



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 530 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 56
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arne Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Organisasjonsnr: 915 530 435
SVORTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 489	4 129
Sum kostnader		4 489	4 129
Driftsresultat		-4 489	-4 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	201
Sum finansinntekter		146	201
Netto finans		146	201
Resultat før skattekostnad		-4 343	-3 928
Årsresultat		-4 343	-3 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 343	-3 928
Totalresultat		-4 343	-3 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 343	-3 928
Sum overføringer og disponeringer		-4 343	-3 928

Organisasjonsnr: 915 530 435
SVORTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		256 256	256 256
Sum varige driftsmidler		256 256	256 256
Sum anleggsmidler		256 256	256 256
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 505	39 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 505	39 848
Sum omløpsmidler		35 505	39 848
SUM EIENDELER		291 761	296 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 239	243 896
Sum opptjent egenkapital		-248 239	-243 896
Sum egenkapital		291 761	296 104
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 761	296 104

Organisasjonsnr: 915 530 435
SVORTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

RESULTATREGNSKAP

SVORTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		4,489	4,129
Sum driftskostnader		4,489	4,129
Driftsresultat		-4,489	-4,129
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	201
Resultat av finansposter		146	201
Resultat før skattekostnad		-4,343	-3,928
Resultat		-4,343	-3,928
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-4,343	-3,928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4,343	-3,928
Sum overføringer		-4,343	-3,928

BALANSE

SVORTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		256,256	256,256
Sum varige driftsmidler		256,256	256,256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		256,256	256,256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35,505	39,848
Sum omløpsmidler		35,505	39,848
Sum eiendeler		291,761	296,104

BALANSE

SVORTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		540,000	540,000
Sum innskutt egenkapital		540,000	540,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-248,239	-243,896
Sum opptjent egenkapital		-248,239	-243,896
Sum egenkapital		291,761	296,104
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		291,761	296,104

26.04.2026
Styret i Svortland Eiendom AS

Svein Arne Sortland
styreleder

John Gunnar Sortland
styremedlem/daglig leder