



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422888

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 522 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fred Åge Hyllestad
6957 HYLLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FRED ÅGE HYLLESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Organisasjonsnr: 916 522 525
FRETO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 682	109 940
Annen driftsinntekt		1 406 000	1 291 000
Sum inntekter		2 466 682	1 400 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 173 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 500	288 900
Annen driftskostnad		377 798	307 859
Sum kostnader		1 966 890	596 759
Driftsresultat		499 792	804 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 588	11 833
Sum finansinntekter		10 588	11 833
Annan rentekostnad		512 566	616 573
Sum finanskostnader		512 566	616 573
Netto finans		-501 978	-604 740
Resultat før skattekostnad		-2 186	199 441
Skattekostnad	3	-254	43 877
Årsresultat	4	-1 932	155 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 932	155 564
Totalresultat		-1 932	155 564
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-85 020	
Avsatt til annen egenkapital		83 088	155 564
Sum overføringer og disponeringar		-1 932	155 564

Organisasjonsnr: 916 522 525
FRETO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 062 512	7 308 012
Maskiner og anlegg	2	1 488 918	132 833
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	8 551 429	7 440 845
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		8 551 429	7 440 845
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 953	8 190
Andre kortsiktige			
fordringer		55 934	
Konsernkrav	6	783 403	674 403
Sum krav		845 290	682 593
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		185 461	141 678
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		185 461	141 678
Sum omløpsmiddel		1 030 750	824 271
SUM EIGEDELAR		9 582 180	8 265 116
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000

Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		418 999	335 911
Sum opptent egenkapital		418 999	335 911
Sum egenkapital	4	718 999	635 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	84 981	61 255
Sum avsetjinger for plikter		84 981	61 255
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 739 705	7 363 045
Langsiktig konserngjeld	6	6 739 705	7 363 045
Sum anna langsiktig gjeld		6 739 705	7 363 045
Sum langsiktig gjeld		6 824 686	7 424 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 136	122 477
Betalbar skatt	3		50 016
Skyldig offentlige avgifter		281 012	32 412
Annen kortsiktig gjeld	6	1 597 346	
Sum kortsiktig gjeld		2 038 494	204 905
Sum gjeld		8 863 180	7 629 205
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 582 180	8 265 116
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		

Organisasjonsnr: 916 522 525
FRETO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

