



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693960

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KIELLANDS GATE 43 AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 43
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Slettetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Organisasjonsnr: 918 283 854
A. KIELLANDS GATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 104 000
Sum inntekter		1 104 000	1 104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 092	229 371
Annen driftskostnad		343 193	408 420
Sum kostnader		549 285	637 791
Driftsresultat		554 715	466 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-66	0
Resultat før skattekostnad		554 649	466 209
Skattekostnad	2, 3	122 023	102 565
Årsresultat		432 626	363 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		432 626	363 643
Sum overføringer og disponeringer		432 626	363 643

Organisasjonsnr: 918 283 854
A. KIELLANDS GATE 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	46 313
Sum immaterielle eiendeler		0	46 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 701 932	6 908 024
Sum varige driftsmidler		6 701 932	6 908 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 701 932	6 954 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 363	60 363
Andre kortsiktige fordringer	5	235 272	40 330
Sum fordringer		360 635	100 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 520	3 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 520	3 633
Sum omløpsmidler		398 155	104 326
SUM EIENDELER		7 100 087	7 058 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	321 161	753 787
Sum opptjent egenkapital		-321 161	-753 787
Sum egenkapital		-291 161	-723 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 710	0
Sum avsetninger for forpliktelse		75 710	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 941 424	7 133 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 424	7 133 330
Sum langsiktig gjeld		6 017 134	7 133 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 020	8 700
Skyldige offentlige avgifter		447 946	235 273
Kortsiktig konserngjeld		918 146	405 146
Sum kortsiktig gjeld		1 374 112	649 119
Sum gjeld		7 391 247	7 782 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 086	7 058 662

Organisasjonsnr: 918 283 854
A. KIELLANDS GATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Det er merverdi i bygg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10307965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10307965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3606033.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6701932.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
A. KIELLANDS GATE 43 AS

918283854

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 104 000
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 092	-229 371
Annen driftskostnad		-343 193	-408 420
Sum driftskostnader		-549 285	-637 791
Driftsresultat		554 715	466 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	0
Sum finanskostnader		-66	0
Netto finans		-66	0
Resultat før skattekostnad		554 649	466 209
Skattekostnad	2, 3	-122 023	-102 565
Årsresultat		432 626	363 643
Overføringer			
Udekket tap		432 626	363 643
Sum overføringer		432 626	363 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	46 313
Sum immaterielle eiendeler		0	46 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 701 932	6 908 024
Sum varige driftsmidler		6 701 932	6 908 024
Sum anleggsmidler		6 701 932	6 954 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 363	60 363
Andre kortsiktige fordringer	5	235 272	40 330
Sum fordringer		360 635	100 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 520	3 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 520	3 633
Sum omløpsmidler		398 155	104 326
SUM EIENDELER		7 100 087	7 058 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-321 161	-753 787
Sum opptjent egenkapital		-321 161	-753 787
Sum egenkapital		-291 161	-723 787
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		75 710	0
Sum avsetning for forpliktelser		75 710	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 941 424	7 133 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 424	7 133 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 020	8 700
Skyldige offentlige avgifter		447 946	235 273
Kortsiktig konserngjeld		918 146	405 146
Sum kortsiktig gjeld		1 374 112	649 119
Sum gjeld		7 391 247	7 782 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 087	7 058 662

SKIEN, 24.06.2025

Thore Slettetveit
styrets leder / daglig leder

Harley Davidsen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 307 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 307 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 606 033
Balanseført verdi per 31.12.	6 701 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 092

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	122 023	102 565
Skattekostnad	122 023	102 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	554 649	466 209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 613	37 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-579 263	-503 379
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	679 227	654 613	24 613
Fremførbart underskudd	-889 738	-310 475	-579 263
Netto forskjeller	-210 511	344 138	-554 649
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-210 511	344 138	-554 649
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-46 313	75 710	-122 023

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

A. KIELLANDS GATE 43 AS

918 283 854

Aksjonærer

A. KIELLANDS GATE 45 AS

Antall aksjer

100

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-753 787	-723 787
Årsresultat	0	432 626	432 626
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-321 161	-291 161

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.
Det er merverdi i bygg.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Årsregnskap for
A. KIELLANDS GATE 43 AS

918283854

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 104 000
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 092	-229 371
Annen driftskostnad		-343 193	-408 420
Sum driftskostnader		-549 285	-637 791
Driftsresultat		554 715	466 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	0
Sum finanskostnader		-66	0
Netto finans		-66	0
Resultat før skattekostnad		554 649	466 209
Skattekostnad	2, 3	-122 023	-102 565
Årsresultat		432 626	363 643
Overføringer			
Udekket tap		432 626	363 643
Sum overføringer		432 626	363 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	46 313
Sum immaterielle eiendeler		0	46 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 701 932	6 908 024
Sum varige driftsmidler		6 701 932	6 908 024
Sum anleggsmidler		6 701 932	6 954 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 363	60 363
Andre kortsiktige fordringer	5	235 272	40 330
Sum fordringer		360 635	100 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 520	3 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 520	3 633
Sum omløpsmidler		398 155	104 326
SUM EIENDELER		7 100 087	7 058 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-321 161	-753 787
Sum opptjent egenkapital		-321 161	-753 787
Sum egenkapital		-291 161	-723 787
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		75 710	0
Sum avsetning for forpliktelser		75 710	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 941 424	7 133 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 424	7 133 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 020	8 700
Skyldige offentlige avgifter		447 946	235 273
Kortsiktig konserngjeld		918 146	405 146
Sum kortsiktig gjeld		1 374 112	649 119
Sum gjeld		7 391 247	7 782 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 087	7 058 662

SKIEN, 24.06.2025

Thore Slettetveit
styrets leder / daglig leder

Harley Davidsen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 307 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 307 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 606 033
Balanseført verdi per 31.12.	6 701 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 092

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	122 023	102 565
Skattekostnad	122 023	102 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	554 649	466 209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 613	37 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-579 263	-503 379
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	679 227	654 613	24 613
Fremførbart underskudd	-889 738	-310 475	-579 263
Netto forskjeller	-210 511	344 138	-554 649
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-210 511	344 138	-554 649
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-46 313	75 710	-122 023

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

A. KIELLANDS GATE 43 AS
918 283 854

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A. KIELLANDS GATE 45 AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-753 787	-723 787
Årsresultat	0	432 626	432 626
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-321 161	-291 161

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.
Det er merverdi i bygg.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettetveit, Thore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-268811

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 11:25:26 UTC



Slettetveit, Thore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-268811

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 11:25:26 UTC



Davidson, Harley

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2362053

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 11:28:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i
A.Kielandsgate 43 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A. Kielandsgate 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 36
3736 Skien

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24.juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Elektronisk signert
Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-24 11:34:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.