



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740797

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 949 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE-CON AS
Forretningsadresse: Hernesmoen Vest
Hernesstubben 1
2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRNES REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Organisasjonsnr: 915 949 339
PRE-CON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 955 131	76 809 060
Annen driftsinntekt		940 215	63 334
Sum inntekter		179 895 346	76 872 394
Kostnader			
Varekostnad		139 864 911	44 949 285
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 574 772	14 907 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 563 119	1 637 419
Annen driftskostnad	2, 3, 5,	13 956 308	10 402 261
Sum kostnader		172 959 110	71 896 074
Driftsresultat		6 936 236	4 976 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	2 652
Annen finansinntekt		1 353 786	36 490
Sum finansinntekter		1 357 686	39 142
Annen rentekostnad		821 523	523 109
Annen finanskostnad		230 786	284 692
Sum finanskostnader		1 052 309	807 801
Netto finans		305 377	-768 660
Resultat før skattekostnad		7 241 613	4 207 661
Skattekostnad på resultat	7	3 075 650	1 016 632
Årsresultat	8	4 165 963	3 191 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 165 963	3 191 029
Totalresultat		4 165 963	3 191 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		4 165 963	91 029
Sum overføringer og disponeringer		4 165 963	3 191 029

Organisasjonsnr: 915 949 339
PRE-CON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 155 690	4 397 958
Maskiner og anlegg	4	292 488	597 291
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 041 407	3 252 353
Sum varige driftsmidler	4, 9	6 489 585	8 247 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 900 000	5 900 000
Andre langsiktige fordringer		70 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 970 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		12 459 585	14 257 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		280 000	1 314 921
Fordringer			
Kundefordringer	10	15 301 068	30 298 346
Andre kortsiktige fordringer		5 542 430	5 035 205
Sum fordringer		20 843 497	35 333 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	25 703 401	755 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 703 401	755 306
Sum omløpsmidler		46 826 898	37 403 778
SUM EIENDELER		59 286 483	51 661 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 375 115	12 209 153
Sum opptjent egenkapital		16 375 115	12 209 153
Sum egenkapital	8	16 425 115	12 259 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 548 510	2 783 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 510	2 783 911
Sum langsiktig gjeld		1 548 510	2 783 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 821 541
Leverandørgjeld		29 613 411	20 280 190
Betalbar skatt	7	3 075 650	1 016 632
Skyldig offentlige avgifter		1 474 863	2 020 964
Utbytte			3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 148 933	8 378 988
Sum kortsiktig gjeld		41 312 857	36 618 316
Sum gjeld		42 861 367	39 402 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 286 483	51 661 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		

Organisasjonsnr: 915 949 339
PRE-CON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

VALUTA

Selskapet er eksponert for valutasvigninger da det er noe innkjøp i utenlandsk valuta. Valutasikring vurderes løpende. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betingede utfall

Selskapet har hatt et bokettersyn som pr nå (juni 2025) ikke har kommet med sin endelige konklusjon. Hvis Skattetaten vinner frem med sitt syn vil dette få vesentlig betydning i regnskapet 2024. Dette gjelder både økt inntekt og økt arbeidsgiveravgift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Da datterselskapet Total Auto Senter AS ikke har omsetning og samlet er av uvesentlig betydning, er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven §3-2, 5.ledd.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene i loven.

Pensjonsordningen omfatter i alt 19 personer. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsordning. Ordningen gitt rett til en definert fremtidig ytelse. Innskuddet er en viss prosent av lønn som bestemmes av bedriften. Innskuddene blir plassert på en sparekonto som de ansatte selv eier. Med innskuddspensjonsordningen kan de ansatte selv bestemme hvordan pengene på pensjonskontoen skal forvaltes ved å velge det som passer sin egen alder og risikovilje.

Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Årets pensjonspremie kr. 625 482,00

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 071 074	12 827 435
Arbeidsgiveravgift	1 965 384	1 679 954
Andre ytelser/refusjoner	538 314	399 720
Sum	17 574 772	14 907 110

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14,65 årsverk.

