



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	146 228	143 888
Sum inntekter		146 228	143 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 069	66 431
Sum kostnader	2	58 069	66 431
Driftsresultat		88 159	77 457
Annen rentekostnad		86 504	98 845
Sum finanskostnader		86 504	98 845
Netto finans		-86 504	-98 845
Resultat før skattekostnad		1 655	-21 388
Skattekostnad på resultat	3	365	-4 706
Årsresultat	4	1 290	-16 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290	-16 682
Totalresultat		1 290	-16 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 290	-16 682
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 290	-16 682

Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 614	12 979
Sum immaterielle eiendeler		12 614	12 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	5	2 102 472	2 102 472
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 115 086	2 115 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 505	9 233
Sum fordringer	6	2 505	9 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 539	26 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 539	26 160
Sum omløpsmidler		10 044	35 393
SUM EIENDELER		2 125 130	2 150 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	40 397	41 687
Sum opptjent egenkapital		-40 397	-41 687
Sum egenkapital	4	259 603	258 313

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 067 354	1 227 598
Øvrig langsiktig gjeld	6	794 600	660 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 954	1 888 198
Sum langsiktig gjeld		1 861 954	1 888 198
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 573	4 333
Sum kortsiktig gjeld		3 573	4 333
Sum gjeld		1 865 527	1 892 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 130	2 150 844

Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

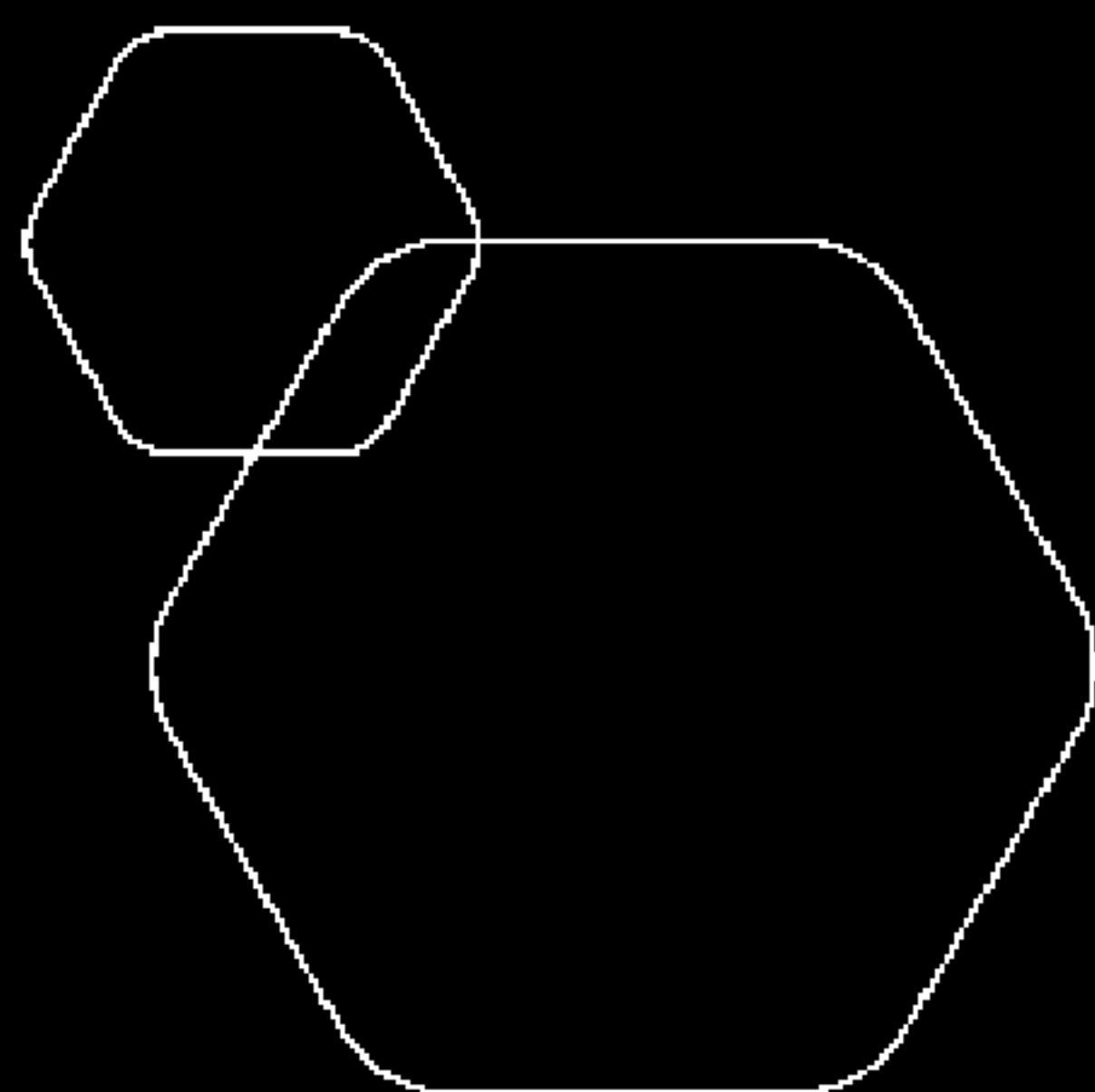
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Knutsen, Arnfinn
2026-05-26



