



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589137

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 752 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA VINSTRA AS
Forretningsadresse: Transportvegen 42
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Organisasjonsnr: 918 752 889
MAIA VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 744	513 113
Sum inntekter		537 744	513 113
Kostnader			
Avskrivning	2	60 946	60 946
Annen driftskostnad	3	296 876	271 554
Sum kostnader		357 822	332 500
Driftsresultat		179 922	180 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		179 335	163 095
Sum finanskostnader		179 335	163 095
Netto finans		-179 335	-163 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
		587	17 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129	3 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		458	13 685
Årsresultat		458	13 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		32 604
Overføringer annen egenkapital	5	458	-18 919
Sum overføringer og disponeringer		458	13 685

Organisasjonsnr: 918 752 889
MAIA VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 593	1 180 539
Sum varige driftsmidler		1 119 593	1 180 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 165 137	1 206 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 137	1 206 937
Sum anleggsmidler		2 284 730	2 387 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	274 952	269 818
Sum fordringer		274 952	269 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 673	199 238
Sum omløpsmidler		405 625	469 056
SUM EIENDELER		2 690 355	2 856 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	154 898	154 898
Annen innskutt egenkapital	5	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		487 898	487 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-168 102	-168 560
Sum opptjent egenkapital		-168 102	-168 560
Sum egenkapital		319 796	319 338

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 537	29 413
Sum avsetninger for forpliktelse		23 537	29 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 212 065	2 342 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 065	2 342 181
Sum langsiktig gjeld		2 235 602	2 371 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 703	25 808
Betalbar skatt	4	6 005	17
Skyldige offentlige avgifter		77 601	75 170
Annen kortsiktig gjeld	6	20 648	64 605
Sum kortsiktig gjeld		134 957	165 600
Sum gjeld		2 370 559	2 537 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 355	2 856 532

Organisasjonsnr: 918 752 889
MAIA VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritext</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maia Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Shape the future
with confidence**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maia Vinstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maia Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 11. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 07:51:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		537 744	513 113
Sum driftsinntekter		537 744	513 113
Driftskostnader			
Avskrivning	2	60 946	60 946
Annen driftskostnad	3	296 876	271 554
Sum driftskostnader		357 822	332 500
Driftsresultat		179 922	180 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21
Annen finanskostnad		179 335	163 095
Netto finansposter		-179 335	-163 074
Ordinært resultat før skattekostnad		587	17 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129	3 854
Årsresultat		458	13 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	32 604
Overføringer annen egenkapital	5	458	-18 919
Sum disponert		458	13 685

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 593	1 180 539
Sum varige driftsmidler		1 119 593	1 180 539
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 165 137	1 206 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 137	1 206 937
Sum anleggsmidler		2 284 730	2 387 476
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	274 952	269 818
Sum fordringer		274 952	269 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 673	199 238
Sum omløpsmidler		405 625	469 056
Sum eiendeler		2 690 355	2 856 532

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	154 898	154 898
Annen innskutt egenkapital	5	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		<u>487 898</u>	<u>487 898</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-168 102	-168 560
Sum opptjent egenkapital		<u>-168 102</u>	<u>-168 560</u>
Sum egenkapital		<u>319 796</u>	<u>319 338</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	23 537	29 413
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 537</u>	<u>29 413</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 212 065	2 342 181
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 212 065</u>	<u>2 342 181</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 703	25 808
Betalbar skatt	4	6 005	17
Skyldige offentlige avgifter		77 601	75 170
Annen kortsiktig gjeld	6	20 648	64 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 957</u>	<u>165 600</u>
Sum gjeld		<u>2 370 559</u>	<u>2 537 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 690 355</u>	<u>2 856 532</u>

31. desember 2024
Vinstra, 4. juni 2025

Stein Olav Dokk
styrets leder

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 414 304	203 670	2 617 974
Anskaffelseskost 31.12.	2 414 304	203 670	2 617 974
Akk.avskrivning 31.12.	-1 294 710	-203 670	-1 498 380
Balanseført pr. 31.12.	1 119 594	0	1 119 594
Årets avskrivninger	60 946	0	60 946
Økonomisk levetid	33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	6 005	9 213
Endring utsatt skatt	-5 876	-5 359
Årets totale skattekostnad	129	3 854

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	587	17 539
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	26 709	24 362
Alminnelig inntekt	27 296	41 880
Ytet konsernbidrag	0	-41 800
Årets skattegrunnlag	27 296	80
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 005	18

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	106 987	133 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	106 987	133 695
Utsatt skatt (22%)	23 537	29 413

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	154 898	273 000	-168 560	319 338
Årsresultat	0	0	0	458	458
Egenkapital 31.12.	60 000	154 898	273 000	-168 102	319 796

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 415 137	1 456 937
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	41 800

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Maia Eiendom AS	30	100 %	100 %

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 165 137	1 206 937
	2024	2023
Gjeld med pant i eiendeler	2 212 065	2 342 181
	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 119 593	1 180 539
	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 561 485	1 691 601

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dokk, Stein Olav

Styreleder

På vegne av: Maia Vinstra AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3028269

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-04 13:36:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.