



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 318 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Mårvegen 2
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim André Sjøenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Organisasjonsnr: 915 318 347
MÅRVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	694 736	728 297
Sum inntekter	2	694 736	728 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 700	111 774
Annen driftskostnad		79 217	51 460
Sum kostnader		131 917	163 235
Driftsresultat		562 818	565 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 105	6 565
Annen finansinntekt		6 697	4 711
Sum finansinntekter		12 802	11 276
Annen rentekostnad		37 493	103 897
Sum finanskostnader		37 493	103 897
Netto finans		-24 691	-92 621
Resultat før skattekostnad		538 127	472 441
Skattekostnad på resultat	4	118 491	104 174
Årsresultat	5	419 636	368 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 636	368 267
Totalresultat		419 636	368 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 636	368 267
Sum overføringer og disponeringer		419 636	368 267

Organisasjonsnr: 915 318 347
MÅRVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 542	181 556
Sum immaterielle eiendeler		145 542	181 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 411	1 880 411
Maskiner og anlegg	3	96 500	122 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	142 615	73 775
Sum varige driftsmidler	3	2 119 526	2 076 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 265 068	2 257 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 644
Andre kortsiktige fordringer	6	11 773	18 080
Sum fordringer	6	11 773	33 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 447	1 904 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 447	1 904 399
Sum omløpsmidler		660 220	1 938 122
SUM EIENDELER		2 925 288	4 196 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	114 034	114 034

Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		114 034	114 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 664	2 084 028
Sum opptjent egenkapital		2 503 664	2 084 028
Sum egenkapital	5	2 617 698	2 198 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 325 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 032	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 032	1 825 227
Sum langsiktig gjeld		135 032	1 825 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 595	99 461
Betalbar skatt	4	82 477	68 605
Skyldig offentlige avgifter		12 485	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 000	4 709
Sum kortsiktig gjeld	6	172 557	172 775
Sum gjeld		307 589	1 998 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 288	4 196 065

Organisasjonsnr: 915 318 347
MÅRVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mårvegen 2 AS
Org.nr 915 318 347

ÅRSREGNSKAP

2025

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684

Resultatregnskap

Mårvegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	694 736	728 297
Sum driftsinntekter	2	694 736	728 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 700	111 774
Annen driftskostnad		79 217	51 460
Sum driftskostnader		131 917	163 235
Driftsresultat		562 818	565 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 105	6 565
Annen finansinntekt		6 697	4 711
Annen rentekostnad		37 493	103 897
Resultat av finansposter		-24 691	-92 621
Resultat før skattekostnad		538 127	472 441
Skattekostnad på resultat	4	118 491	104 174
Resultat		419 636	368 267
Årsresultat	5	419 636	368 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 636	368 267
Sum overføringer		419 636	368 267

Balanse

Mårvegen 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	145 542	181 556
Sum immaterielle eiendeler		145 542	181 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 411	1 880 411
Maskiner og anlegg	3	96 500	122 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 615	73 775
Sum varige driftsmidler	3	2 119 526	2 076 386
Sum anleggsmidler		2 265 068	2 257 942
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	15 644
Andre kortsiktige fordringer	6	11 773	18 080
Sum fordringer	6	11 773	33 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 447	1 904 399
Sum omløpsmidler		660 220	1 938 122
Sum eiendeler		2 925 288	4 196 065

Balanse			
Mårvegen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	114 034	114 034
Sum innskutt egenkapital		114 034	114 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 664	2 084 028
Sum opptjent egenkapital		2 503 664	2 084 028
Sum egenkapital	5	2 617 698	2 198 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 325 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 032	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 032	1 825 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 595	99 461
Betalbar skatt	4	82 477	68 605
Skyldig offentlige avgifter		12 485	0
Annen kortsiktig gjeld	6	70 000	4 709
Sum kortsiktig gjeld	6	172 557	172 775
Sum gjeld		307 589	1 998 002
Sum egenkapital og gjeld		2 925 288	4 196 065
Kongsvinger, 11.05.2026			
Styret i Mårvegen 2 AS			
Kim André Sjøenden Styreleder/daglig leder			
Mårvegen 2 AS		Side 4	

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mårvegen 2 AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 836 969		237 450	3 074 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		95 840		95 840
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 836 969	95 840	237 450	3 170 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	956 558	8 600	85 574	1 050 732
= Bokført verdi 31.12.25	1 880 411	87 240	151 875	2 119 526
Årets ordinære avskrivninger		8 600	44 100	52 700
Økonomisk levetid	10-20 år	3-4 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 477	68 605
Endring i utsatt skattefordel	36 014	35 569
Skattekostnad ordinært resultat	118 491	104 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 127	472 441
Permanente forskjeller	468	1 078
Endring i midlertidige forskjeller	-163 700	-161 680
Skattepliktig inntekt	374 895	311 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 477	68 605
Sum betalbar skatt i balansen	82 477	68 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-262 386	-326 294	-63 908
Gevinst – og tapskonto	-399 167	-498 959	-99 792
Sum	-661 554	-825 254	-163 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-661 554	-825 254	-163 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 542	-181 556	-36 014

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	114 034		2 084 028	2 198 062
Årets resultat			419 636	419 636
Pr. 31.12.2025	114 034		2 503 664	2 617 698

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	135 032	500 000
Sum	135 032	500 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mårvegen 2 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,40	114 034
Sum	10 000		114 034

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Eierandel
KAS Service AS	10 000	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Andre Sjøenden via KAS Service AS	Styrets Leder	1 000