

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582321

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43D AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43D
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Matre Skålnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Organisasjonsnr: 917 446 571
VARNAVEIEN 43D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 643 032	5 332 863
Sum inntekter		5 643 032	5 332 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 506 000	1 505 400
Annen driftskostnad	1	214 963	382 691
Sum kostnader		1 720 963	1 888 091
Driftsresultat		3 922 070	3 444 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad		2 579 003	2 736 795
Sum finanskostnader		2 579 003	2 736 795
Netto finans		-2 578 999	-2 736 793
Resultat før skattekostnad		1 343 071	707 979
Skattekostnad på resultat	3	295 474	155 756
Årsresultat		1 047 597	552 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 597	552 223
Totalresultat		1 047 597	552 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 597	552 223
Sum overføringer og disponeringer		1 047 597	552 223

Organisasjonsnr: 917 446 571
VARNAVEIEN 43D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 134 120	40 383 520
Maskiner og anlegg	2	29 100	143 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	367 500	470 000
Sum varige driftsmidler		39 530 720	40 996 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 738 758	6 234 684
Sum finansielle anleggsmidler		6 738 758	6 234 684
Sum anleggsmidler		46 269 478	47 231 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 921	71 618
Andre kortsiktige fordringer			42 753
Sum fordringer		62 921	114 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 468	531 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 468	531 905
Sum omløpsmidler		418 389	646 275
SUM EIENDELER		46 687 867	47 877 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 324 461	5 324 461
Annen innskutt egenkapital	7	357 323	357 323

Sum innskutt egenkapital		5 781 784	5 781 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 181 362	3 133 765
Sum opptjent egenkapital		4 181 362	3 133 765
Sum egenkapital		9 963 146	8 915 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	867 645	572 171
Sum avsetninger for forpliktelse		867 645	572 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 279 984	36 946 760
Langsiktig konserngjeld	5		408 926
Sum annen langsiktig gjeld		35 279 984	37 355 686
Sum langsiktig gjeld		36 147 629	37 927 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 742	100 180
Skyldig offentlige avgifter		232 220	236 189
Annen kortsiktig gjeld		300 130	698 105
Sum kortsiktig gjeld		577 092	1 034 474
Sum gjeld		36 724 721	38 962 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 687 867	47 877 880

Organisasjonsnr: 917 446 571
VARNAVEIEN 43D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Varnaveien 43d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Varnaveien 43d AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 643 032	5 332 863
Sum driftsinntekter		5 643 032	5 332 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 506 000	1 505 400
Annen driftskostnad	1	214 963	382 691
Sum driftskostnader		1 720 963	1 888 091
Driftsresultat		3 922 070	3 444 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen rentekostnad		2 579 003	2 736 795
Resultat av finansposter		-2 578 999	-2 736 793
Resultat før skattekostnad		1 343 071	707 979
Skattekostnad på resultat	3	295 474	155 756
Resultat		1 047 597	552 223
Arsresultat		1 047 597	552 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 597	552 223
Sum overføringer		1 047 597	552 223

Balanse

Varnaveien 43d AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 134 120	40 383 520
Maskiner og anlegg	2	29 100	143 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	367 500	470 000
Sum varige driftsmidler		39 530 720	40 996 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 738 758	6 234 684
Sum finansielle anleggsmidler		6 738 758	6 234 684
Sum anleggsmidler		46 269 478	47 231 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 921	71 618
Andre kortsiktige fordringer		0	42 753
Sum fordringer		62 921	114 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 468	531 905
Sum omløpsmidler		418 389	646 275
Sum eiendeler		46 687 867	47 877 880

Balanse

Varnaveien 43d AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 324 461	5 324 461
Annen innskutt egenkapital	7	357 323	357 323
Sum innskutt egenkapital		5 781 784	5 781 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 181 362	3 133 765
Sum opptjent egenkapital		4 181 362	3 133 765
Sum egenkapital		9 963 146	8 915 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	867 645	572 171
Sum avsetning for forpliktelser		867 645	572 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 279 984	36 946 760
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	408 926
Sum annen langsiktig gjeld		35 279 984	37 355 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 742	100 180
Skyldig offentlige avgifter		232 220	236 189
Annen kortsiktig gjeld		300 130	698 105
Sum kortsiktig gjeld		577 092	1 034 474
Sum gjeld		36 724 721	38 962 331
Sum egenkapital og gjeld		46 687 867	47 877 880

