



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631094

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETRONDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Organisasjonsnr: 917 460 019
JETRONDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 348 592	1 768 020
Sum inntekter		1 348 592	1 768 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 437	958 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	377 219	525 230
Sum kostnader		1 307 656	1 483 530
Driftsresultat		40 936	284 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	357 824	347 402
Sum finansinntekter		357 824	347 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 000	
Annen rentekostnad		1 001 874	934 503
Sum finanskostnader		1 061 874	934 503
Netto finans		-704 050	-587 102
Resultat før skattekostnad		-663 114	-302 612
Skattekostnad på resultat	4	-145 885	-66 575
Årsresultat		-517 229	-236 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 229	-236 037
Totalresultat		-517 229	-236 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4		
Avsatt til annen egenkapital	5	-517 229	-236 037
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-517 229	-236 037

Organisasjonsnr: 917 460 019
JETRONDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	23 063 481	23 888 481
Maskiner og anlegg	1		52
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	158 605	263 990
Sum varige driftsmidler		23 222 086	24 152 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 222 086	24 152 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	12 285 276	12 172 564
Sum fordringer		12 300 276	12 187 564
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		227 735	463 489
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		227 735	463 489
Sum omløpsmidler		12 528 011	12 651 053
SUM EIENDELER		35 750 098	36 803 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 941	1 513 941
Sum innskutt egenkapital		15 530 375	15 530 375
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 258 329	2 775 558
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 258 329	2 775 558
Sum egenkapital		17 788 704	18 305 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 956	324 841
Sum avsetninger for forpliktelse		178 956	324 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 942 300	15 891 020
Sum annen langsiktig gjeld		14 942 300	15 891 020
Sum langsiktig gjeld		15 121 256	16 215 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 811	39 220
Kortsiktig konserngjeld	3	2 060 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		720 826	236 312
Sum kortsiktig gjeld		2 840 137	2 281 782
Sum gjeld		17 961 393	18 497 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 097	36 803 576

Organisasjonsnr: 917 460 019
JETRONDSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Jetrondsen Eiendom AS

Org.nr.:917 460 019

Resultatregnskap

Jetrondsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 348 592	1 768 020
Sum driftsinntekter		1 348 592	1 768 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 437	958 300
Annen driftskostnad	2	377 219	525 230
Sum driftskostnader		1 307 656	1 483 530
Driftsresultat		40 936	284 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	357 824	347 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 000	0
Annen rentekostnad		1 001 874	934 503
Resultat av finansposter		-704 050	-587 102
Resultat før skattekostnad		-663 114	-302 612
Skattekostnad på resultat	4	-145 885	-66 575
Resultat		-517 229	-236 037
Årsresultat		-517 229	-236 037
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-517 229	-236 037
Sum overføringer		-517 229	-236 037

Balanse

Jetrondsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 063 481	23 888 481
Maskiner og anlegg	1	0	52
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	158 605	263 990
Sum varige driftsmidler		23 222 086	24 152 523
 Sum anleggsmidler		 23 222 086	 24 152 523
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	12 285 276	12 172 564
Sum fordringer		12 300 276	12 187 564
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 227 735	 463 489
Sum omløpsmidler		12 528 011	12 651 053
 Sum eiendeler		 35 750 098	 36 803 576

Balanse

Jetrondsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 941	1 513 941
Sum innskutt egenkapital		15 530 375	15 530 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 258 329	2 775 558
Sum opptjent egenkapital		2 258 329	2 775 558
Sum egenkapital		17 788 704	18 305 934
Gjeld			
Utsatt skatt	4	178 956	324 841
Sum avsetning for forpliktelser		178 956	324 841
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 942 300	15 891 020
Sum annen langsiktig gjeld		14 942 300	15 891 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Skyldig offentlige avgifter		46 811	39 220
Konserngjeld	3	2 060 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		720 826	236 312
Sum kortsiktig gjeld		2 840 137	2 281 782
Sum gjeld		17 961 393	18 497 643
Sum egenkapital og gjeld		35 750 097	36 803 576

Tromsø, 03.06.2025
Styret i Jetrondsen Eiendom AS

Jan-Erik Trondsen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	600 000	33 358 875	118 080	777 811	34 854 766
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	600 000	33 358 875	118 080	777 811	34 854 766
Akkumulerte avskrivninger	0	10 895 396	118 080	619 206	11 632 682
Bokført verdi 31.12.2024	600 000	22 463 479	0	158 605	23 222 084
Årets avskrivninger	0	825 000	52	105 385	930 437
Forventet økonomisk levetid		40-50 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Der er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2024	2023
Trondsen Holding AS (mor)	12 285 276	11 927 452
Trondsen Auto AS	0	245 112
Sum	12 285 276	12 172 564
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Trondsen Holding AS (mor)	0	0
Håndverkerveien 4 A AS	2 060 000	2 000 000
Sum	2 060 000	2 000 000

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 682 115	1 751 322	69 207
Sum	1 682 115	1 751 322	69 207
Akkumulert fremførbart underskudd	-868 678	-274 771	593 907
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	813 436	1 476 551	663 114
Utsatt skatt (22 %)	178 956	324 841	145 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-663 114	-302 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 207	27 841
Skattepliktig inntekt	-593 907	-274 771

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-145 885	-66 575
Skattekostnad ordinært resultat	-145 885	-66 575

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0

Note 5 Egenkapital og Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. hvor Trondsen Holding eier 100% av aksjene

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	13 916 434	1 513 941	2 775 558	18 305 934
Årets resultat	0	0	0	-517 229	-517 229
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 916 434	1 513 941	2 258 329	17 788 704

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Trondsen, Jan-Erik	BANKID	2025-06-03 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i JETrondsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JETrondsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-03 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.