



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737701

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅKALLEN VINTERPARK AS
Forretningsadresse: Skistua
7420 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Organisasjonsnr: 915 812 414
GRÅKALLEN VINTERPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 066	
Sum kostnader		14 066	
Driftsresultat		-14 066	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 066	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-14 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 066	
Totalresultat		-14 066	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 066	
Sum overføringer og disponeringer		-14 066	

Organisasjonsnr: 915 812 414
GRÅKALLEN VINTERPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	96 080	96 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 080	96 080
Sum omløpsmidler		96 080	96 080
SUM EIENDELER		246 080	246 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	181 091	167 025
Sum opptjent egenkapital		-181 091	-167 025
Sum egenkapital		-61 091	-47 025
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	252 171	238 105
Sum annen langsiktig gjeld		252 171	238 105
Sum langsiktig gjeld		252 171	238 105
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum gjeld		307 171	293 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 080	246 080

Organisasjonsnr: 915 812 414
GRÅKALLEN VINTERPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Gråkallen Vinterpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråkallen Vinterpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5SW00-PJDF6-70I5Q-GYY23-A72TF-C3LW1

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 06:35:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024

Gråkallen Vinterpark AS

Resultatregnskap

Gråkallen Vinterpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 066	0
Sum driftskostnader		14 066	0
Driftsresultat		-14 066	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 066	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-14 066	0
Årsresultat		-14 066	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 066	0
Sum overføringer		-14 066	0

Balanse
Gråkallen Vinterpark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	96 080	96 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 080	96 080
Sum omløpsmidler		96 080	96 080
Sum eiendeler		246 080	246 080

Balanse

Gråkallen Vinterpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-181 091	-167 025
Sum opptjent egenkapital		-181 091	-167 025
Sum egenkapital		-61 091	-47 025
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	252 171	238 105
Sum annen langsiktig gjeld		252 171	238 105
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum gjeld		307 171	293 105
Sum egenkapital og gjeld		246 080	246 080

Trondheim,
Styret i Gråkallen Vinterpark AS

Stian Koch
styremedlem

Stian Karlsen
styremedlem

Line Selnes
styreleder

Benjamin Grimsgaard Bøe
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 066	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 066	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 683	-173 617	14 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 683	173 617	-14 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Avskrivninger er ikke foretatt i regnskapsåret.

Anlegget er under planlegging og er ikke ferdigstilt pr 31.12.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråkallen Vinterpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NTNUI	60	50,0	50,0
Trondhjems Skiklub	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	-167 025	-47 025
Årets resultat		-14 066	-14 066
Pr 31.12	120 000	-181 091	-61 091

Syrets handleplikt iht. aksjeloven §3-5 har inntrådt da selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er fremdeles i en utviklingsfase og styret har valgt å fortsette planlegging og prosjekteringen av Vinterparken. Lokalpolitiske forhold har lenge bremsset fremdriften, men prosjektet har blitt oppdatert og skalert i tråd med disse forholdene for å opprettholde fremdriften. Med nye planer og gode tilbakemeldinger ser styret ingen forhold som tilsier at deler av prosjektet ikke vil bli realisert. Eierne har uttrykt ønske om at prosjektet med oppdaterte planer videreføres og vil bli tilført kapital. Selskapet finansieres løpende av aksjonærene. Forutsetningene for fortsatt drift er dermed tilstede.

Note 7 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

Hold Brillan AS 55 000

Det beregnes ikke rente på kortsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til:

Selskap	Beløp
Trondhjems skiklub	133 186
NTNU Idrettsforening	118 985

Det er ikke beregnet rente i regnskapsåret.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selnes, Line

Styreleder

På vegne av: Gråkallen Vinterpark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-518545

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-07-11 09:53:41 UTC



Bøe, Benjamin Grimsgaard

Styremedlem

På vegne av: Gråkallen Vinterpark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3750107

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-07-11 10:11:55 UTC



Koch, Stian

Styremedlem

På vegne av: Gråkallen Vinterpark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4252186

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-07-12 11:44:04 UTC



Karlsen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Gråkallen Vinterpark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3154500

IP: 37.1.xxx.xxx

2025-07-15 09:32:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.