



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319303

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 802	911 555
Sum inntekter		950 802	911 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 742	158 500
Annen driftskostnad		111 581	127 399
Sum kostnader		270 323	285 899
Driftsresultat		680 479	625 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 654	91 234
Annen rentekostnad		1 270	324
Sum finanskostnader		90 924	91 558
Netto finans		-90 924	-91 558
Resultat før skattekostnad		589 555	534 097
Skattekostnad	4, 5	129 702	117 573
Årsresultat		459 853	416 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-540 147	416 524

Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 928 587	5 077 269
Maskiner og anlegg	3	137 859	147 920
Sum varige driftsmidler		5 066 447	5 225 189
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 066 447	5 225 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 414	94 954
Konsernfordringer	6	672 510	672 510
Sum fordringer		771 924	767 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 376	1 122 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 376	1 122 454
Sum omløpsmidler		1 957 299	1 889 918
SUM EIENDELER		7 023 746	7 115 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 939	119 939
Sum innskutt egenkapital		1 119 939	1 119 939

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 492	2 227 639
Sum opptjent egenkapital		1 687 492	2 227 639
 Sum egenkapital			
		2 807 431	3 347 578
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	60 962	64 884
Sum avsetninger for forpliktelser		60 962	64 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 954 645	3 124 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 645	3 124 053
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 163	0
Betalbar skatt	4, 5	133 624	0
Skyldige offentlige avgifter		31 921	37 654
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	540 938
Sum kortsiktig gjeld		1 200 708	578 592
 Sum gjeld			
		4 216 315	3 767 529
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 023 746	7 115 107

Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
NORSK EPOXY EIENDOM AS

914295637

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 802	911 555
Sum driftsinntekter		950 802	911 555
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-158 742	-158 500
Annen driftskostnad		-111 581	-127 399
Sum driftskostnader		-270 323	-285 899
Driftsresultat		680 479	625 655
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-89 654	-91 234
Annen rentekostnad		-1 270	-324
Sum finanskostnader		-90 924	-91 558
Netto finans		-90 924	-91 558
Resultat før skattekostnad		589 555	534 097
Skattekostnad	4, 5	-129 702	-117 573
Årsresultat		459 853	416 524
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-540 147	416 524
Sum overføringer		459 853	416 524

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 928 587	5 077 269
Maskiner og anlegg	3	137 859	147 920
Sum varige driftsmidler		5 066 447	5 225 189
Sum anleggsmidler		5 066 447	5 225 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 414	94 954
Kortsiktige konsernfordringer	6	672 510	672 510
Sum fordringer		771 924	767 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 376	1 122 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 376	1 122 454
Sum omløpsmidler		1 957 299	1 889 918
SUM EIENDELER		7 023 746	7 115 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 939	119 939
Sum innskutt egenkapital		1 119 939	1 119 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 492	2 227 639
Sum opptjent egenkapital		1 687 492	2 227 639
Sum egenkapital		2 807 431	3 347 578
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	60 962	64 884
Sum avsetning for forpliktelser		60 962	64 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 954 645	3 124 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 645	3 124 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 163	0
Betalbar skatt	4, 5	133 624	0
Skyldige offentlige avgifter		31 921	37 654
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	540 938
Sum kortsiktig gjeld		1 200 708	578 592
Sum gjeld		4 216 315	3 767 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 746	7 115 107

ENEBAKK, 23.02.2026

Børge Lavik
styrets leder / daglig leder

Svein Olaussen Heiberg
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	201 220	6 207 068	6 408 288
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	201 220	6 207 068	6 408 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 300	-1 129 800	-1 183 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 361	-1 278 481	-1 341 842
Balanseført verdi pr 31.12	137 859	4 928 587	5 066 446
Årets av- og nedskrivninger	10 061	148 681	158 742
Økonomisk levetid	20	0 - 30	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 624	119 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 922	-1 433
Skattekostnad	129 702	117 573
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	589 555	534 097
Permanente forskjeller	0	324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 824	6 517
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-540 938
Skattepliktig inntekt	607 380	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	133 624	119 006
Betalbar skatt i balansen	133 624	119 006

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	294 926	277 102	17 824
Netto forskjeller	294 926	277 102	17 824
 Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	294 926	277 102	17 824
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	64 884	60 962	3 922

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	672 510	672 510
Kundefordringer konsern	99 414	94 954
Sum	771 924	767 464

Gjeld	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	-2 954 645	-3 124 053
Annen kortsiktig gjeld konsern		-540 938
Sum	-2 954 645	-3 664 991

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Epoxy Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	119 939	2 227 639	3 347 578
Årsresultat	0	0	459 853	459 853
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	119 939	1 687 492	2 807 431