



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661760

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS
Forretningsadresse: c/o Team Property AS, 2 Etasje
Svanholmen 7
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Øgreid Coll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	78 053 750	
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		78 221 750	
Kostnader			
Varekostnad/nedskrivning	1	84 532 764	5 800 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		862 277	283 011
Sum kostnader		85 395 040	6 083 011
Driftsresultat		-7 173 290	-6 083 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 218	
Annen finansinntekt		15 315	6 666
Sum finansinntekter		442 533	6 666
Annen rentekostnad		418 553	162 864
Sum finanskostnader		418 553	162 864
Netto finans		23 980	-156 198
Resultat før skattekostnad		-7 149 310	-6 239 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-7 149 310	-6 239 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 149 310	-6 239 209
Totalresultat		-7 149 310	-6 239 209

Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	25 600 000	47 686 903
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 481	437 409
Sum fordringer		1 312 481	437 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 182	6 735 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182	6 735 548
Sum omløpsmidler		26 914 663	54 859 860
SUM EIENDELER		26 914 663	54 859 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 616 226	6 466 916
Sum opptjent egenkapital		-13 616 226	-6 466 916
Sum egenkapital	4, 7	-13 586 226	-6 436 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 072 244	45 174 407

Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 551 378	2 551 378
Sum annen langsiktig gjeld		15 323 623	50 425 786
Sum langsiktig gjeld		15 323 623	50 425 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 027 445	8 669 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 149 821	2 201 675
Sum kortsiktig gjeld		25 177 267	10 870 990
Sum gjeld		40 500 889	61 296 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 914 663	54 859 860

Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 59-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 59-63 AS som viser et underskudd på kr 7 149 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 149 310 i regnskapsåret og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 13 586 226. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 4. juli 2025
Aaudit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 62.48.xxx.xxx

2025-07-08 16:35:56 UTC



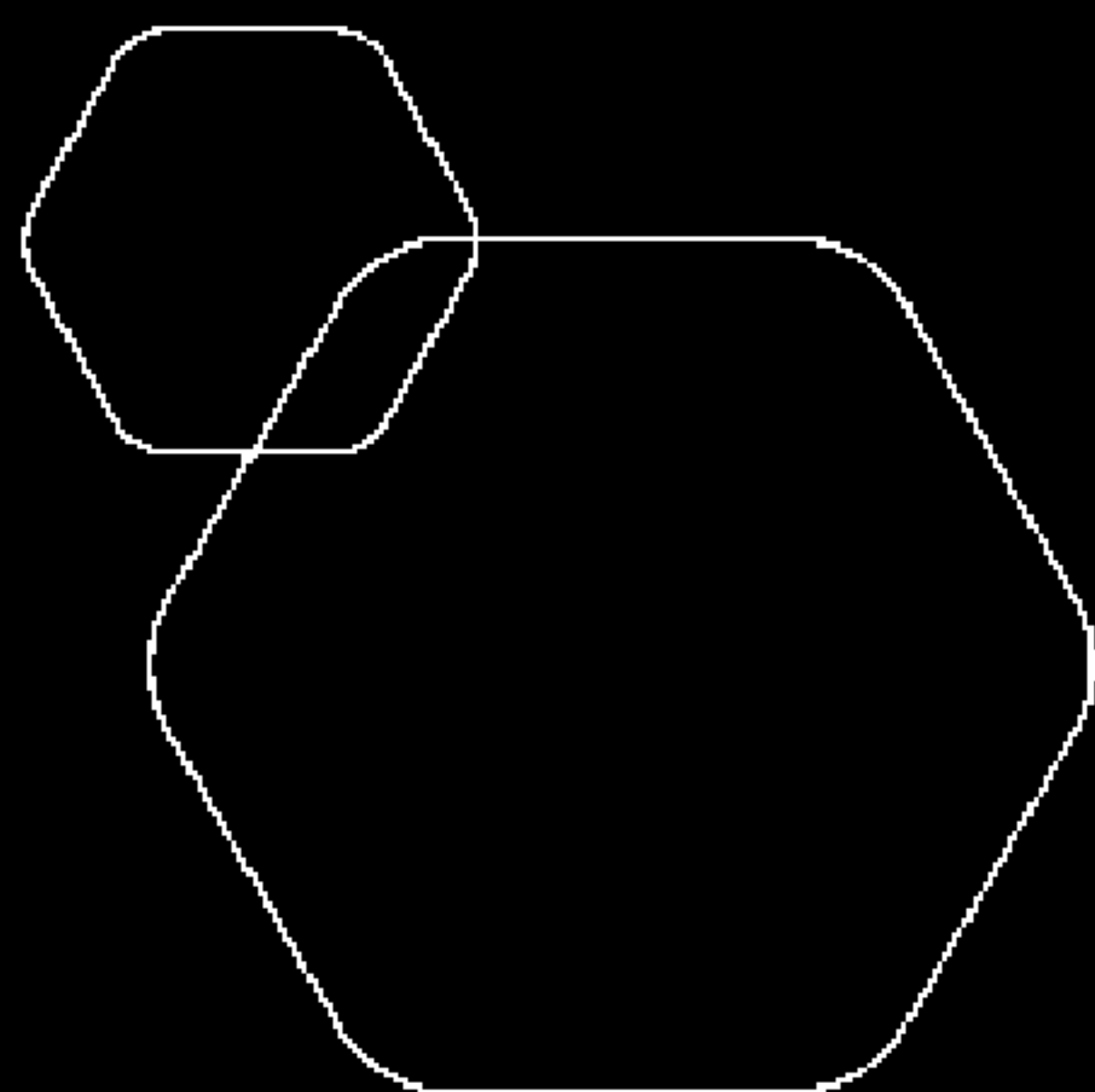
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

