



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 600035

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KARL OTTO HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 029	3 900
Annen driftskostnad		320 986	175 550
Sum kostnader		326 015	189 450
Driftsresultat		-326 015	-189 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	409 619	648 765
Annen finansinntekt	5	63 211	10 667
Sum finansinntekter		472 830	659 433
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	28 387	202 947
Annen rentekostnad		6 861	39 939
Annen finanskostnad	5	253 553	1 005 261
Sum finanskostnader		288 801	1 248 147
Netto finans		184 029	-588 714
Resultat før skattekostnad		-141 986	-778 164
Skattekostnad på resultat	6	25 241	94 610
Årsresultat	7	-167 227	-872 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 227	-872 774
Totalresultat		-167 227	-872 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-167 227	-872 774
Sum overføringer og disponeringer		-167 227	-872 774

Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	31 851	36 880
Sum varige driftsmidler		31 851	36 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	3 999 997	3 999 997
Andre langsiktige			
fordringer	4	9 500 001	7 000 001
Sum finansielle		13 499 998	10 999 998
anleggsmidler			
		13 499 998	10 999 998
Sum anleggsmidler		13 531 849	11 036 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		539 503	1 284
Sum fordringer		539 503	1 284
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 593 451	1 518 416
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 593 451	1 518 416
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			

Bankinnskudd, kontanter o. 1.		51 922	2 397 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 922	2 397 246
Sum omløpsmidler		2 184 876	3 916 947
SUM EIENDELER		15 716 726	14 953 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	143 092	143 092
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	14 548 117	14 715 344
Sum innskutt egenkapital		14 691 209	14 858 436
Sum egenkapital		14 691 209	14 858 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 007	1 560
Sum avsetninger for forpliktelser		7 007	1 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 007	1 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 794	93 829
Annen kortsiktig gjeld		998 716	
Sum kortsiktig gjeld		1 018 510	93 829
Sum gjeld		1 025 517	95 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 716 726	14 953 825

Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

K.o.h Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 014 852

RESULTATREGNSKAP

K.O.H INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 029	3 900
Annen driftskostnad		320 986	175 550
Sum driftskostnader		326 015	189 450
Driftsresultat		-326 015	-189 450
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	409 619	648 765
Annen finansinntekt	4	63 211	10 667
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	28 387	202 947
Annen rentekostnad		6 861	39 939
Annen finanskostnad	4	253 553	1 005 261
Resultat av finansposter		184 029	-588 714
Resultat før skattekostnad		-141 986	-778 164
Skattekostnad på resultat	5	25 241	94 610
Årsresultat	6	-167 227	-872 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-167 227	-872 774
Sum overføringer		-167 227	-872 774

BALANSE

K.O.H INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 851	36 880
Sum varige driftsmidler		31 851	36 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 999 997	3 999 997
Andre langsiktige fordringer	7	9 500 001	7 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		13 499 998	10 999 998
Sum anleggsmidler		13 531 849	11 036 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		539 503	1 284
Sum fordringer		539 503	1 284
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	1 593 451	1 518 416
Sum investeringer		1 593 451	1 518 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 922	2 397 246
Sum omløpsmidler		2 184 876	3 916 947
Sum eiendeler		15 716 726	14 953 825

BALANSE

K.O.H INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	143 092	143 092
Overkurs	6	14 548 117	14 715 344
Sum innskutt egenkapital		14 691 209	14 858 436
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		14 691 209	14 858 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	7 007	1 560
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	19 794	93 829
Annen kortsiktig gjeld		998 716	0
Sum kortsiktig gjeld		1 018 510	93 829
Sum gjeld		1 025 517	95 389
Sum egenkapital og gjeld		15 716 726	14 953 825

24.06.2026

Styret i K.o.h Invest Holding AS

KARL OTTO HARALDSEN
styreleder

Lene Haraldsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

K.o.h Invest Holding AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 2 Lønnskostnader

K.o.h Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	65 380
= Anskaffelseskost 31.12.25	65 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	33 529
= Bokført verdi 31.12.25	31 851
Årets ordinære avskrivninger	5 029
Økonomisk levetid	5-10 år

Note 4 Aksjer og obligasjoner.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer	3 999 997	3 999 997

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer	1 721 363	1 518 416

Det er realisert tap aksjer netto med kr 216 342.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 794	93 829
Endring i utsatt skatt	5 447	781
Skattekostnad ordinært resultat	25 241	94 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 986	-778 164
Permanente forskjeller	256 720	1 208 208
Endring i midlertidige forskjeller	-24 761	-3 548
Skattepliktig inntekt	89 973	426 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 794	93 829
Sum betalbar skatt i balansen	19 794	93 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	31 851	7 090	-24 761
Sum	31 851	7 090	-24 761
Grunnlag for utsatt skatt	31 851	7 090	-24 761
Utsatt skatt (22 %)	7 007	1 560	-5 447

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	143 092	14 715 344	14 858 436
Årets resultat		-167 227	-167 227
Pr 31.12.2025	143 092	14 548 117	14 691 209

Note 7 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Fordringer Viul Hovedgård AS	9 000 000	6 500 000
Annen fordring	500 001	500 001

Lån mot Viul Hovedgård AS er renteberegnet med kr 208 500.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K.O.H INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,8	143 092
Sum	30 000		143 092

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARL OTTO HARALDSEN	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KARL OTTO HARALDSEN	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000