



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 600031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 218 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIUL HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LENE HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 146	424 948
Annen driftsinntekt		1 690 862	1 618 167
Sum inntekter		2 395 008	2 043 115
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 438	-7 613
Lønnskostnad	2	926 113	863 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 500	580 015
Annen driftskostnad		1 022 156	1 195 432
Sum kostnader		2 457 331	2 631 140
Driftsresultat		-62 322	-588 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	1 000
Sum finansinntekter		84	1 000
Annen rentekostnad	4	680 203	681 112
Sum finanskostnader		680 203	681 112
Netto finans		-680 119	-680 112
Resultat før skattekostnad		-742 441	-1 268 136
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-742 441	-1 268 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 441	-1 268 136
Totalresultat		-742 441	-1 268 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-742 441	-1 268 136
Avsatt til annen egenkapital	6		

Overført fra annen
egenkapital
**Sum overføringer og
disponeringer**

6

-742 441

-1 268 136

Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 218 705	11 646 466
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	321 509	312 674
Sum varige driftsmidler		13 540 214	11 959 139
Sum anleggsmidler		13 540 214	11 959 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 143	18 705
Fordringer			
Kundefordringer		71 515	74 588
Andre kortsiktige			
fordringer		61 886	48 088
Sum fordringer		133 401	122 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		41 791	38 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 791	38 057
Sum omløpsmidler		195 335	179 437
SUM EIENDELER		13 735 548	12 138 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	949 358	949 358
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6, 8	3 459 030	2 716 589
Sum opptjent egenkapital		-3 459 030	-2 716 589
Sum egenkapital		-2 509 672	-1 767 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 612 812	6 654 035
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 612 812	13 154 035
Sum langsiktig gjeld		15 612 812	13 154 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 608	289 207
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 530	41 984
Annen kortsiktig gjeld		218 270	420 581
Sum kortsiktig gjeld		632 408	751 772
Sum gjeld		16 245 220	13 905 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 735 548	12 138 577

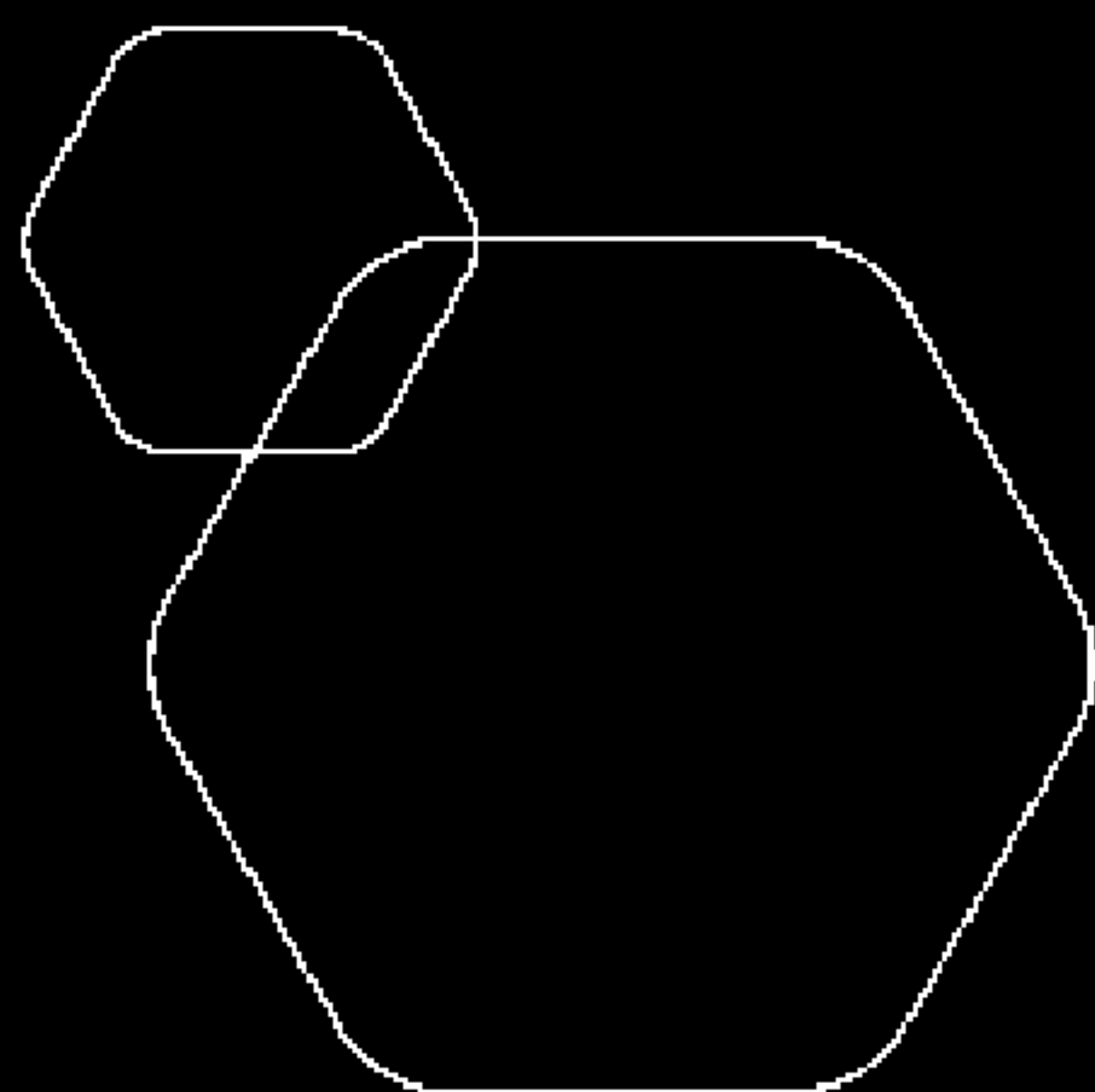
Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

