



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 525084

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 613	409 634
Annen driftskostnad		311 274	209 490
Sum kostnader		717 887	619 124
Driftsresultat		1 082 113	1 180 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 155	72
Annen finansinntekt		127 592	97 873
Sum finansinntekter		129 747	97 945
Annen finanskostnad		315	0
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		129 432	97 945
Resultat før skattekostnad		1 211 545	1 278 820
Skattekostnad	2, 3	305 180	320 439
Årsresultat		906 364	958 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		406 364	458 381

Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	222 528	202 117
Sum immaterielle eiendeler		222 528	202 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 949 907	6 353 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 614	60 063
Sum varige driftsmidler		6 006 521	6 413 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 229 050	6 615 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 355	42 036
Sum fordringer		47 355	42 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611 436	2 838 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611 436	2 838 421
Sum omløpsmidler		3 658 792	2 880 457
SUM EIENDELER		9 887 841	9 495 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000

Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 617 089	8 210 725
Sum opptjent egenkapital		8 617 089	8 210 725
Sum egenkapital		8 931 089	8 524 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	0
Betalbar skatt	2, 3	325 592	339 038
Skyldige offentlige avgifter		60 092	70 247
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 488	61 698
Sum kortsiktig gjeld		956 752	970 983
Sum gjeld		956 752	970 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 841	9 495 708

Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av fast eiendom til avgiftspliktig virksomhet , og er hjemmehørende i Haugesund Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14045491.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14045491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8038970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6006521.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406613.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årsregnskap for
SKATTKJÆR EIENDOM AS

914617510

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-406 613	-409 634
Annen driftskostnad		-311 274	-209 490
Sum driftskostnader		-717 887	-619 124
Driftsresultat		1 082 113	1 180 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 155	72
Annen finansinntekt		127 592	97 873
Sum finansinntekter		129 747	97 945
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-315	0
Sum finanskostnader		-315	0
Netto finans		129 432	97 945
Resultat før skattekostnad		1 211 545	1 278 820
Skattekostnad	2, 3	-305 180	-320 439
Arsresultat		906 364	958 381
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		406 364	458 381
Sum overføringer		906 364	958 381

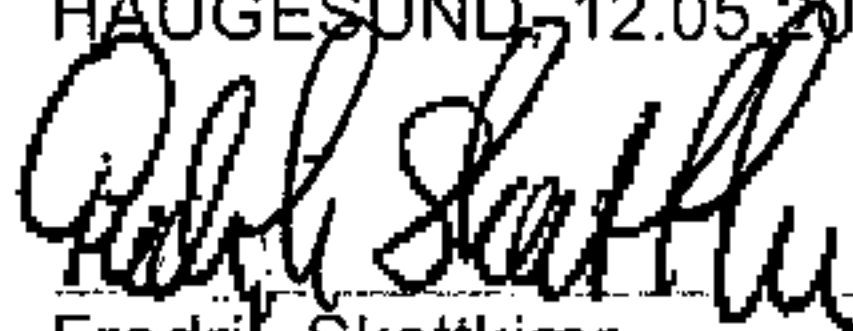
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	222 528	202 117
Sum immaterielle eiendeler		222 528	202 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 949 907	6 353 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 614	60 063
Sum varige driftsmidler		6 006 521	6 413 134
Sum anleggsmidler		6 229 050	6 615 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 355	42 036
Sum fordringer		47 355	42 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611 436	2 838 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611 436	2 838 421
Sum omløpsmidler		3 658 792	2 880 457
SUM EIENDELER		9 887 841	9 495 708

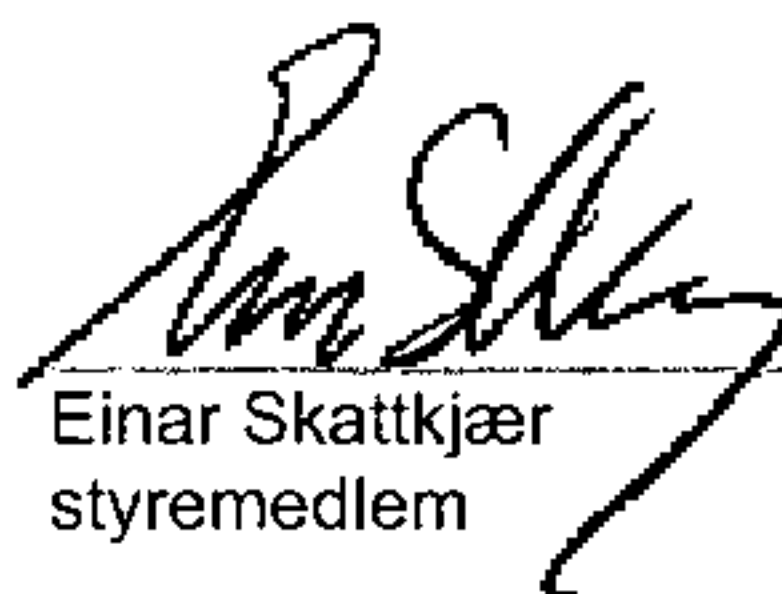
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 617 089	8 210 725
Sum opptjent egenkapital		8 617 089	8 210 725
Sum egenkapital		8 931 089	8 524 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	0
Betalbar skatt	2, 3	325 592	339 038
Skyldige offentlige avgifter		60 092	70 247
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 488	61 698
Sum kortsiktig gjeld		956 752	970 983
Sum gjeld		956 752	970 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 841	9 495 708