Balanse

Varnaveien 43d AS

Moss, 19.06.2025

Styret i Varnaveien 43d AS

Halldor Matre Skálnes

Styrets leder/daglig leder

Varnaveien 43d AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Varnaveien 43d AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og har således ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 049 374	762 500	1 025 225	50 837 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 800			39 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 089 174	762 500	1 025 225	50 876 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 955 054	733 400	657 725	11 346 179
= Bokført verdi 31.12.24	39 134 120	29 100	367 500	39 530 720
Årets ordinære avskrivninger	1 289 200	114 300	102 500	1 506 000
Økonomisk levetid	20-70 år	7 år	10 år	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	295 474	155 756
Skattekostnad ordinært resultat	295 474	155 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 343 071	707 979
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472 749	-636 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-870 318	-71 711
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 566 768	6 094 020	-472 749
Sum	6 566 768	6 094 020	-472 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 622 926	-3 493 244	-870 318
Grunnlag for utsatt skatt	3 943 842	2 600 775	-1 343 067
Utsatt skatt (22 %)	867 645	572 171	-295 475

Varnaveien 43d AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 279 984	36 946 760
Sum	35 279 984	36 946 760

Eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	39 134 120	40 383 520
Sum	39 134 120	40 383 520

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Jdk Eiendom AS	6 546 684	6 234 684	0	0
Jeløy Bær AS	192 074	0	0	408 926
Sum	6 738 758	6 234 684	0	408 926

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varnaveien 43d AS	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer		100	100,00	100 000
Sum		100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JDK Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 324 461	357 323	3 133 765	8 915 549
Årets resultat				1 047 597	1 047 597
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 324 461	357 323	4 181 362	9 963 146

Til generalforsamlingen i Varnaveien 43D AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Varnaveien 43D AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 047 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

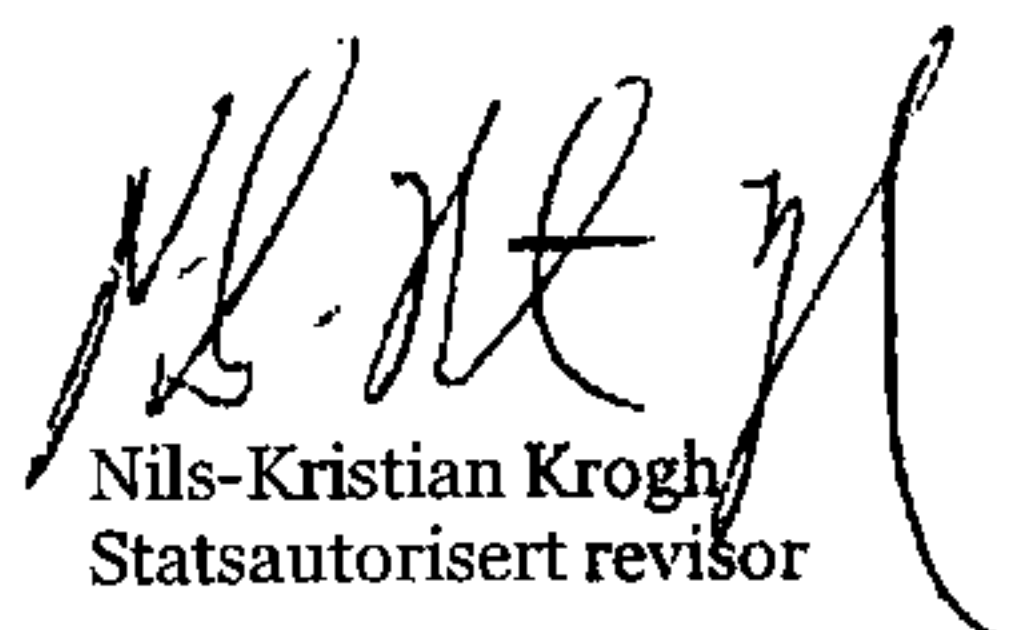
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 12. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor