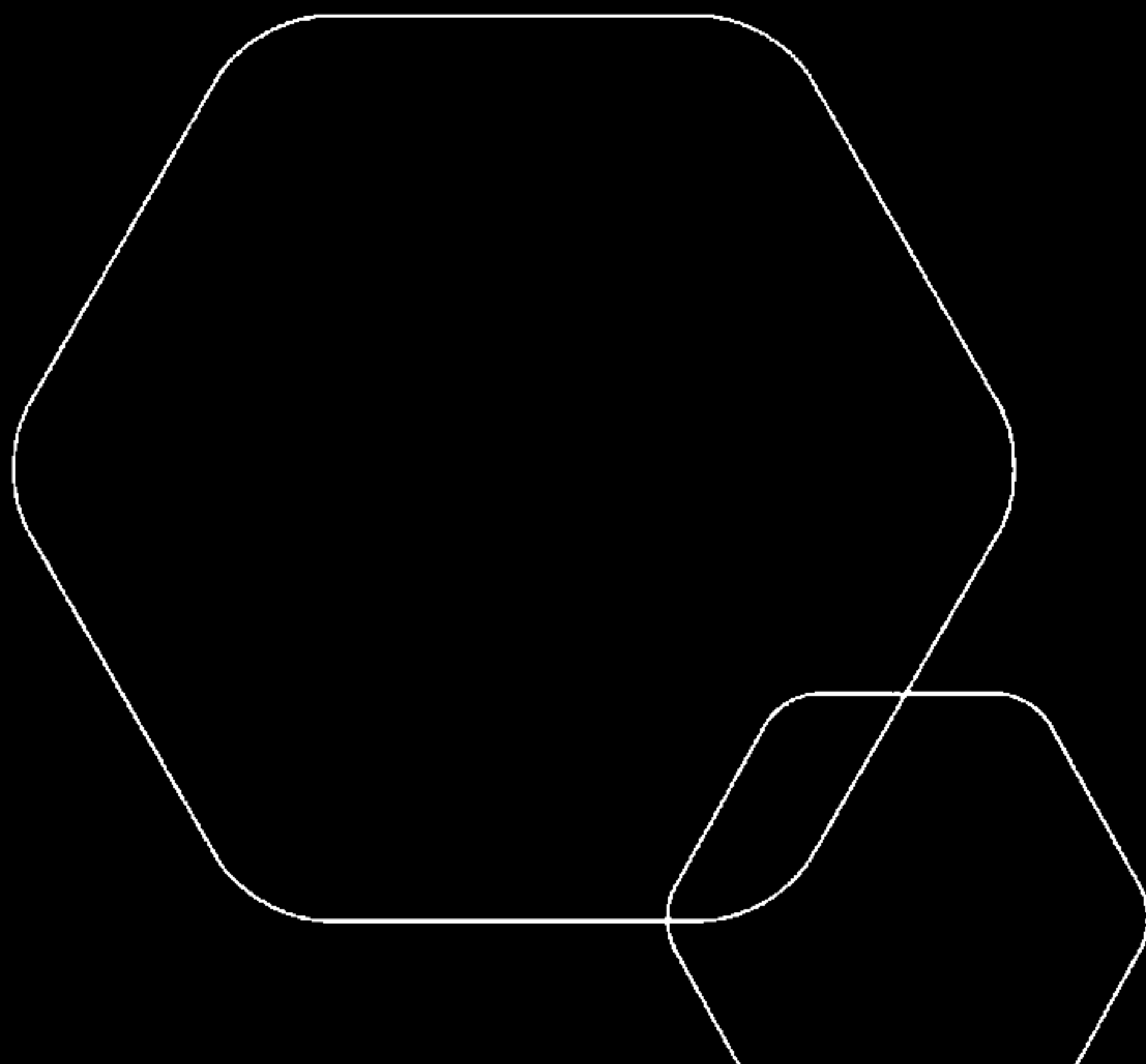
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rbt Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 006 730

 BankID Qualified Signing
Brattrud, Thomas
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Stian Sirrud
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Sinnud, Øivind
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Cathrine
2026-05-15

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Petter
2026-05-15

 BankID Qualified Signing
Brattrud, Thomas
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Stian Siriud
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Siriud, Øivind
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Cathrine
2026-05-15

