



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336843

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 476 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 51
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ane Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Organisasjonsnr: 916 476 566
AUTO 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-4 250
Annen driftsinntekt		2 173 418	966 000
Sum inntekter		2 173 418	961 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 687	172 125
Annen driftskostnad		465 785	141 185
Sum kostnader		494 472	313 310
Driftsresultat		1 678 946	648 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	0
Sum finansinntekter		961	0
Annen rentekostnad		95 556	272 082
Sum finanskostnader		95 556	272 082
Netto finans		-94 595	-272 082
Resultat før skattekostnad		1 584 351	376 358
Skattekostnad	3	348 556	82 799
Årsresultat		1 235 795	293 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 740	187 015
Udekket tap	4	476 803	106 545
Annen egenkapital		16 252	0

Organisasjonsnr: 916 476 566
AUTO 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	92 881
Sum immaterielle eiendeler		0	92 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 426 288	4 180 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		1 426 288	4 180 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	751 216	0
Sum finansielle anleggsmidler		751 216	0
Sum anleggsmidler		2 177 504	4 273 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer		15 368	14 040
Sum fordringer		15 368	14 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	58 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	58 111
Sum omløpsmidler		32 460	72 150
SUM EIENDELER		2 209 964	4 345 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252	0
Udekket tap	4	0	476 803
Sum opptjent egenkapital		16 252	-476 803
Sum egenkapital		396 252	-96 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		248 391	0
Sum avsetninger for forpliktelse		248 391	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	3 349 003
Langsiktig konserngjeld	5	0	809 022
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	4 158 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 295	41 124
Betalbar skatt		25	1
Kortsiktig konserngjeld		750 000	239 763
Annen kortsiktig gjeld		0	3 104
Sum kortsiktig gjeld		765 320	283 992
Sum gjeld		1 813 711	4 442 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 964	4 345 213

Organisasjonsnr: 916 476 566
AUTO 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5780515.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5756181.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
751216.00

Mer om fordringer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1426288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
AUTO 1 INVEST AS

916476566

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-4 250
Annen driftsinntekt		2 173 418	966 000
Sum driftsinntekter		2 173 418	961 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 687	-172 125
Annen driftskostnad		-465 785	-141 185
Sum driftskostnader		-494 472	-313 310
Driftsresultat		1 678 946	648 440
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		961	0
Sum finansinntekter		961	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 556	-272 082
Sum finanskostnader		-95 556	-272 082
Netto finans		-94 595	-272 082
Resultat før skattekostnad		1 584 351	376 358
Skattekostnad	3	-348 556	-82 799
Årsresultat		1 235 795	293 560
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		742 740	187 015
Annen egenkapital		16 252	0
Udekket tap	4	476 803	106 545
Sum overføringer		1 235 795	293 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	92 881
Sum immaterielle eiendeler		0	92 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 426 288	4 180 182
Sum varige driftsmidler		1 426 288	4 180 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	751 216	0
Sum finansielle anleggsmidler		751 216	0
Sum anleggsmidler		2 177 504	4 273 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 368	14 040
Sum fordringer		15 368	14 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	58 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	58 111
Sum omløpsmidler		32 460	72 150
SUM EIENDELER		2 209 964	4 345 213

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252	0
Udekket tap	4	0	-476 803
Sum opptjent egenkapital		16 252	-476 803
Sum egenkapital		396 252	-96 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		248 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		248 391	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	3 349 003
Langsiktig konserngjeld	5	0	809 022
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	4 158 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 295	41 124
Betalbar skatt		25	1
Kortsiktig konserngjeld		750 000	239 763
Annen kortsiktig gjeld		0	3 104
Sum kortsiktig gjeld		765 320	283 992
Sum gjeld		1 813 711	4 442 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 964	4 345 213

ELNESVÅGEN, 25.02.2026

Freddy Lønseth Skogvoll
styrets leder

Tony Lie
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie, utvikle og leie ut eiendommer, og alt som naturlig hører her under

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 780 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 756 181
Anskaffelseskost 31.12.	24 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 334
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 687

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 285	52 749
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	341 272	30 050
Skattekostnad	348 556	82 799
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 584 351	376 358
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 551 237	76 763
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-213 353
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-33 000	-239 763
Skattepliktig inntekt	114	6
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 285	52 749
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 260	-52 748
Betalbar skatt i balansen	25	1

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	380 000	0	-476 803	-96 803
Årsresultat	0	758 992	476 803	1 235 795
- Avgitt konsernbidrag	0	-742 740	0	-742 740
Egenkapital 31.12.2025	380 000	16 252	0	396 252

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 426 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

AUTO 1 INVEST AS
916 476 566

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	751 216
---	---------