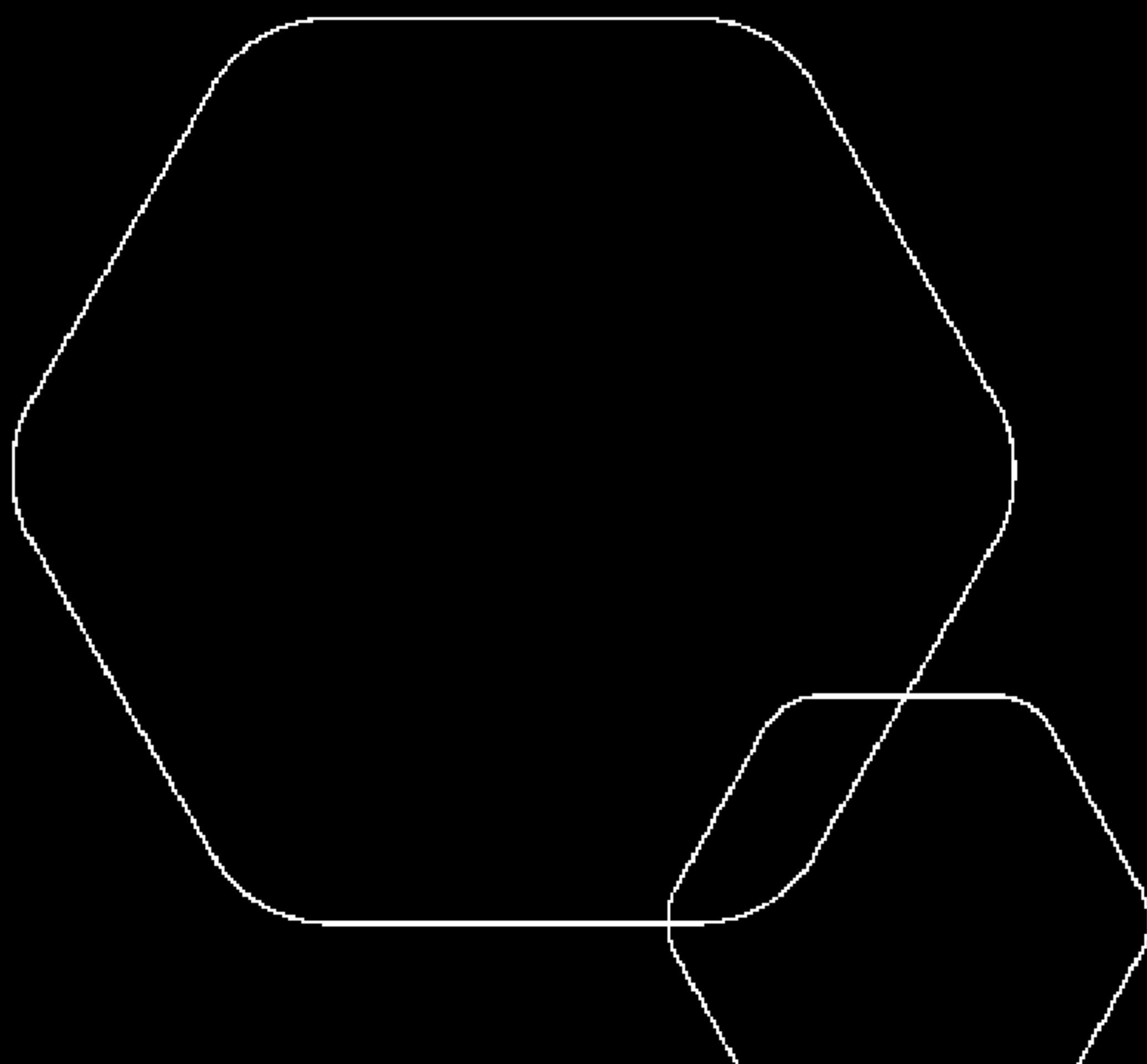
Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Viul Hovedgård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 218 951

