



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 564002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 947 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKONTORET AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 914 947 529
KAIKONTORET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 555	382 427
Annen driftsinntekt		4 800	
Sum inntekter		365 355	382 427
Kostnader			
Varekostnad		32 877	46 750
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 800	105 800
Annen driftskostnad		551 272	455 914
Sum kostnader		689 949	608 463
Driftsresultat		-324 594	-226 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	15 890
Annen finansinntekt		8 406	479 732
Sum finansinntekter		8 456	495 622
Annen rentekostnad		132 095	160 997
Annen finanskostnad		5 682	
Sum finanskostnader		137 777	160 997
Netto finans		-129 321	334 625
Resultat før skattekostnad		-453 915	108 589
Skattekostnad på resultat	2	-89 310	-78 282
Årsresultat	3	-364 605	186 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 605	186 871
Totalresultat		-364 605	186 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			186 871
Overført fra annen egenkapital		-364 605	
Sum overføringer og disponeringer		-364 605	186 871

Organisasjonsnr: 914 947 529
KAIKONTORET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 735 720	3 841 520
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 735 720	3 841 520
Sum anleggsmidler		3 735 720	3 841 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 075	700
Konsernfordringer		387 011	307 818
Sum fordringer		428 086	308 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	182 593	215 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 593	215 879
Sum omløpsmidler		610 679	524 397
SUM EIENDELER		4 346 399	4 365 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		723 038	421 169
Sum innskutt egenkapital		1 123 038	821 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 810	436 415

Sum opptjent egenkapital		71 810	436 415
Sum egenkapital	3	1 194 848	1 257 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 168
Sum avsetninger for forpliktelser			4 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 762 391	2 054 315
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 010 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 391	3 064 916
Sum langsiktig gjeld		3 112 391	3 069 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 699	27 839
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		452	4 730
Annen kortsiktig gjeld		10 009	6 680
Sum kortsiktig gjeld		39 160	39 249
Sum gjeld		3 151 551	3 108 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 399	4 365 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

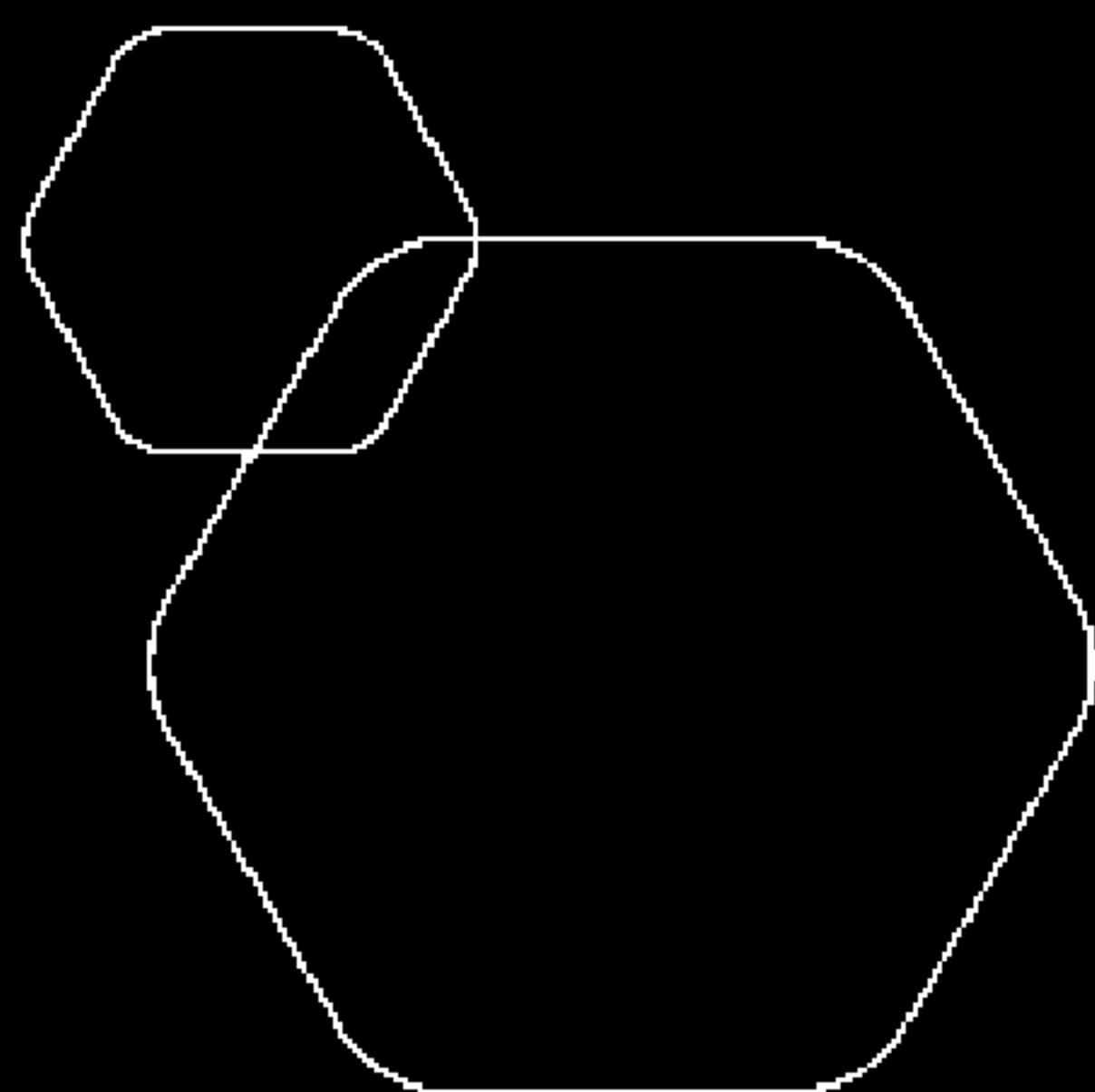
Organisasjonsnr: 914 947 529
KAIKONTORET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

