



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311224

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Segalstad Bru
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henning Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Organisasjonsnr: 915 025 048
GSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 763	804 527
Sum inntekter		156 763	804 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 691	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		13 600
Annen driftskostnad		131 049	331 367
Sum kostnader		136 741	345 433
Driftsresultat		20 022	459 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Netto finans			227
Resultat før skattekostnad		20 022	459 321
Skattekostnad på resultat	3	4 405	101 001
Årsresultat	4	15 617	358 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 617	358 320
Totalresultat		15 617	358 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 617	358 320
Sum overføringer og disponeringer		15 617	358 320

Organisasjonsnr: 915 025 048
GSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 855	314 260
Sum immaterielle eiendeler		309 855	314 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 855	30 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 855	30 855
Sum anleggsmidler		340 710	345 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 171	124 020
Sum fordringer		5 171	124 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 246	445 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 246	445 389
Sum omløpsmidler		572 417	569 409
SUM EIENDELER		913 127	914 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 911	23 911
Sum innskutt egenkapital		83 911	83 911

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 623	300 005
Sum opptjent egenkapital		315 623	300 005
Sum egenkapital	4	399 533	383 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 573	25 789
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 087	466
Kortsiktig konserngjeld	6	504 353	504 353
Annen kortsiktig gjeld		581	
Sum kortsiktig gjeld		513 593	530 607
Sum gjeld		513 593	530 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 127	914 523

Organisasjonsnr: 915 025 048
GSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2025

Gsi Eiendom AS

Org.nr.: 915 025 048

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®
Summen av det vi gjør sammen

Resultatregnskap

Gsi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		156 763	804 527
Sum driftsinntekter		156 763	804 527
Lønnskostnad	1	5 691	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	13 600
Annen driftskostnad		131 049	331 367
Sum driftskostnader		136 741	345 433
Driftsresultat		20 022	459 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	227
Resultat av finansposter		0	227
Resultat før skattekostnad		20 022	459 321
Skattekostnad på resultat	3	4 405	101 001
Årsresultat	4	15 617	358 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 617	358 320
Sum overføringer		15 617	358 320

Balanse

Gsi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 855	314 260
Sum immaterielle eiendeler		309 855	314 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 855	30 855
Sum varige driftsmidler	2	30 855	30 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		340 710	345 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		5 171	124 020
Sum fordringer		5 171	124 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 246	445 389
Sum omløpsmidler		572 417	569 409
Sum eiendeler		913 127	914 523

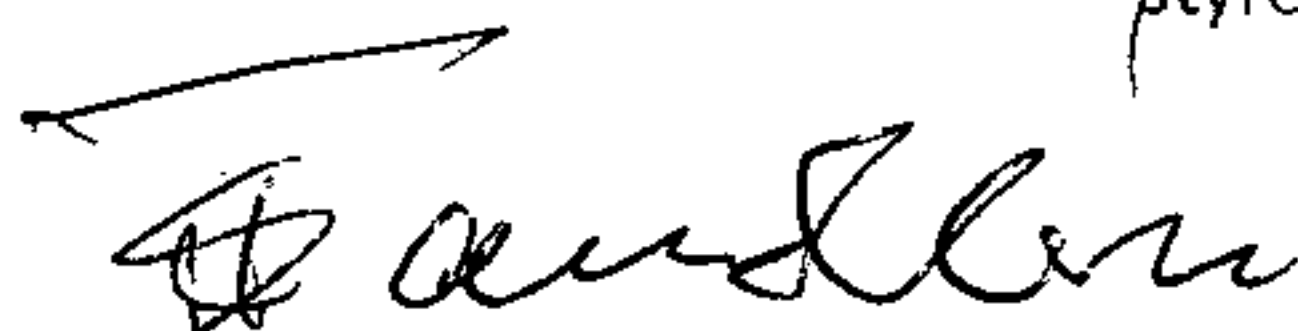
Balanse

Gsi Eiendom AS

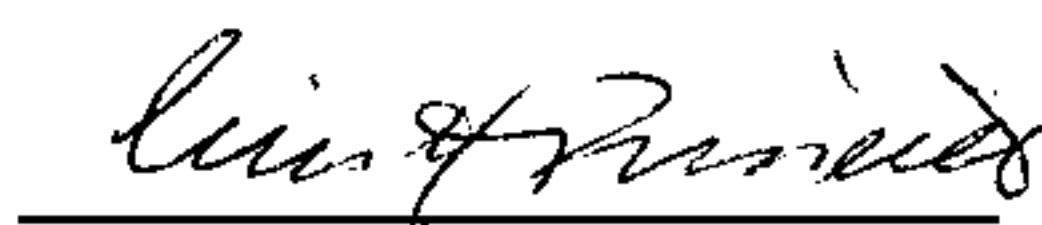
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		<u>23 911</u>	<u>23 911</u>
Sum innskutt egenkapital		83 911	83 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>315 623</u>	<u>300 005</u>
Sum opptjent egenkapital		315 623	300 005
Sum egenkapital	4	399 533	383 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 573	25 789
Skyldig offentlige avgifter		2 087	466
Konserngjeld	6	504 353	504 353
Annen kortsiktig gjeld		<u>581</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		513 593	530 607
Sum gjeld		513 593	530 607
Sum egenkapital og gjeld		913 127	914 523