RESULTATREGNSKAP

VIUL HOVEDGÅRD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		704 146	424 948
Annen driftsinntekt		1 690 862	1 618 167
Sum driftsinntekter		2 395 008	2 043 115
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 438	-7 613
Lønnskostnad	2	926 113	863 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 500	580 015
Annen driftskostnad		1 022 156	1 195 432
Sum driftskostnader		2 457 331	2 631 140
Driftsresultat		-62 322	-588 024
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	1 000
Annen rentekostnad	4	680 203	681 112
Resultat av finansposter		-680 119	-680 112
Resultat før skattekostnad		-742 441	-1 268 136
Årsresultat	6	-742 441	-1 268 136
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	742 441	1 268 136
Sum overføringer		-742 441	-1 268 136

BALANSE

VIUL HOVEDGÅRD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 218 705	11 646 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	321 509	312 674
Sum varige driftsmidler		13 540 214	11 959 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 540 214	11 959 139
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 143	18 705
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 515	74 588
Andre kortsiktige fordringer		61 886	48 088
Sum fordringer		133 401	122 675
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 791	38 057
Sum omløpsmidler		195 335	179 437
Sum eiendeler		13 735 548	12 138 577

BALANSE

VIUL HOVEDGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	949 358	949 358
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 8	-3 459 030	-2 716 589
Sum opptjent egenkapital		-3 459 030	-2 716 589
Sum egenkapital		-2 509 672	-1 767 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 612 812	6 654 035
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 612 812	13 154 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		347 608	289 207
Skyldig offentlige avgifter		66 530	41 984
Annen kortsiktig gjeld		218 270	420 581
Sum kortsiktig gjeld		632 408	751 772
Sum gjeld		16 245 220	13 905 808
Sum egenkapital og gjeld		13 735 548	12 138 577

24.06.2026

Styret i Viul Hovedgård AS

KARL OTTO HARALDSEN
styreleder

Haakon Haraldsen
styremedlem

Christine Andresen
styremedlem

LENE HARALDSEN
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres basert på leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viul Hovedgård AS er et selskap der virksomheten omfatter gårdsdrift. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	738 942	701 517
Arbeidsgiveravgift	133 758	130 173
Andre ytelser	53 413	31 616
Sum	926 113	863 306

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 867 285	1 665 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 024 439	67 135
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 891 725	1 732 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 673 018	1 410 657
= Bokført verdi 31.12.25	13 218 707	321 509
Årets ordinære avskrivninger	452 200	58 300
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 150 981	4 335 687
Kassekreditt	1 811 182	2 013 578
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	6 500 000
Sum	14 962 163	12 849 265

Renter lån kr 9 000 000 gjelder nærstående selskap K.O.H. Holding Invest AS.

Lån til kredittinstitusjon er beheftet med kr 4 000 000 i pant.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-742 441	-1 268 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 990	167 208
Skattepliktig inntekt	-724 451	-1 100 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------

Varige driftsmidler	-373 256	-355 266	17 990
Sum	-373 256	-355 266	17 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 731 615	-11 007 164	724 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 104 871	11 362 430	-742 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	949 358	-2 716 589	-1 767 231
Årets resultat		-742 441	-742 441
Pr 31.12.2025	949 358	-3 459 030	-2 509 672

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIUL HOVEDGÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 871 094	0,2	847 863
B-aksjer	583 090	0,2	101 493
Sum	5 454 184		949 355

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KARL OTTO HARALDSEN	2 435 547		2 435 547	44,7	44,7
LENE HARALDSEN	2 435 547		2 435 547	44,7	44,7
K.O.H INVEST HOLDING AS		583 090	583 090	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	4 871 094	583 090	5 454 184	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
LENE HARALDSEN	styremedlem/daglig leder	2 435 547	0
KARL OTTO HARALDSEN	styreleder	2 435 547	0
Totalt antall aksjer		4 871 094	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets påpeker at selskapets aksjekapital er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommene.