



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 580619

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Olav Mardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 708 000	3 363 474
Annen driftsinntekt		941 477	613 333
Sum inntekter		4 649 477	3 976 808
Kostnader			
Varekostnad		97 133	34 225
Lønnskostnad	1, 2	2 101 623	2 019 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 422	841 903
Annen driftskostnad		1 479 287	1 407 349
Sum kostnader		4 553 465	4 302 781
Driftsresultat		96 012	-325 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 320	21 518
Annen renteinntekt		99	500
Sum finansinntekter		22 419	22 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 889	203 790
Annen rentekostnad		1 383 012	1 174 453
Sum finanskostnader		1 564 901	1 378 243
Netto finans		-1 542 482	-1 356 225
Resultat før skattekostnad		-1 446 470	-1 682 199
Skattekostnad	5, 6	-332 506	-354 482
Årsresultat		-1 113 964	-1 327 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 332 425	1 111 625
Udekket tap	7	47 958	-47 958
Annen egenkapital	7	170 503	-168 134

Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	89 984	133 290
Sum immaterielle eiendeler		89 984	133 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 041 150	22 839 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 041 150	22 839 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	580 314	557 994
Andre langsiktige fordringer		56 667	76 667
Sum finansielle anleggsmidler		636 981	634 660
Sum anleggsmidler	8	16 768 115	23 607 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	495 000	422 500
Andre kortsiktige fordringer		100 499	63 634
Konsernfordringer		1 708 237	1 425 161
Sum fordringer		2 303 736	1 911 295
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	312 197	53 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 197	53 945
Sum omløpsmidler		2 615 934	1 965 240
SUM EIENDELER		19 384 048	25 572 399

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	170 503	0
Udekket tap	7	0	47 958
Sum opptjent egenkapital		170 503	-47 958

Sum egenkapital 260 503 42 042

Gjeld**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 358 525	18 339 921
Langsiktig konserngjeld	4	5 006 614	5 082 699
Øvrig langsiktig gjeld	11	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 565 140	23 622 620

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	509 139
Leverandørgjeld		714 910	812 038
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige			
avgifter	9	489 427	249 718
Annen kortsiktig gjeld	12	354 069	336 843
Sum kortsiktig gjeld		1 558 406	1 907 738

Sum gjeld 19 123 546 25 530 357

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 19 384 048 25 572 399

Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og leieinntekter

inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1727163.00	1653310.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258656.00	281781.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53637.00	40690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62167.00	43523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2101623.00	2019304.00

Mer om årsverk og lønn

Det er tegnet obligatorisk tjenstepensjon ved innbetaling til forsikringsselskap for å tilfredsstille kravene i loven vedr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26123786.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6002673.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20121113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4079965.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16041148.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

12358525.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

17638927.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

917877149

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 708 000	3 363 474
Annen driftsinntekt		941 477	613 333
Sum driftsinntekter		4 649 477	3 976 808
Driftskostnader			
Varekostnad		-97 133	-34 225
Lønnskostnad	1, 2	-2 101 623	-2 019 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-875 422	-841 903
Annen driftskostnad		-1 479 287	-1 407 349
Sum driftskostnader		-4 553 465	-4 302 781
Driftsresultat		96 012	-325 974
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 320	21 518
Annen renteinntekt		99	500
Sum finansinntekter		22 419	22 018
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-181 889	-203 790
Annen rentekostnad		-1 383 012	-1 174 453
Sum finanskostnader		-1 564 901	-1 378 243
Netto finans		-1 542 482	-1 356 225
Resultat før skattekostnad		-1 446 470	-1 682 199
Skattekostnad	5, 6	332 506	354 482
Årsresultat		-1 113 964	-1 327 717
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 332 425	-1 111 625
Annen egenkapital	7	170 503	-168 134
Udekket tap	7	47 958	-47 958
Sum overføringer		-1 113 964	-1 327 717

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	89 984	133 290
Sum immaterielle eiendeler		89 984	133 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 041 150	22 839 209
Sum varige driftsmidler		16 041 150	22 839 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	580 314	557 994
Andre langsiktige fordringer		56 667	76 667
Sum finansielle anleggsmidler		636 981	634 660
Sum anleggsmidler	8	16 768 115	23 607 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	495 000	422 500
Kortsiktige konsernfordringer		1 708 237	1 425 161
Andre kortsiktige fordringer		100 499	63 634
Sum fordringer		2 303 736	1 911 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	312 197	53 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 197	53 945
Sum omløpsmidler		2 615 934	1 965 240
SUM EIENDELER		19 384 048	25 572 399

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	170 503	0
Udekket tap	7	0	-47 958
Sum opptjent egenkapital		170 503	-47 958
Sum egenkapital		260 503	42 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 358 525	18 339 921
Langsiktig konserngjeld	4	5 006 614	5 082 699
Øvrig langsiktig gjeld	11	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 565 140	23 622 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	509 139
Leverandørgjeld		714 910	812 038
Skyldige offentlige avgifter	9	489 427	249 718
Annen kortsiktig gjeld	12	354 069	336 843
Sum kortsiktig gjeld		1 558 406	1 907 738
Sum gjeld		19 123 546	25 530 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 384 048	25 572 399

ORKANGER, 16.03.2026

Geir Olav Mardahl
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 727 163	1 653 310
Arbeidsgiveravgift	258 656	281 781
Pensjonskostnader	53 637	40 690
Andre relaterte ytelser	62 167	43 523
Sum	2 101 623	2 019 304

Mer om årsverk og lønn

Det er tegnet obligatorisk tjenstepensjon ved innbetaling til forsikringsselskap for å tilfredsstille kravene i loven vedr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 123 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 002 673
Anskaffelseskost 31.12.	20 121 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 079 965
Balanseført verdi per 31.12.	16 041 148
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	875 422

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordring / gjeld	2025	2024
Gjeld til konsernselskap	5 006 614	5 082 698
Lån til konsernselskap	580 314	557 993
Renter	2025	2024
Renter til konsernselskap	181 889	203 790
Renter fra konsernselskap	-22 320	-21 518
Omsetning konsern	2025	2024
Kjøp fra konsernselskap	263 093	447 031
Omsetning til konsernselskap	4 308 000	4 203 474

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-59 369	-238 878	179 509
Gevinst- og tapskonto	0	-170 138	170 138
Fremførbart underskudd	-546 493	0	-546 493
Netto forskjeller	-605 862	-409 017	-196 845
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-605 862	-409 017	-196 845
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-133 290	-89 984	-43 306

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-375 812	-313 536
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	419 118	-40 946
Skattekostnad	43 306	-354 482
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 446 470	-1 682 199
Permanente forskjeller	-64 921	70 921
+/- Endring i midlertidige forskjeller	349 648	179 791
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 493	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 708 237	1 425 161
Skattepliktig inntekt	1	-6 325

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	0	-47 958	42 042
Årsresultat	0	0	-1 161 922	47 958	-1 113 964
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 332 425	0	1 332 425
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-10 000	170 503	0	260 503

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 358 525
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 638 927
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	96 331
	-179 450

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mardahl Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Lån fra Eiere

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.