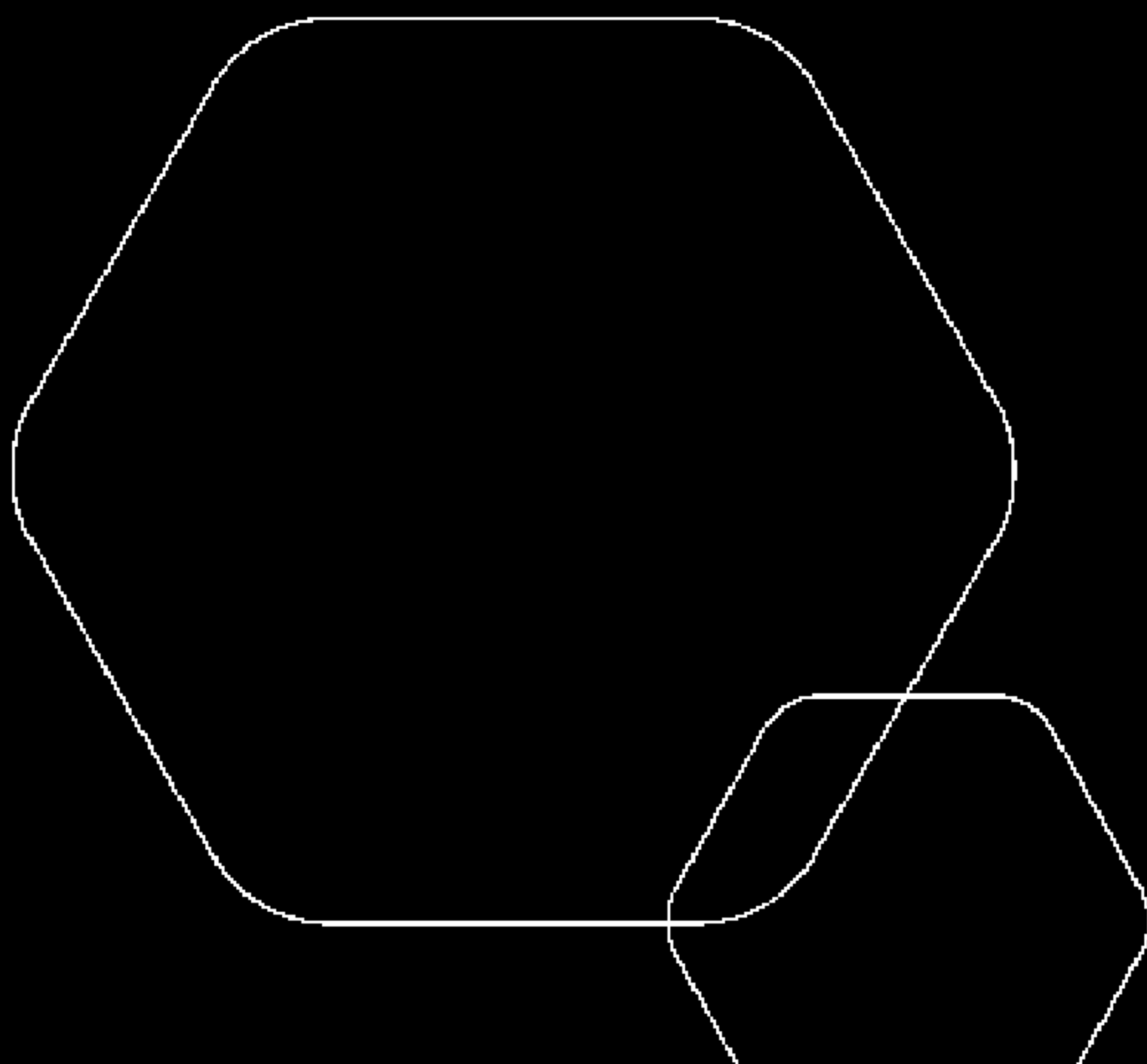
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Hillevågsveien 59-63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 269 819