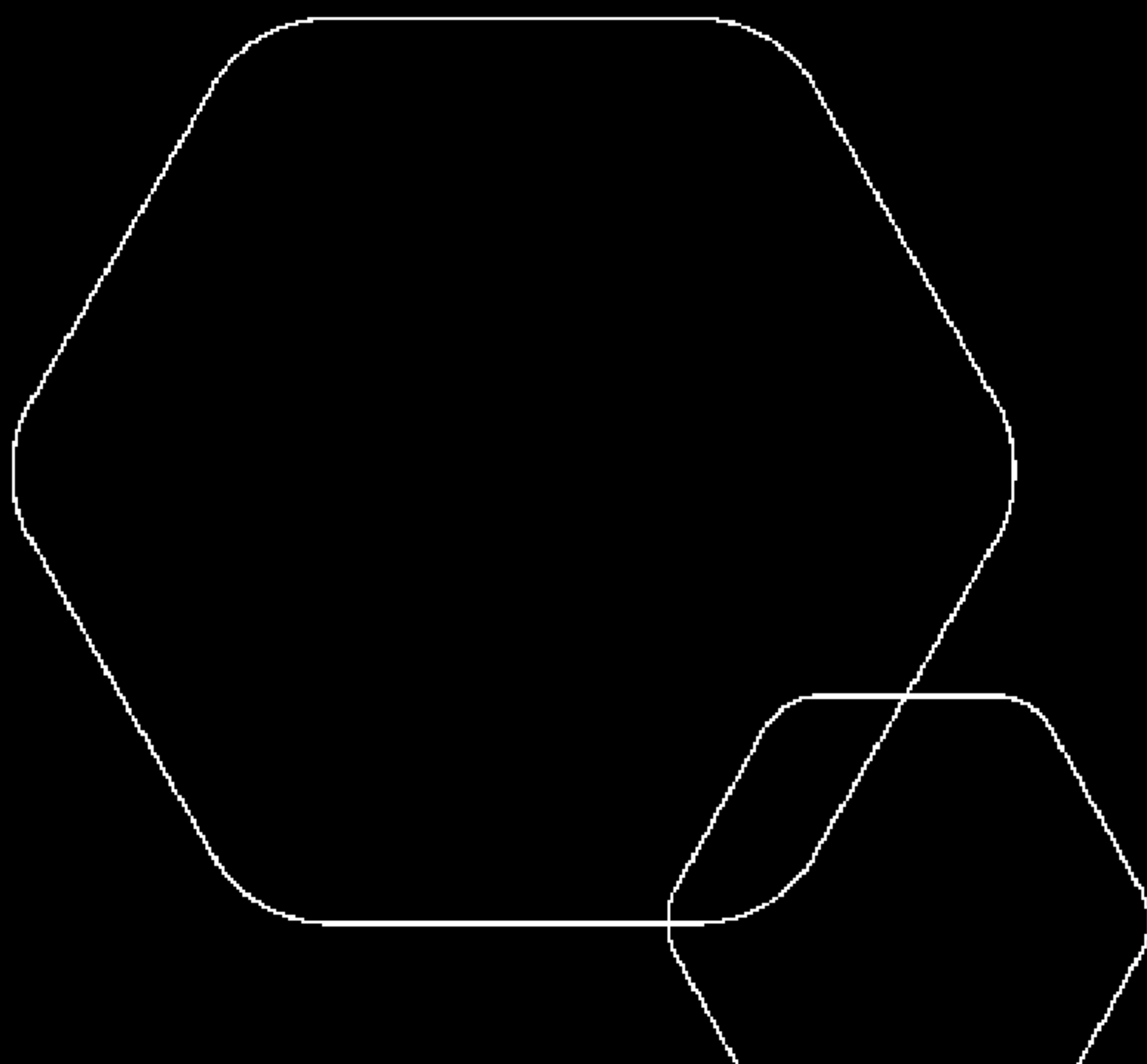
2.20



Årsregnskap 2025

Freto Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 525

RESULTATREGNSKAP

FRETO EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 060 682	109 940
Annen driftsinntekt		1 406 000	1 291 000
Sum driftsinntekter		2 466 682	1 400 940
Lønnskostnad	1	1 173 592	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 500	288 900
Annen driftskostnad		377 798	307 859
Sum driftskostnader		1 966 890	596 759
Driftsresultat		499 792	804 181
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 588	11 833
Annen rentekostnad		512 566	616 573
Resultat av finansposter		-501 978	-604 740
Resultat før skattekostnad		-2 186	199 441
Skattekostnad	3	-254	43 877
Årsresultat	4	-1 932	155 564
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		85 020	0
Avsatt til annen egenkapital		83 088	155 564
Sum overføringer		-1 932	155 564

BALANSE

FRETO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 062 512	7 308 012
Maskiner og anlegg	2	1 488 918	132 833
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 551 429	7 440 845
Sum anleggsmidler		8 551 429	7 440 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 953	8 190
Andre kortsiktige fordringer		55 934	0
Konsernfordringer	6	783 403	674 403
Sum fordringer		845 290	682 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 461	141 678
Sum omløpsmidler		1 030 750	824 271
Sum eiendeler		9 582 180	8 265 116

BALANSE

FRETO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		418 999	335 911
Sum opptjent egenkapital		418 999	335 911
Sum egenkapital	4	718 999	635 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	84 981	61 255
Sum avsetning for forpliktelser		84 981	61 255
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 739 705	7 363 045
Sum annen langsiktig gjeld		6 739 705	7 363 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 136	122 477
Betalbar skatt	3	0	50 016
Skyldig offentlige avgifter		281 012	32 412
Annen kortsiktig gjeld	6	1 597 346	0
Sum kortsiktig gjeld		2 038 494	204 905
Sum gjeld		8 863 180	7 629 205
Sum egenkapital og gjeld		9 582 180	8 265 116

30.04.2026

Styret i Freto Eigedom AS

FRED ÅGE HYLLESTAD
styreleder/daglig leder

Virksomhetens art og lokalisering

Freto Eigedom AS driver utleie av egen bygning med industriområde mv, samt tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert til Hyllestad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	1 118 794	0
Arbeidsgiveravgift	118 592	0
Andre ytelser	-63 794	0
Sum	1 173 592	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 861 423	2 596 839	236 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 526 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 861 423	2 596 839	1 762 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	425 100	555 400	273 700
= Bokført verdi 31.12.25	1 436 323	2 041 439	1 488 918
Årets ordinære avskrivninger	88 600	156 900	170 000
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		3 584 750	8 279 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 526 085
= Anskaffelseskost 31.12.25		3 584 750	9 805 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			1 254 200
= Bokført verdi 31.12.25		3 584 750	8 551 429
Årets ordinære avskrivninger			415 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 016
Endring i utsatt skatt	-254	-6 139
Skattekostnad ordinært resultat	-254	43 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 186	199 441
Permanente forskjeller	1 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 930	27 905
Mottatt konsernbidrag	109 000	0
Skattepliktig inntekt	-82	227 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 980	50 016
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 016

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	386 360	278 430	-107 930
Sum	386 360	278 430	-107 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-82	0	82
Grunnlag for utsatt skatt	386 278	278 430	-107 848
Utsatt skatt (22 %)	84 981	61 255	-23 727

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	335 911	635 911
Årets resultat		-1 932	-1 932
Konsernbidrag mottatt		85 020	85 020
Pr 31.12.2025	300 000	418 999	718 999

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 739 705	7 363 045
Sum	6 739 705	7 363 045
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	8 551 429	7 440 845
Sum	8 551 429	7 440 845

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	783 403	674 403
Sum	783 403	674 403

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRETO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finio AS	3 000	100,0	100,0

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Åge Hyllestad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-280828

IP: 185.214.xxx.xxx

2026-05-02 17:14:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.