Note 3 Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelse til daglig leder	2 437 183	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorarer til selskapets styre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 663 396	1 560 554	6 652 235	12 876 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			836 677	836 677
- Avgang i året			1 031 575	1 031 575
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 663 396	1 560 554	6 457 337	12 681 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	507 706	1 438 067	4 433 669	6 379 442
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		170 000	17 739	187 739
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	507 706	1 268 067	4 415 930	6 191 703

= Bokført verdi 31.12.23	4 155 690	292 488	2 041 407	6 489 585
Årets ordinære avskrivninger	242 268	256 657	1 064 194	1 563 119
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	3-5 år	

Note 5 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	77 863	119 013
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse til revisor	77 863	119 013

Note 6 Ikke balanseførte leieavtaler

	Årlig leie	Leieavtalens varighet
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 924 650	—
Maskiner og anlegg	119 869	5 år gjennomsnittlig
Transportmidler	745 310	5 år gjennomsnittlig
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	62 088	5 år gjennomsnittlig

Husleie: Selskapets virksomhet drives fra leide lokaler på Sander i Sør-Odal kommune. Selskapet har en leieavtale med 6 mnd oppsigelsestid. Årets husleie er kostnadsført med kr.914 303, tilsvarende for 2023 var kr.872.712. I henhold til avtale vil husleie for 2025 beløpe seg til kr.934.405.

Leasing:

Selskapet har også operasjonelle leasingavtaler på en kran, lastebil, 2 varebiler, truck og henger.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 075 650	1 016 632
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 075 650	1 016 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 241 613	4 207 661
Permanente forskjeller	57 313	49 425
Endring i midlertidige forskjeller	6 681 299	363 969
Skattepliktig inntekt	13 980 225	4 621 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 075 650	1 016 632
Sum betalbar skatt i balansen	3 075 650	1 016 632
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 241 613	4 207 661
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 593 155	925 685
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12 609	10 873
Sum	1 605 764	936 559
Effektiv skattesats	22,2 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 297 110	-126 254	1 170 855
Fordringer	-1 300 000	-1 300 000	0
Avsetninger mv	-5 510 444	0	5 510 444
Sum	-8 107 554	-1 426 254	6 681 299
Aksjer og andre verdipapirer	5 900 000	5 900 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 207 554	-4 473 746	-6 681 300
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	12 209 153	12 259 153
Årets resultat		4 165 963	4 165 963
Pr 31.12.2024	50 000	16 375 115	16 425 115

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1548510	-2783911
Sum	-1 548 510	-2 783 911

Av langsiktig gjeld på kr 1 548 510 forfaller kr 0 mer enn 5 år.

Pre-Con AS har avgitt kausjonserklæring pålydende NOK 3.000.000 til sikkerhet for TSM Leiligheter AS

Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	16 601 068	23 098 346
Avsetning til dekning av usikre fordringer	1 300 000	1 300 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 301 068	21 798 346

Andel av utestående fordringer som skyldes at betalinger er holdt tilbake av kundene i hht betingelser i kontrakten utgjør kr 1 918 180. Uopptjent inntekter kr. 5 510 444.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 887 362.
Skyldig skattetrekk er kr 887 362.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRE-CON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Nordnes	25	50,0	50,0
Mads Nordnes	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Nordnes	styremedlem	25
Mads Nordnes	styreleder/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		50

RESULTATREGNSKAP

PRE-CON AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		178 955 131	76 809 060
Annen driftsinntekt		940 215	63 334
Sum driftsinntekter		179 895 346	76 872 394
Varekostnad		139 864 911	44 949 285
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 574 772	14 907 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 563 119	1 637 419
Annen driftskostnad	2, 3, 5, 6	13 956 308	10 402 261
Sum driftskostnader		172 959 110	71 896 074
Driftsresultat		6 936 236	4 976 321
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 900	2 652
Annen finansinntekt		1 353 786	36 490
Annen rentekostnad		821 523	523 109
Annen finanskostnad		230 786	284 692
Resultat av finansposter		305 377	-768 660
Resultat før skattekostnad		7 241 613	4 207 661
Skattekostnad på resultat	7	3 075 650	1 016 632
Resultat		4 165 963	3 191 029
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	4 165 963	3 191 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		4 165 963	91 029
Sum overføringer		4 165 963	3 191 029