HAUGESUND, 12.05.2026



Fredrik Skattkjær
styrets leder



Einar Skattkjær
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av fast eiendom til avgiftspliktig virksomhet , og er hjemmehørende i Haugesund Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 045 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 045 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 038 970
Balanseført verdi per 31.12.	6 006 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	406 613

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 592	339 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 412	-18 599
Skattekostnad	305 180	320 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 211 545	1 278 820
Permanente forskjeller	-2 155	-72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	270 575	262 335
Skattepliktig inntekt	1 479 965	1 541 084
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	325 592	339 038
Betalbar skatt i balansen	325 592	339 038

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 103 799	1 833 224	270 575
Netto forskjeller	2 103 799	1 833 224	270 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 022 512	-2 844 717	-177 795
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-918 713	-1 011 493	92 780
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-202 117	-222 528	20 412

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 140	157 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einskatt AS	25	50,00	Ordinære
Fresk AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	157 000	157 000	8 210 725	8 524 725
Årsresultat	0	0	906 364	906 364
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	157 000	157 000	8 617 089	8 931 089

Årsregnskap for
SKATTKJÆR EIENDOM AS

914617510

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-406 613	-409 634
Annen driftskostnad		-311 274	-209 490
Sum driftskostnader		-717 887	-619 124
Driftsresultat		1 082 113	1 180 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 155	72
Annen finansinntekt		127 592	97 873
Sum finansinntekter		129 747	97 945
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-315	0
Sum finanskostnader		-315	0
Netto finans		129 432	97 945
Resultat før skattekostnad		1 211 545	1 278 820
Skattekostnad	2, 3	-305 180	-320 439
Årsresultat		906 364	958 381
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		406 364	458 381
Sum overføringer		906 364	958 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	222 528	202 117
Sum immaterielle eiendeler		222 528	202 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 949 907	6 353 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 614	60 063
Sum varige driftsmidler		6 006 521	6 413 134
Sum anleggsmidler		6 229 050	6 615 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 355	42 036
Sum fordringer		47 355	42 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611 436	2 838 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611 436	2 838 421
Sum omløpsmidler		3 658 792	2 880 457
SUM EIENDELER		9 887 841	9 495 708

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 617 089	8 210 725
Sum opptjent egenkapital		8 617 089	8 210 725
Sum egenkapital		8 931 089	8 524 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	0
Betalbar skatt	2, 3	325 592	339 038
Skyldige offentlige avgifter		60 092	70 247
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 488	61 698
Sum kortsiktig gjeld		956 752	970 983
Sum gjeld		956 752	970 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 841	9 495 708

HAUGESUND, 12.05.2026

Fredrik Skattekjær
styrets leder

Einar Skattekjær
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av fast eiendom til avgiftspliktig virksomhet , og er hjemmehørende i Haugesund Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 045 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 045 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 038 970
Balanseført verdi per 31.12.	6 006 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	406 613

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 592	339 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 412	-18 599
Skattekostnad	305 180	320 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 211 545	1 278 820
Permanente forskjeller	-2 155	-72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	270 575	262 335
Skattepliktig inntekt	1 479 965	1 541 084
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	325 592	339 038
Betalbar skatt i balansen	325 592	339 038

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 103 799	1 833 224	270 575
Netto forskjeller	2 103 799	1 833 224	270 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 022 512	-2 844 717	-177 795
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-918 713	-1 011 493	92 780
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-202 117	-222 528	20 412

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 140	157 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einskatt AS	25	50,00	Ordinære
Fresk AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	157 000	157 000	8 210 725	8 524 725
Årsresultat	0	0	906 364	906 364
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	157 000	157 000	8 617 089	8 931 089

Til generalforsamlingen i Skattkjær Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattkjær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. mai 2026

Cedra Norge AS

Asbjørn Magne Røgde

Statsautorisert revisor