



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 512876

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 284 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 74
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingun Bakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

Organisasjonsnr: 914 284 171
REB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 068	535 773
Sum inntekter		955 068	535 773
Kostnader			
Varekostnad		188 955	
Avskrivning av driftsmidler		80 000	85 700
Annen driftskostnad	1	257 769	179 819
Sum kostnader		526 724	265 519
Driftsresultat		428 344	270 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	2 212
Annen finansinntekt		2 561	
Sum finansinntekter		2 576	2 212
Annen rentekostnad		428 818	119 622
Sum finanskostnader		428 818	119 622
Netto finans		-426 242	-117 410
Resultat før skattekostnad		2 102	152 843
Skattekostnad på resultat	2	462	33 626
Årsresultat		1 640	119 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640	119 217
Totalresultat		1 640	119 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			62 746
Avsatt til annen egenkapital		1 640	56 471
Sum overføringer og disponeringer		1 640	119 217

Organisasjonsnr: 914 284 171
REB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 560 220	6 354 080
Sum varige driftsmidler	3	6 560 220	6 354 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		303 631	303 631
Sum finansielle anleggsmidler		303 631	303 631
Sum anleggsmidler		6 863 850	6 657 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 553	497 151
Andre kortsiktige fordringer		163 462	163 634
Sum fordringer		518 015	660 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 690	145 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 690	145 403
Sum omløpsmidler		548 705	806 188
SUM EIENDELER		7 412 556	7 463 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 642	916 002
Sum opptjent egenkapital		917 642	916 002

Sum egenkapital	4	1 117 642	1 116 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 413	31 951
Sum avsetninger for forpliktelser		32 413	31 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 845 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 877 413	6 131 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 578	13 574
Skyldig offentlige avgifter		21 534	4 215
Annen kortsiktig gjeld		184 389	198 157
Sum kortsiktig gjeld		417 500	215 946
Sum gjeld		6 294 913	6 347 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 556	7 463 899

Organisasjonsnr: 914 284 171
REB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Reb Eiendom AS

Org.nr. 914 284 171

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		955 068	535 773
Sum driftsinntekter		955 068	535 773
Varekostnad		188 955	0
Avskrivning av driftsmidler		80 000	85 700
Annen driftskostnad	1	257 769	179 819
Sum driftskostnader		526 724	265 519
Driftsresultat		428 344	270 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	2 212
Annen finansinntekt		2 561	0
Annen rentekostnad		428 818	119 622
Resultat av finansposter		-426 242	-117 410
Resultat før skattekostnad		2 102	152 843
Skattekostnad på resultat	2	462	33 626
Resultat		1 640	119 217
Årsresultat		1 640	119 217
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-62 746
Avsatt til annen egenkapital		1 640	56 471
Sum overføringer		1 640	119 217

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 560 220	6 354 080
Sum varige driftsmidler	3	6 560 220	6 354 080
Lån til foretak i samme konsern		303 631	303 631
Sum finansielle anleggsmidler		303 631	303 631
Sum anleggsmidler		6 863 850	6 657 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		354 553	497 151
Andre kortsiktige fordringer		163 462	163 634
Sum fordringer		518 015	660 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 690	145 403
Sum omløpsmidler		548 705	806 188
Sum eiendeler		7 412 556	7 463 899

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 642	916 002
Sum opptjent egenkapital		917 642	916 002
Sum egenkapital	4	1 117 642	1 116 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 413	31 951
Sum avsetning for forpliktelser		32 413	31 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 845 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 578	13 574
Skyldig offentlige avgifter		21 534	4 215
Annen kortsiktig gjeld		184 389	198 157
Sum kortsiktig gjeld		417 500	215 946
Sum gjeld		6 294 913	6 347 897
Sum egenkapital og gjeld		7 412 556	7 463 899

Romedal , 28.05.2026
Styret i Reb Eiendom AS

Ingun Bakstad
styreleder/daglig leder

Henriette Røshol
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Innlandet .

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres terminvis i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter. Leieinntektene er fratrasket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2025.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 698
Endring i utsatt skatt	462	15 928
Skattekostnad ordinært resultat	462	33 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 102	152 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 851	-72 399
Avgitt konsernbidrag	0	-80 444
Skattepliktig inntekt	-78 749	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	226 080	145 230	-80 851
Sum	226 080	145 230	-80 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 749	0	78 749
Grunnlag for utsatt skatt	147 332	145 230	-2 102
Utsatt skatt (22 %)	32 413	31 951	-462

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 235 871	175 171	7 411 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 140		286 140
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 522 011	175 171	7 697 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	961 791	175 171	1 136 962
= Bokført verdi 31.12.25	6 560 220	0	6 560 220
Årets ordinære avskrivninger	80 000		80 000
Økonomisk levetid	10-75 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	200 000	916 002	1 116 002
Årets resultat		1 640	1 640
Pr. 31.12.2025	200 000	917 642	1 117 642

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig lån	5 845 000	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 å etter regnskapsårets slutt	3 570 000	300 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	6 560 220	6 354 080

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingun Bakstad

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1673366

IP: 46.230.xxx.xxx

2026-05-29 07:10:54 UTC



QES



Ingun Bakstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1673366

IP: 46.230.xxx.xxx

2026-05-29 07:10:54 UTC



QES



Henriette Røshol

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2887020

IP: 185.83.xxx.xxx

2026-05-31 18:25:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i Reb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reb Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-05-31 19:32:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.