



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709925

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAREMA AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Organisasjonsnr: 916 643 659
SAREMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 698	34 872
Sum kostnader		46 698	34 872
Driftsresultat		-46 698	-34 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			370 961
Annen renteinntekt		1 017	7 926
Sum finansinntekter		1 017	378 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		491 182	
Annen rentekostnad		958 039	370 961
Sum finanskostnader		1 449 221	370 961
Netto finans		-1 448 204	7 926
Resultat før skattekostnad		-1 494 902	-26 946
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-1 494 902	-26 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 902	-26 946
Totalresultat		-1 494 902	-26 946
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 494 902	-26 946
Sum overføringer og disponeringer		-1 494 902	-26 946

Organisasjonsnr: 916 643 659
SAREMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 645 256	6 675 256
Lån til foretak i samme konsern		18 516 077	17 716 077
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 531 818	4 038 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		344 905	788 655
Sum finansielle anleggsmidler		29 038 056	29 217 988
Sum anleggsmidler		29 038 056	29 217 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 900 000	2 900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 270 000	3 270 000
Sum fordringer		3 270 000	3 270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 635	2 155 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 635	2 155 411
Sum omløpsmidler		7 092 635	8 325 411
SUM EIENDELER		36 130 691	37 543 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 275 776	5 275 776
Overkurs		11 373 662	11 373 662
Annen innskutt egenkapital		1 433 961	1 433 961
Sum innskutt egenkapital		18 083 399	18 083 399

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 735 973	5 230 875
Sum opptjent egenkapital		3 735 973	5 230 875
Sum egenkapital	5	21 819 372	23 314 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 879 310	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 879 310	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 879 310	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 375
Kortsiktig konserngjeld		34 200	
Annen kortsiktig gjeld		397 809	225 750
Sum kortsiktig gjeld		432 009	229 125
Sum gjeld		14 311 319	14 229 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 130 691	37 543 399

Organisasjonsnr: 916 643 659
SAREMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Sarema AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sarema AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 494 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 30. juni 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Årsregnskap 2024

Sarema AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Sarema AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 698	34 872
Sum driftskostnader		46 698	34 872
Driftsresultat		-46 698	-34 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	370 961
Annen renteinntekt		1 017	7 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		491 182	0
Annen rentekostnad		958 039	370 961
Resultat av finansposter		-1 448 204	7 926
Resultat før skattekostnad		-1 494 902	-26 946
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 494 902	-26 946
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 494 902	26 946
Sum overføringer		-1 494 902	-26 946

Balanse

Sarema AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 645 256	6 675 256
Lån til foretak i samme konsern		18 516 077	17 716 077
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 531 818	4 038 000
Lån til tilknyttet selskap		344 905	788 655
Sum finansielle anleggsmidler		29 038 056	29 217 988
Sum anleggsmidler		29 038 056	29 217 988
Omløpsmidler			
Tomteområde	3	2 900 000	2 900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 270 000	3 270 000
Sum fordringer		3 270 000	3 270 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 635	2 155 411
Sum omløpsmidler		7 092 635	8 325 411
Sum eiendeler		36 130 691	37 543 399

Balanse

Sarema AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 275 776	5 275 776
Overkurs		11 373 662	11 373 662
Annen innskutt egenkapital		1 433 961	1 433 961
Sum innskutt egenkapital		18 083 399	18 083 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 735 973	5 230 875
Sum opptjent egenkapital		3 735 973	5 230 875
Sum egenkapital	5	21 819 372	23 314 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 879 310	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 879 310	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 375
Konserngjeld		34 200	0
Annen kortsiktig gjeld		397 809	225 750
Sum kortsiktig gjeld		432 009	229 125
Sum gjeld		14 311 319	14 229 125
Sum egenkapital og gjeld		36 130 691	37 543 399

Stavanger, 30.06.2025

Styret i Sarema AS

Eli Hodne

styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Caser AS	Stavanger	100,0%	1 123 864	160 808
FB Bolig AS	Stavanger	100,0%	5 659 544	-137 977
Goddo AS	Stavanger	50,0%	6 819 786	-35 690
Stavanger Housing AS	Stavanger	100,0%	906 472	226 358
Stavanger Housing Hotel AS	Stavanger	100,0%	10 844 922	3 486 117
Sum			25 354 588	3 699 616

Note 2 Lønnskostnader

Sarema AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 879 310	14 000 000
Sum	13 879 310	14 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	2 900 000	2 900 000
Sum	2 900 000	2 900 000

Selskapet har stillet tomteområde med bokført verdi på kr 2 900 000 som sikkerhet for konsernselskapet Stavanger Housing Hotel AS sitt lån til banken, oppad begrenset til kr 18,5 mill.

Selskapet har avgift selvskyldnerkausjon pålydende kr 18,5 mill for banklån i datterselskapet Stavanger Housing Hotel AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sarema AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 536 823	0,7	5 275 776
Sum	7 536 823		5 275 776

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eli Hodne	7 536 823	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eli Hodne	styreleder/daglig leder	7 536 823
Totalt antall aksjer		7 536 823

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 275 776	11 373 662	1 433 961	5 230 875	23 314 274
Årets resultat				-1 494 902	-1 494 902
Pr 31.12.2024	5 275 776	11 373 662	1 433 961	3 735 973	21 819 372