BALANSE

PRE-CON AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 155 690	4 397 958
Maskiner og anlegg	4	292 488	597 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 041 407	3 252 353
Sum varige driftsmidler	4, 9	6 489 585	8 247 602
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 900 000	5 900 000
Andre langsiktige fordringer		70 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 970 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		12 459 585	14 257 602
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		280 000	1 314 921
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	15 301 068	30 298 346
Andre kortsiktige fordringer		5 542 430	5 035 205
Sum fordringer		20 843 497	35 333 551
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	25 703 401	755 306
Sum omløpsmidler		46 826 898	37 403 778
Sum eiendeler		59 286 483	51 661 380

BALANSE

PRE-CON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 375 115	12 209 153
Sum opptjent egenkapital		16 375 115	12 209 153
Sum egenkapital	8	16 425 115	12 259 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 548 510	2 783 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 510	2 783 911
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 821 541
Leverandørgjeld		29 613 411	20 280 190
Betalbar skatt	7	3 075 650	1 016 632
Skyldig offentlige avgifter		1 474 863	2 020 964
Utbytte		0	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 148 933	8 378 988
Sum kortsiktig gjeld		41 312 857	36 618 316
Sum gjeld		42 861 367	39 402 227
Sum egenkapital og gjeld		59 286 483	51 661 380

Sander, 30.06.2025
Styret i Pre-con AS

Inge Nordnes
styremedlem

Mads Nordnes
styreleder/daglig leder

Årsberetning 2024

PRE-CON AS

Virksomhetens art og hvor den drivers

Pre-CON AS driver med oppføring av bygninger og entreprenørforretning, kjøp og salg av fast eiendom og utleie av fast eiendom, samt hva som står i forbindelse med dette. Selskapet kan dessuten være interessert i andre foretagender og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapets virksomhet drives fra lokaler på Sander i Sør-Odal kommune. Siden 2015 har selskapet hatt store og små prosjekter over hele Norge. De største i 2024 var i Innlandet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn av dette ligger at bedriftens økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, samt bedriftens likviditet er tilfredsstillende. Ordreserver er på ca 140.000.000 kr.

Stilling og resultat

Selskapet har hatt egenkapitalandel på 27,7% og styret er fornøyd med både stilling og resultat. Det forventes av virksomheten også i 2025 vil ha en positiv resultatutvikling. Styre vurderer likviditeten i bedriften som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser. Likvide midler er plassert på bankkonto. Bedriften har ikke hatt driftsmessige eller økonomiske problemer med gjennomføring av sine prosjekter.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskifte. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 er overskudd på kr. 4 165 963 som foreslåes disponert som følger:

Avsatt til utbytte	Kr. 0,00
Overført annen egenkapital	Kr. 4 165 963
Sum disponert	Kr. 4 165 963

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Det er noe risiko knyttet til valutasvingninger ved import. Det vurderes løpende om det er behov for valutasikring. Ellers er selskapet tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktige lån.

Bedriften er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært lav.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret bedriften kan pådra seg ved uaktsomme handlinger eller unnlatelser under utøvelse av bedriftens virksomhet.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært 25 dager, hvilket utgjør 0,66%.

Ytre miljø og bærekraft

Bedriften har dette året jobbet målrettet med bærekraft. Det er kartlagt hvilke områder der det er mest å hente for å nå bærekraftige mål. Styret og ledelse jobber med risikostyring og etablering av mål og prosesser som er satt i verk i bedriften.

Åpenhetsloven

Bedriften har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven og vurderingene ligger tilgjengelig på bedriftens hjemmeside.