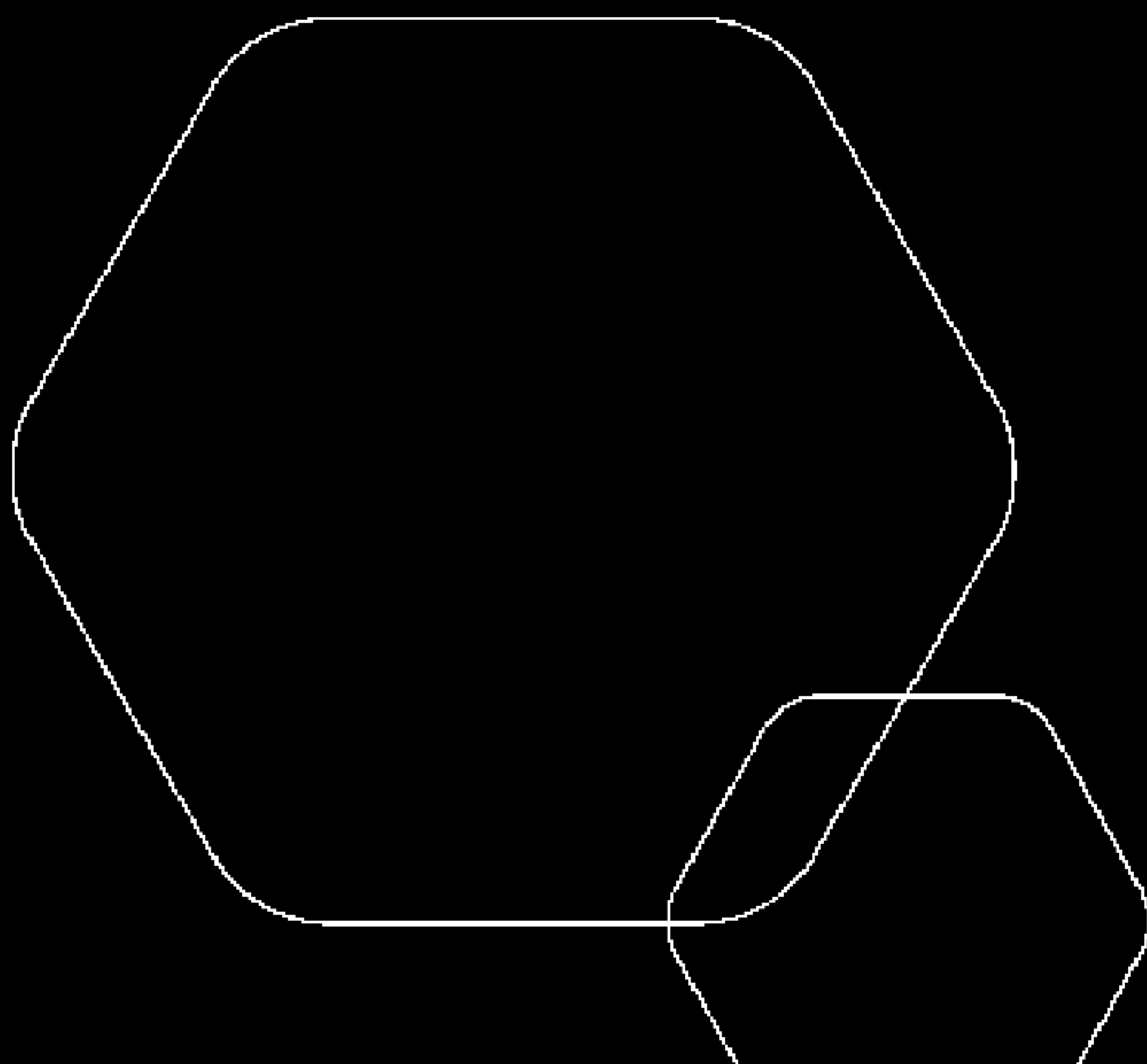
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kaikontoret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 947 529