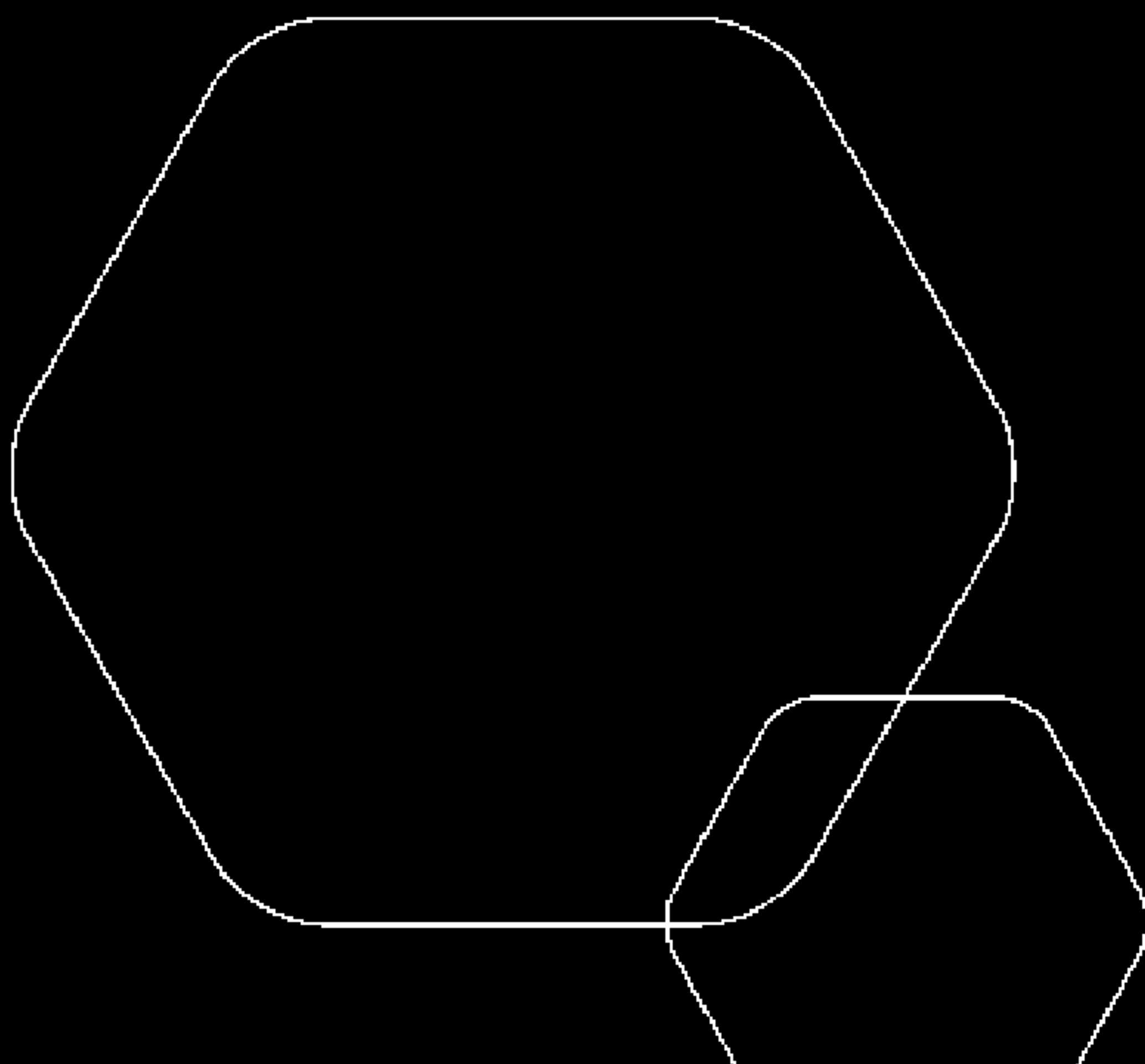
BankID Qualified Signing
Selsaas, Regy Alfred Carey
2026-05-20