RESULTATREGNSKAP

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	78 053 750	0
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		78 221 750	0
Varekostnad/nedskrivning	1	84 532 764	5 800 000
Annen driftskostnad		862 277	283 011
Sum driftskostnader		85 395 040	6 083 011
Driftsresultat		-7 173 290	-6 083 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		427 218	0
Annen finansinntekt		15 315	6 666
Annen rentekostnad		418 553	162 864
Resultat av finansposter		23 980	-156 198
Resultat før skattekostnad		-7 149 310	-6 239 209
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-7 149 310	-6 239 209

BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	25 600 000	47 686 903
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 481	437 409
Sum fordringer		1 312 481	437 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182	6 735 548
Sum omløpsmidler		26 914 663	54 859 860
Sum eiendeler		26 914 663	54 859 860

BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 616 226	-6 466 916
Sum opptjent egenkapital		-13 616 226	-6 466 916
Sum egenkapital	4, 7	-13 586 226	-6 436 916
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 072 244	45 174 407
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 551 378	2 551 378
Sum annen langsiktig gjeld		15 323 623	50 425 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 027 445	8 669 315
Annen kortsiktig gjeld	1	3 149 821	2 201 675
Sum kortsiktig gjeld		25 177 267	10 870 990
Sum gjeld		40 500 889	61 296 776
Sum egenkapital og gjeld		26 914 663	54 859 860

Sandnes, 04.07.2025
Styret i Hillevågsveien 59-63 AS

Geir Ove Andersen
styreleder

Torbjørn Øgreid Coll
styremedlem/daglig leder

Anders Rolandsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	29 115 198	53 486 903
Nedskrivning/avsetning	-3 515 198	-5 800 000
Sum varelager	25 600 000	47 686 903

Leilighetsdel i prosjektet er i all hovedsak solgt i 2024.

Sto igjen en leilighet pr 2024, den er solgt i 2025.

Næringsdel i prosjektet er solgt i 2025.

Det er avsatt for forvente kostnader i prosjektet og avsetning utgjør det meste av annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 149 310	-6 239 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 436 202	3 540 658
Skattepliktig inntekt	-4 713 108	-2 698 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-3 515 198	-1 492 831	2 022 367
Fordringer	-413 835	0	413 835
Sum	-3 929 033	-1 492 831	2 436 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 675 742	-4 962 634	4 713 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 604 775	6 455 466	-7 149 309
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 466 916	-6 436 916
Årets resultat		-7 149 310	-7 149 310
Pr 31.12.2024	30 000	-13 616 226	-13 586 226

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 072 244.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 25 600 000.

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendom/varelager, factoringavtale og panterett i enkle pengekrav.

Gjeld til kredittinstitusjoner skal gjøres opp når prosjekt er fullført og solgt.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsbetaling ved salg av næringsdel - oppgjort i 2025.

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Team Property AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen tidligere år.

Stort underskudd i 2024 som har forverret situasjonen.

Salg av næringsdel og siste leilighet i 2025 gjør at selskapet har fått gjort opp betydelig mer gjeld, men selskapet har dårlig likviditet og er i løpende dialog med bank og kreditorer for å finne en best mulig løsning.

Selskapet er involvert i en rettssak og resultatet av denne saken vil avgjøre situasjonen videre for selskapet.

Det er usikkerhet om fortsatt drift til selskapet.