Diskriminering og likestilling

Bedriften har 17 ansatte, 13 menn og 4 kvinner. Bedriften er i bransje med lav kvinneandel. Bedriften benytter vikarbyrå for tilkallingshjelp ved hektiske perioder ellers ingen midlertidige ansatte. Styre består av to menn. Bedriften har 10% deltidsansatte og dette er kvinner. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Sander, 30.06.2025

Styreleder (daglig leder)
Mads Nordnes

Styremedlem
Inge Nordnes

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

VALUTA

Selskapet er eksponert for valutasvigninger da det er noe innkjøp i utenlandsk valuta. Valutasikring vurderes løpende. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betingede utfall

Selskapet har hatt et bokettersyn som pr nå (juni 2025) ikke har kommet med sin endelige konklusjon. Hvis Skattetaten vinner frem med sitt syn vil dette få vesentlig betydning i regnskapet 2024. Dette gjelder både økt inntekt og økt arbeidsgiveravgift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Da datterselskapet Total Auto Senter AS ikke har omsetning og samlet er av uvesentlig betydning, er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven §3-2, 5.ledd.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene i loven.

Pensjonsordningen omfatter i alt 19 personer. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsordning. Ordningen gitt rett til en definert fremtidig ytelse. Innskuddet er en viss prosent av lønn som bestemmes av bedriften. Innskuddene blir plassert på en sparekonto som de ansatte selv eier. Med innskuddspensjonsordningen kan de ansatte selv bestemme hvordan pengene på pensjonskontoen skal forvaltes ved å velge det som passer sin egen alder og risikovilje.

Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Årets pensjonspremie kr. 625 482,00

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 071 074	12 827 435
Arbeidsgiveravgift	1 965 384	1 679 954
Andre ytelser/refusjoner	538 314	399 720
Sum	17 574 772	14 907 110

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14,65 årsverk.

Note 3 Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelse til daglig leder	2 437 183	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorarer til selskapets styre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 663 396	1 560 554	6 652 235	12 876 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			836 677	836 677
- Avgang i året			1 031 575	1 031 575
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 663 396	1 560 554	6 457 337	12 681 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	507 706	1 438 067	4 433 669	6 379 442
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		170 000	17 739	187 739
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	507 706	1 268 067	4 415 930	6 191 703

= Bokført verdi 31.12.23	4 155 690	292 488	2 041 407	6 489 585
Årets ordinære avskrivninger	242 268	256 657	1 064 194	1 563 119
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	3-5 år	

Note 5 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	77 863	119 013
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse til revisor	77 863	119 013

Note 6 Ikke balanseførte leieavtaler

	Årlig leie	Leieavtalens varighet
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 924 650	—
Maskiner og anlegg	119 869	5 år gjennomsnittlig
Transportmidler	745 310	5 år gjennomsnittlig
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	62 088	5 år gjennomsnittlig

Husleie: Selskapets virksomhet drives fra leide lokaler på Sander i Sør-Odal kommune. Selskapet har en leieavtale med 6 mnd oppsigelsestid. Årets husleie er kostnadsført med kr.914 303, tilsvarende for 2023 var kr.872.712. I henhold til avtale vil husleie for 2025 beløpe seg til kr.934.405.

Leasing:

Selskapet har også operasjonelle leasingavtaler på en kran, lastebil, 2 varebiler, truck og henger.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 075 650	1 016 632
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 075 650	1 016 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 241 613	4 207 661
Permanente forskjeller	57 313	49 425
Endring i midlertidige forskjeller	6 681 299	363 969
Skattepliktig inntekt	13 980 225	4 621 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 075 650	1 016 632
Sum betalbar skatt i balansen	3 075 650	1 016 632
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 241 613	4 207 661
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 593 155	925 685
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12 609	10 873
Sum	1 605 764	936 559
Effektiv skattesats	22,2 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 297 110	-126 254	1 170 855
Fordringer	-1 300 000	-1 300 000	0
Avsetninger mv	-5 510 444	0	5 510 444
Sum	-8 107 554	-1 426 254	6 681 299
Aksjer og andre verdipapirer	5 900 000	5 900 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 207 554	-4 473 746	-6 681 300
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	12 209 153	12 259 153
Årets resultat		4 165 963	4 165 963
Pr 31.12.2024	50 000	16 375 115	16 425 115

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1548510	-2783911
Sum	-1 548 510	-2 783 911

Av langsiktig gjeld på kr 1 548 510 forfaller kr 0 mer enn 5 år.