Gausdal

Styret i Gsi Eiendom AS



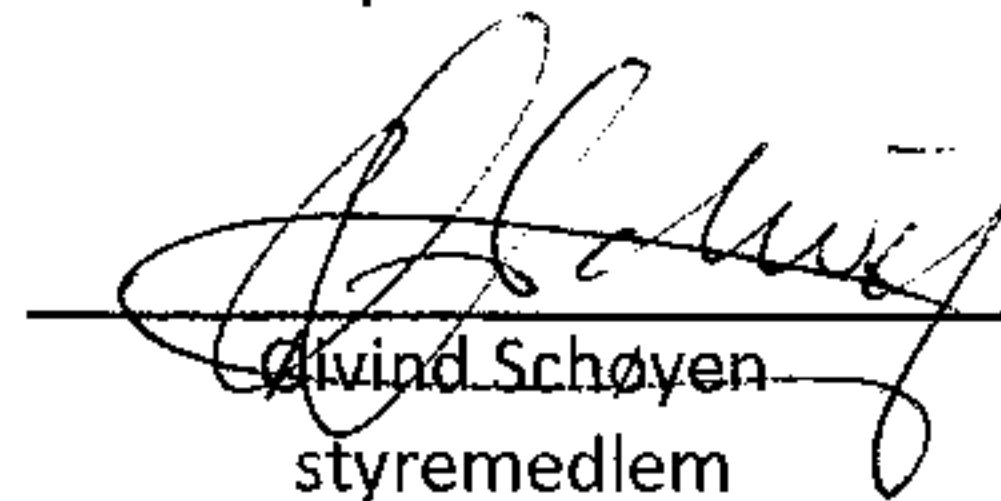
Trond Sandbu
styreleder



Nils Henning Finsrud
styremedlem/daglig leder



Idun Oddny Mikkelsen
styremedlem



Olvind Schøyen
styremedlem

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom og drives i Østre Gausdal

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 933 587	3 933 587
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 933 587	3 933 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 902 732	3 902 732
= Bokført verdi 31.12.25	30 855	30 855

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 405	101 001
Skattekostnad ordinært resultat	4 405	101 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 022	459 321
Permanente forskjeller	0	-227
Endring i midlertidige forskjeller	-55 033	-511 733
Skattepliktig inntekt	-35 010	-52 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 320 783	-1 375 816	-55 033
Sum	-1 320 783	-1 375 816	-55 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 649	-52 639	35 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 408 433	-1 428 455	-20 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-309 855	-314 260	-4 405

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	23 911	0	300 005	383 916
Årets resultat				15 617	15 617
Pr 31.12.2025	60 000	23 911	0	315 623	399 533

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gsi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GSI Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern, likviditetslån	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernbidrag 2023	304 353	304 353
Sum	504 353	504 353

Årsregnskap 2025

Gsi Eiendom AS

Org.nr.: 915 025 048

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®
Summen av det vi gjør sammen

Resultatregnskap

Gsi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		156 763	804 527
Sum driftsinntekter		156 763	804 527
Lønnskostnad	1	5 691	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	13 600
Annen driftskostnad		131 049	331 367
Sum driftskostnader		136 741	345 433
Driftsresultat		20 022	459 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	227
Resultat av finansposter		0	227
Resultat før skattekostnad		20 022	459 321
Skattekostnad på resultat	3	4 405	101 001
Årsresultat	4	15 617	358 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 617	358 320
Sum overføringer		15 617	358 320

Balanse

Gsi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 855	314 260
Sum immaterielle eiendeler		309 855	314 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 855	30 855
Sum varige driftsmidler	2	30 855	30 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		340 710	345 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		5 171	124 020
Sum fordringer		5 171	124 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 246	445 389
Sum omløpsmidler		572 417	569 409
Sum eiendeler		913 127	914 523

Balanse

Gsi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		23 911	23 911
Sum innskutt egenkapital		83 911	83 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 623	300 005
Sum opptjent egenkapital		315 623	300 005
Sum egenkapital	4	399 533	383 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 573	25 789
Skyldig offentlige avgifter		2 087	466
Konserngjeld	6	504 353	504 353
Annen kortsiktig gjeld		581	0
Sum kortsiktig gjeld		513 593	530 607
Sum gjeld		513 593	530 607
Sum egenkapital og gjeld		913 127	914 523

Gausdal, 12.02.2026
Styret i Gsi Eiendom AS

Trond Sandbu
styreleder

Idun Oddny Mikkelsen
styremedlem

Nils Henning Finsrud
styremedlem/daglig leder

Øivind Schøyen
styremedlem

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom og drives i Østre Gausdal

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 933 587	3 933 587
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 933 587	3 933 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 902 732	3 902 732
= Bokført verdi 31.12.25	30 855	30 855

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 405	101 001
Skattekostnad ordinært resultat	4 405	101 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 022	459 321
Permanente forskjeller	0	-227
Endring i midlertidige forskjeller	-55 033	-511 733
Skattepliktig inntekt	-35 010	-52 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 320 783	-1 375 816	-55 033
Sum	-1 320 783	-1 375 816	-55 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 649	-52 639	35 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 408 433	-1 428 455	-20 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-309 855	-314 260	-4 405

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	23 911	0	300 005	383 916
Årets resultat				15 617	15 617
Pr 31.12.2025	60 000	23 911	0	315 623	399 533

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gsi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GSI Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern, likviditetslån	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernbidrag 2023	304 353	304 353
Sum	504 353	504 353