



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 529456

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 919 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2015 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vammaveien 63
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2026

Organisasjonsnr: 915 919 936
2015 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 505	491 880
Sum inntekter		605 505	491 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 670	901 998
Sum kostnader		219 670	901 998
Driftsresultat		385 835	-410 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 905	7 279
Sum finansinntekter		5 905	7 287
Annen rentekostnad		215 444	225 068
Annen finanskostnad			825
Sum finanskostnader		215 444	225 893
Netto finans		-209 539	-218 606
Resultat før skattekostnad		176 297	-628 724
Skattekostnad på resultat	4	38 786	-138 214
Årsresultat	5	137 511	-490 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 511	-490 510
Totalresultat		137 511	-490 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 511	-490 510
Sum overføringer og disponeringer		137 511	-490 510

Organisasjonsnr: 915 919 936
2015 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 359 857	4 359 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 359 857	4 359 857
Sum anleggsmidler		4 359 857	4 359 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 550	30 250
Andre kortsiktige			
fordringer		56 260	51 584
Sum fordringer		79 810	81 834
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		168 890	69 406
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		168 890	69 406
Sum omløpsmidler		248 700	151 240
SUM EIENDELER		4 608 557	4 511 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 406	1 219 895

Sum opptjent egenkapital		1 357 406	1 219 895
Sum egenkapital	5	1 387 406	1 249 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 948	139 162
Sum avsetninger for forpliktelse		177 948	139 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 861 421	2 983 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 421	2 983 736
Sum langsiktig gjeld		3 039 369	3 122 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 682	73 527
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		127 100	64 777
Sum kortsiktig gjeld		181 782	138 304
Sum gjeld		3 221 151	3 261 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 557	4 511 097

Organisasjonsnr: 915 919 936
2015 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

2015 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 919 936

RESULTATREGNSKAP

2015 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		605 505	491 880
Sum driftsinntekter		605 505	491 880
Annen driftskostnad		219 670	901 998
Sum driftskostnader		219 670	901 998
Driftsresultat		385 835	-410 118
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		5 905	7 279
Annen rentekostnad		215 444	225 068
Annen finanskostnad		0	825
Resultat av finansposter		-209 539	-218 606
Resultat før skattekostnad		176 297	-628 724
Skattekostnad på resultat	4	38 786	-138 214
Årsresultat	5	137 511	-490 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		137 511	-490 510
Sum overføringer		137 511	-490 510

BALANSE

2015 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 359 857	4 359 857
Sum varige driftsmidler	3	4 359 857	4 359 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 359 857	4 359 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 550	30 250
Andre kortsiktige fordringer		56 260	51 584
Sum fordringer		79 810	81 834
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 890	69 406
Sum omløpsmidler		248 700	151 240
Sum eiendeler		4 608 557	4 511 097

BALANSE

2015 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 357 406	1 219 895
Sum opptjent egenkapital		1 357 406	1 219 895
Sum egenkapital	5	1 387 406	1 249 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	177 948	139 162
Sum avsetning for forpliktelser		177 948	139 162
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 861 421	2 983 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 421	2 983 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 682	73 527
Annen kortsiktig gjeld		127 100	64 777
Sum kortsiktig gjeld		181 782	138 304
Sum gjeld		3 221 151	3 261 202
Sum egenkapital og gjeld		4 608 557	4 511 097

Askim, 04.06.2026
Styret i 2015 Eiendom AS

Hans Bratlie
styremedlem/daglig leder

Ronny Bjørnar Løken
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

2015 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 2 Lønnskostnader

2015 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 359 857	4 359 857
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 359 857	4 359 857
= Bokført verdi 31.12.25	4 359 857	4 359 857

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 786	-138 214
Skattekostnad ordinært resultat	38 786	-138 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 297	-628 724
Permanente forskjeller	0	478
Endring i midlertidige forskjeller	87 005	129 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 302	0
Skattepliktig inntekt	0	-499 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	317 701	222 970	-94 732
Gevinst – og tapskonto	726 949	908 686	181 737
Sum	1 044 650	1 131 656	87 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 798	-499 100	-263 302
Grunnlag for utsatt skatt	808 852	632 556	-176 297
Utsatt skatt (22 %)	177 948	139 162	-38 785

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 219 895	1 249 895
Årets resultat				137 511	137 511
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 357 406	1 387 406

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2015 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKHUSVEIEN HOLDING AS	150	50,0	50,0
Ronny Bjørnar Løken	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ronny Bjørnar Løken	styreleder	Direkte		150	50
Hans Bratlie	styremedlem/ daglig leder	Indirekte	BEKKHUSVEIE N HOLDING AS	150	50
Totalt antall aksjer				300	100