



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302532

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 674	1 727 294
Sum inntekter		1 973 674	1 727 294
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 891 907	1 764 254
Sum kostnader		1 891 907	1 764 254
Driftsresultat		81 767	-36 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	687
Sum finansinntekter		660	687
Annen rentekostnad		1 231	8
Sum finanskostnader		1 231	8
Netto finans		-572	679
Resultat før skattekostnad	2	81 195	-36 281
Skattekostnad på resultat		9 883	
Årsresultat		71 312	-36 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 312	-36 281
Totalresultat		71 312	-36 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 312	
Overført fra annen egenkapital			-36 281
Sum overføringer og disponeringer		71 312	-36 281

Organisasjonsnr: 916 390 696
 FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 199	179 570
Sum finansielle anleggsmidler		180 199	179 570
Sum anleggsmidler		180 199	179 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 551	1 639
Sum fordringer		19 551	1 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 983	22 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 983	22 415
Sum omløpsmidler		655 534	24 054
SUM EIENDELER		835 733	203 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 156	175 844
Sum opptjent egenkapital		247 156	175 844
Sum egenkapital		271 490	200 178
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 446
Betalbar skatt	9 883	
Annen kortsiktig gjeld	554 360	
Sum kortsiktig gjeld	564 243	3 446
Sum gjeld	564 243	3 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 733	203 624

Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2025

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 973 674	1 727 294
Sum driftsinntekter		1 973 674	1 727 294
Annen driftskostnad	1	1 891 907	1 764 254
Sum driftskostnader		1 891 907	1 764 254
Driftsresultat		81 767	-36 960
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		660	687
Annen rentekostnad		1 231	8
Resultat av finansposter		-572	679
Resultat før skattekostnad	2	81 195	-36 281
Skattekostnad på resultat		9 883	0
Resultat		71 312	-36 281
Årsresultat		71 312	-36 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 281
Sum overføringer		71 312	-36 281

BALANSE

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		180 199	179 570
Sum finansielle anleggsmidler		180 199	179 570
Sum anleggsmidler		180 199	179 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 551	1 639
Sum fordringer		19 551	1 639
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 983	22 415
Sum omløpsmidler		655 534	24 054
Sum eiendeler		835 733	203 624

BALANSE

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	247 156	175 844
Sum opptjent egenkapital		247 156	175 844
Sum egenkapital		271 490	200 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 446
Betalbar skatt		9 883	0
Annen kortsiktig gjeld		554 360	0
Sum kortsiktig gjeld		564 243	3 446
Sum gjeld		564 243	3 446
Sum egenkapital og gjeld		835 733	203 624

Oslo, 21.01.2026

Styret i Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Terje Hansen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 883	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 883	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 195	-36 281
Permanente forskjeller	0	8
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 273	0
Skattepliktig inntekt	44 922	-36 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 883	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 273	-36 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36 273	36 273
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Morselskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FORSIKRINGSHUSET OSLO AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 666	0	175 844	200 178
Pr 01.01.2025	30 000	-5 666	0	175 844	200 178
Årets resultat				71 312	71 312
Pr 31.12.2025	30 000	-5 666	0	247 156	271 490