Pre-Con AS har avgitt kausjonserklæring pålydende NOK 3.000.000 til sikkerhet for TSM Leiligheter AS

Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	16 601 068	23 098 346
Avsetning til dekning av usikre fordringer	1 300 000	1 300 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 301 068	21 798 346

Andel av utestående fordringer som skyldes at betalinger er holdt tilbake av kundene i hht betingelser i kontrakten utgjør kr 1 918 180. Uopptjent inntekter kr. 5 510 444.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 887 362.
Skyldig skattetrekk er kr 887 362.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRE-CON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Nordnes	25	50,0	50,0
Mads Nordnes	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Nordnes	styremedlem	25
Mads Nordnes	styreleder/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		50

RESULTATREGNSKAP

PRE-CON AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		178 955 131	76 809 060
Annen driftsinntekt		940 215	63 334
Sum driftsinntekter		179 895 346	76 872 394
Varekostnad		139 864 911	44 949 285
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 574 772	14 907 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 563 119	1 637 419
Annen driftskostnad	2, 3, 5, 6	13 956 308	10 402 261
Sum driftskostnader		172 959 110	71 896 074
Driftsresultat		6 936 236	4 976 321
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 900	2 652
Annen finansinntekt		1 353 786	36 490
Annen rentekostnad		821 523	523 109
Annen finanskostnad		230 786	284 692
Resultat av finansposter		305 377	-768 660
Resultat før skattekostnad		7 241 613	4 207 661
Skattekostnad på resultat	7	3 075 650	1 016 632
Resultat		4 165 963	3 191 029
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	4 165 963	3 191 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		4 165 963	91 029
Sum overføringer		4 165 963	3 191 029

BALANSE

PRE-CON AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 155 690	4 397 958
Maskiner og anlegg	4	292 488	597 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 041 407	3 252 353
Sum varige driftsmidler	4, 9	6 489 585	8 247 602
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 900 000	5 900 000
Andre langsiktige fordringer		70 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 970 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		12 459 585	14 257 602
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		280 000	1 314 921
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	15 301 068	30 298 346
Andre kortsiktige fordringer		5 542 430	5 035 205
Sum fordringer		20 843 497	35 333 551
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	25 703 401	755 306
Sum omløpsmidler		46 826 898	37 403 778
Sum eiendeler		59 286 483	51 661 380

BALANSE

PRE-CON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 375 115	12 209 153
Sum opptjent egenkapital		16 375 115	12 209 153
Sum egenkapital	8	16 425 115	12 259 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 548 510	2 783 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 510	2 783 911
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 821 541
Leverandørgjeld		29 613 411	20 280 190
Betalbar skatt	7	3 075 650	1 016 632
Skyldig offentlige avgifter		1 474 863	2 020 964
Utbytte		0	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 148 933	8 378 988
Sum kortsiktig gjeld		41 312 857	36 618 316
Sum gjeld		42 861 367	39 402 227
Sum egenkapital og gjeld		59 286 483	51 661 380

Sander, 30.06.2025
Styret i Pre-con AS

Inge Nordnes
styremedlem

Mads Nordnes
styreleder/daglig leder

Til generalforsamlingen i Pre-Con AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pre-Con AS som viser et overskudd på kr 4 165 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på det som står under Regnskapsprinsipper og skatt vedrørende bokettersyn.

Årnes, 18. juli 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pre-Con AS Uavhengig revisors beretning 2024

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-07-24

Identification

 Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))