Årsregnskap 2025

Fresh Eiendom AS, 916 819 501

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av Hagland Finans AS



RESULTATREGNSKAP

FRESH EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	146 228	143 888
Sum driftsinntekter		146 228	143 888
Annen driftskostnad		58 069	66 431
Sum driftskostnader	2	58 069	66 431
Driftsresultat		88 159	77 457
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		86 504	98 845
Resultat av finansposter		-86 504	-98 845
Resultat før skattekostnad		1 655	-21 388
Skattekostnad på resultat	3	365	-4 706
Resultat		1 290	-16 682
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 290	-16 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 290	0
Overført til udekket tap	4	0	16 682
Sum overføringer		1 290	-16 682



BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	12 614	12 979
Sum immaterielle eiendeler		12 614	12 979
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	5	2 102 472	2 102 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 115 086	2 115 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 505	9 233
Sum fordringer	6	2 505	9 233
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 539	26 160
Sum omløpsmidler		10 044	35 393
Sum eiendeler		2 125 130	2 150 844



BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-40 397	-41 687
Sum opptjent egenkapital		-40 397	-41 687
Sum egenkapital	4	259 603	258 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 067 354	1 227 598
Øvrig langsiktig gjeld	6	794 600	660 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 954	1 888 198
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	3 573	4 333
Sum kortsiktig gjeld		3 573	4 333
Sum gjeld		1 865 527	1 892 531
Sum egenkapital og gjeld		2 125 130	2 150 844

Haugesund, 20.05.2026
Styret i Fresh Eiendom AS

Arnfinn Knutsen
styreleder

Regy Alfred Carey Selsaas
styremedlem/daglig leder

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fresh Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fresh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	365	-4 706
Skattekostnad ordinært resultat	365	-4 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 655	-21 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-28 662
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 655	0
Skattepliktig inntekt	0	-50 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 338	-58 993	-1 655
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 338	-58 993	-1 655
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 614	-12 979	-364

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-41 687	0	258 313
Årets resultat			1 290	0	1 290
Pr 31.12.2025	300 000	0	-40 397	0	259 603

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 102 472	2 102 472
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 102 472	2 102 472
 = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		0
 Bokført verdi 01.01.25	2 102 472	2 102 472
= Bokført verdi 31.12.25	2 102 472	2 102 472

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
 Sum	0	0
 Langsiktig gjeld		
 Gjeld til kredittinstitusjoner	1 067 354	1 227 598
Sum	1 067 354	1 227 598
 Gjeld sikret ved pant	0	0
Fast eiendom	2 102 472	2 102 472
Sum	2 102 472	2 102 472

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRESH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Knutsen Holding AS	150	50,0	50,0
Selsaas Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 1 290 mot et underskudd på kr 16 682 i 2024.

Styret kjenner til at deler av egenkapital er tapt, men mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 7 Mellomværende

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Selsaas Holding AS	-396 614	-329 614
Gjeld til Arnfinn Knutsen Holding AS	-397 986	-330 986
Sum	-794 600	-660 600