



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364975

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 164 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅPET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nisevegen 92
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Organisasjonsnr: 916 164 718
HÅPET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 052	1 800 630
Sum inntekter		1 861 052	1 800 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	338 190	338 190
Annen driftskostnad	5	357 097	275 252
Sum kostnader		715 287	633 442
Driftsresultat		1 145 765	1 167 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 634	123 062
Annen finansinntekt		0	197
Sum finansinntekter		67 634	123 259
Annen rentekostnad		439 425	472 325
Annen finanskostnad		935	299 923
Sum finanskostnader		440 360	772 248
Netto finans		-372 726	-648 989
Resultat før skattekostnad		773 039	518 199
Skattekostnad	6, 7	171 496	180 126
Årsresultat		601 543	338 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-398 457	-661 927

Organisasjonsnr: 916 164 718
HÅPET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 136 252	13 093 965
Sum varige driftsmidler		13 136 252	13 093 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 136 252	13 093 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	193 201	187 566
Andre kortsiktige fordringer	8	3 644	3 224
Sum fordringer		196 845	190 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 719	2 333 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 719	2 333 403
Sum omløpsmidler		2 050 564	2 524 193
SUM EIENDELER		15 186 816	15 618 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	10	4 015 825	4 414 282
Sum opptjent egenkapital		4 015 825	4 414 282
Sum egenkapital		6 515 825	6 914 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	296 397	297 858
Sum avsetninger for forpliktelse		296 397	297 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 319	70 744
Betalbar skatt	6, 7	172 956	176 706
Skyldige offentlige avgifter		45 094	39 569
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 225	119 000
Sum kortsiktig gjeld		1 374 594	1 406 019
Sum gjeld		8 670 991	8 703 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 816	15 618 158

Organisasjonsnr: 916 164 718
HÅPET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
 <u>Sum lønnskostnader</u>	 <u>Årets</u>	 <u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13136252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
HÅPET EIENDOM AS

916164718

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 052	1 800 630
Sum driftsinntekter		1 861 052	1 800 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-20 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-338 190	-338 190
Annen driftskostnad	5	-357 097	-275 252
Sum driftskostnader		-715 287	-633 442
Driftsresultat		1 145 765	1 167 188
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 634	123 062
Annen finansinntekt		0	197
Sum finansinntekter		67 634	123 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-439 425	-472 325
Annen finanskostnad		-935	-299 923
Sum finanskostnader		-440 360	-772 248
Netto finans		-372 726	-648 989
Resultat før skattekostnad		773 039	518 199
Skattekostnad	6, 7	-171 496	-180 126
Årsresultat		601 543	338 073
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-398 457	-661 927
Sum overføringer		601 543	338 073

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsidler			
Varige driftsidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 136 252	13 093 965
Sum varige driftsidler		13 136 252	13 093 965
Sum anleggsidler		13 136 252	13 093 965
Omløpsidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	193 201	187 566
Andre kortsiktige fordringer	8	3 644	3 224
Sum fordringer		196 845	190 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 719	2 333 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 719	2 333 403
Sum omløpsidler		2 050 564	2 524 193
SUM EIEDELER		15 186 816	15 618 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 015 825	4 414 282
Sum opptjent egenkapital		4 015 825	4 414 282
Sum egenkapital		6 515 825	6 914 282
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	296 397	297 858
Sum avsetning for forpliktelser		296 397	297 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 319	70 744
Betalbar skatt	6, 7	172 956	176 706
Skyldige offentlige avgifter		45 094	39 569
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 225	119 000
Sum kortsiktig gjeld		1 374 594	1 406 019
Sum gjeld		8 670 991	8 703 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 816	15 618 158

Frode Larsen
styrets leder / daglig leder

Marius Stokmo
styremedlem

Kurt Einar Holien
styremedlem

Jonny Larsen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 976 344
Tilgang i året	380 477
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 356 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 882 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 220 569
Balanseført verdi pr 31.12	13 136 252
Årets av- og nedskrivninger	338 190
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	193 201	187 566
Kundefordringer 31.12	193 201	187 566

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 956	176 706
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 460	3 420
Skattekostnad	171 496	180 126
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	773 039	518 199
Permanente forskjeller	6 489	300 558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 637	-15 548
Skattepliktig inntekt	786 166	803 210

HÅPET EIENDOM AS

916 164 718

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 956	176 706
Betalbar skatt i balansen	172 956	176 706

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 353 898	1 347 260	6 637
Netto forskjeller	1 353 898	1 347 260	6 637
 Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	 1 353 898	 1 347 260	 6 637
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	297 858	296 397	1 460

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	1 000	2 500 000
 Aksjonærer	 Antall aksjer	 Eierandel %	 Aksjeklasse
Soria Moria Gaver & Interiør AS	750	30,00	Ordinære
Jonny Larsen	625	25,00	Ordinære
Marius Stokmo	625	25,00	Ordinære
Kifjord AS	500	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	4 414 282	6 914 282
Årsresultat	0	601 543	601 543
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 500 000	4 015 825	6 515 825

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 136 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0