RESULTATREGNSKAP

KAIKONTORET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		360 555	382 427
Annen driftsinntekt		4 800	0
Sum driftsinntekter		365 355	382 427
Varekostnad		32 877	46 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 800	105 800
Annen driftskostnad		551 272	455 914
Sum driftskostnader		689 949	608 463
Driftsresultat		-324 594	-226 036
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	15 890
Annen finansinntekt		8 406	479 732
Annen rentekostnad		132 095	160 997
Annen finanskostnad		5 682	0
Resultat av finansposter		-129 321	334 625
Resultat før skattekostnad		-453 915	108 589
Skattekostnad på resultat	2	-89 310	-78 282
Resultat		-364 605	186 871
Årsresultat	3	-364 605	186 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	186 871
Overført fra annen egenkapital		-364 605	0
Sum overføringer		-364 605	186 871

BALANSE

KAIKONTORET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 735 720	3 841 520
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 735 720	3 841 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 735 720	3 841 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 075	700
Konsernfordringer		387 011	307 818
Sum fordringer		428 086	308 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 593	215 879
Sum omløpsmidler		610 679	524 397
Sum eiendeler		4 346 399	4 365 917

BALANSE

KAIKONTORET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		723 038	421 169
Sum innskutt egenkapital		1 123 038	821 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		71 810	436 415
Sum opptjent egenkapital		71 810	436 415
Sum egenkapital	3	1 194 848	1 257 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	4 168
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 762 391	2 054 315
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 010 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 391	3 064 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 699	27 839
Skyldig offentlige avgifter		452	4 730
Annen kortsiktig gjeld		10 009	6 680
Sum kortsiktig gjeld		39 160	39 249
Sum gjeld		3 151 551	3 108 333
Sum egenkapital og gjeld		4 346 399	4 365 917

Stavanger, 05.06.2026
Styret i Kaikontoret AS

Grete Henriksen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i den perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 239 770
Anskaffelseskost 31.12.25	4 239 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	504 050
Bokført verdi 31.12.25	3 735 720
Årets ordinære avskrivninger	105 800
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-89 310	-78 282
Skattekostnad ordinært resultat	-89 310	-78 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 915	108 589
Permanente forskjeller	0	-464 417
Endring i midlertidige forskjeller	66 904	48 010
Mottatt konsernbidrag	387 011	307 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 142	-67 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 142	67 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-203 263	-175 185	28 078
Gevinst – og tapskonto	155 304	194 130	38 826
Sum	-47 959	18 945	66 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 959	0	-47 959
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 945	18 945
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 168	4 168

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	421 169	436 415	1 257 584
Årets resultat			-364 605	-364 605
Konsernbidrag mottatt		301 869		301 869
Pr 31.12.2025	400 000	723 038	71 810	1 194 848

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 762 391	2 054 315
Sum	1 762 391	2 054 315
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (inntil kr 5 000 000)	3 735 720	3 841 520
Bank (inntil kr 150 000)	150 871	150 465
Sum	3 886 591	3 991 985

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom i Miljøservice Eiendom AS, inntil kr 5 000 000. Bokført verdi for denne eiendommen er kr 584 456.

Ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KAIKONTORET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miljøservice Eiendom	1 000	100,0	100,0

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.