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Petter
2026-05-15

RESULTATREGNSKAP

RBT BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		7 200	1 / 555
Annen driftsinntekt		242 257	257 083
Sum driftsinntekter		249 457	274 638
Varekostnad		11 472	1 486 211
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 470 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	3	239 369	196 881
Sum driftskostnader		292 241	254 357
Driftsresultat		-42 784	20 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		291	0
Annen rentekostnad		92 015	54 170
Resultat av finansposter		-91 724	-54 170
Resultat før skattekostnad		-134 509	-33 889
Skattekostnad på resultat	5	-29 656	-7 455
Resultat		-104 853	-26 434
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-104 853	-26 434
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		104 853	26 434
Sum overføringer		-104 853	-26 434

BALANSE			
RBT BOLIGUTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	45 704	16 048
Sum immaterielle eiendeler		45 704	16 048
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 577 402	2 618 802
Sum varige driftsmidler	4	2 577 402	2 618 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		3 123 106	2 634 850
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 922 861	1 922 861
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 153	47 182
Andre kortsiktige fordringer		2 531	8 481
Sum fordringer		53 684	55 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 647	522 271
Sum omløpsmidler		1 989 192	2 500 795
Sum eiendeler		5 112 298	5 135 645

BALANSE			
RBT BOLIGUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		507 717	612 569
Sum opptjent egenkapital		507 717	612 569
Sum egenkapital	6	2 707 717	2 812 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 008	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 008	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 400	234 390
Betalbar skatt	5	0	4 149
Skyldig offentlige avgifter		29 731	24 665
Annen kortsiktig gjeld		919 442	759 872
Sum kortsiktig gjeld		1 184 573	1 023 076
Sum gjeld		2 404 581	2 323 076
Sum egenkapital og gjeld		5 112 298	5 135 645

Dokka den,
Styret i Rbt Boligutvikling AS

Cathrine Rønningen
styremedlem

Petter Rønningen
styremedlem

Thomas Brattrud
styremedlem

Øivind Sirirud
styremedlem

Stian Sirirud Rønningen
styreleder

Noter til regnskapet 2025
RBT Boligutvikling AS

 BankID Qualified Signing
Brattrud, Thomas
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Stian Siriud
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Siriud, Øivind
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Cathrine
2026-05-15

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Petter
2026-05-15

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for sm.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Rbt Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggprosjekter, samt utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Noter til regnskapet 2025
RBT Boligutvikling AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen sysselsatte. Lønnskostnad kr.0

 BankID Qualified Signing
Brattrud, Thomas
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Stian Siriud
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Sinnud, Øivind
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Cathrine
2026-05-15

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Petter
2026-05-15

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 847 101	2 847 101
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 847 101	2 847 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	269 700	269 700
= Bokført verdi 31.12.25	2 577 401	2 577 401
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 149
Endring i utsatt skattefordel	-29 656	-11 604
Skattekostnad ordinært resultat	-29 656	-7 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 509	-33 889
Permanente forskjeller	-291	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 470	52 748
Skattepliktig inntekt	-97 330	18 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-46 981	-32 947	14 034
Fordringer	-63 436	-40 000	23 436
Sum	-110 417	-72 947	37 470

Noter til regnskapet 2025		
RBT Boligutvikling AS		

Akkumulert fremførbart underskudd	-97 330	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-207 746	-72 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 704	-16 048

 BankID Qualified Signing
Brattrud, Thomas
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Stian Sirrud
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Sirrud, Øivind
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Cathrine
2026-05-15

 BankID Qualified Signing
Rønningen, Petter
2026-05-15

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 200 000	0	0	612 569	2 812 569
Årets resultat				-104 853	-104 853
Pr 31.12.2025	2 200 000	0	0	507 717	2 707 717

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RBT BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønningen Bygg Holding AS	1 452	66,0	66,0
Petter Rønningen	220	10,0	10,0
Cathrine Rønningen	176	8,0	8,0
Thomas Brattrud	176	8,0	8,0
Øivind Sirrud	176	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Rønningen	styremedlem	176
Petter Rønningen	styremedlem	220
Thomas Brattrud	styremedlem	176
Øivind Sirrud	styremedlem	176
Totalt antall aksjer		748

Styrets leder Stian Rønningen eier 100% av Rønningen Bygg Holding AS.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RBT Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RBT Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 104 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 15. mai 2026

Nilsons Revisjonskontor AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bård Axel Nilson', with a stylized flourish at the end.

Bård Axel Nilson

Statsautorisert revisor