



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 674 047	14 510 385
Annen driftsinntekt		7 241	179 895
Sum inntekter		15 681 288	14 690 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 510 600	1 503 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 176 051	14 117 185
Sum kostnader		10 686 651	15 620 785
Driftsresultat		4 994 637	-930 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 272	261 520
Sum finansinntekter		55 272	261 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 966 412	5 567 304
Annen rentekostnad		376	
Sum finanskostnader		5 966 788	5 567 304
Netto finans		-5 911 516	-5 305 784
Resultat før skattekostnad		-916 879	-6 236 288
Skattekostnad på resultat	4	-201 713	-1 371 984
Årsresultat	5	-715 166	-4 864 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 166	-4 864 304
Totalresultat		-715 166	-4 864 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 042	
Udekket tap	5	-1 289 208	-4 864 304
Avsatt til annen egenkapital	3, 5		
Sum overføringer og disponeringer		-715 166	-4 864 304

Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 421 160	2 056 608
Sum immaterielle eiendeler		2 421 160	2 056 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	163 555 028	131 144 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		163 555 028	131 144 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		165 976 189	133 201 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 785	638 755
Konsernfordringer	3, 3	1 292 505	4 700 368
Sum fordringer		1 931 290	5 339 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 006	318 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 006	318 628
Sum omløpsmidler		2 484 296	5 657 751
SUM EIENDELER		168 460 484	138 859 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 858 736	7 566 231
Sum innskutt egenkapital		22 648 736	21 356 231

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 184 529	4 895 321
Sum opptjent egenkapital		-6 184 529	-4 895 321
Sum egenkapital		16 464 206	16 460 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	147 989 880	82 866 808
Sum annen langsiktig gjeld		147 989 880	82 866 808
Sum langsiktig gjeld		147 989 880	82 866 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493 985	3 743 905
Betalbar skatt	4	930	
Kortsiktig konserngjeld	3	735 951	35 398 813
Annen kortsiktig gjeld		1 775 533	388 800
Sum kortsiktig gjeld		4 006 398	39 531 518
Sum gjeld		151 996 278	122 398 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 460 484	138 859 236

Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Gabels Gate 38 AS

Org.nr: 914 037 506

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Gabels Gate 38 AS

ÅRSMELDING 2025

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom, med næringslokaler i 1.etasje, i Gabels Gate 38 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2025 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2025 har driftsinntektene vært NOK 15 681 288 mot NOK 14 690 280 i 2024. Årsresultatet i 2025 ble NOK -715 166 mot NOK -4 864 304 i 2024.

Etter mottak av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 2 670 910.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2025 NOK 168 460 484 mot NOK 138 859 236 pr. 31.12.2024 . Egenkapital pr 31.12.2025 er på NOK 16 464 206, noe som gir en egenkapitalandel på 9,8 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 09.03.2026

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



B1man10qbg-rk8gaJ0cbe

Resultatregnskap

Gabels Gate 38 AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		15 674 047	14 510 385
Annen driftsinntekt		7 241	179 895
Sum driftsinntekter		15 681 288	14 690 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 510 600	1 503 600
Annen driftskostnad	2	9 176 051	14 117 185
Sum driftskostnader		10 686 651	15 620 785
Driftsresultat		4 994 637	-930 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 272	261 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 966 412	5 567 304
Annen rentekostnad		376	0
Resultat av finansposter		-5 911 516	-5 305 784
Resultat før skattekostnad		-916 879	-6 236 288
Skattekostnad på resultat	4	-201 713	-1 371 984
Resultat		-715 166	-4 864 304
Arsresultat	5	-715 166	-4 864 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		574 042	0
Overført til udekket tap	5	1 289 208	4 864 304
Sum overføringer		-715 166	-4 864 304

Balanse

Gabels Gate 38 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 421 160	2 056 608
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 421 160</u>	<u>2 056 608</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	163 555 028	131 144 876
Sum varige driftsmidler		<u>163 555 028</u>	<u>131 144 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 976 189</u>	<u>133 201 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 785	638 755
Konsernfordringer	3	1 292 505	4 700 368
Sum fordringer		<u>1 931 290</u>	<u>5 339 123</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 006	318 628
Sum omløpsmidler		<u>2 484 296</u>	<u>5 657 751</u>
Sum eiendeler		<u>168 460 484</u>	<u>138 859 236</u>

Balanse

Gabels Gate 38 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 858 736	7 566 231
Sum innskutt egenkapital		22 648 736	21 356 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 184 529	-4 895 321
Sum opptjent egenkapital		-6 184 529	-4 895 321
Sum egenkapital		16 464 206	16 460 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	147 989 880	82 866 808
Sum annen langsiktig gjeld		147 989 880	82 866 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493 985	3 743 905
Betalbar skatt	4	930	0
Konserngjeld	3	735 951	35 398 813
Annen kortsiktig gjeld		1 775 533	388 800
Sum kortsiktig gjeld		4 006 398	39 531 518
Sum gjeld		151 996 278	122 398 326
Sum egenkapital og gjeld		168 460 484	138 859 236

Oslo, 09.03.2026
Styret i Gabels Gate 38 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet 2025

Gabels Gate 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.

Noter til regnskapet 2025

Gabels Gate 38 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bolig	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 384 478	13 188 146	10 855 661	0	51 224 091	140 652 376
Tilgang	0	849 700	0	64 125	33 006 927	33 920 752
Anskaffelseskost pr 31.12	65 384 478	14 037 846	10 855 661	64 125	84 231 019	174 573 128
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 232 000	5 786 100	0	0	0	11 018 100
Bokført verdi 31.12	60 152 478	8 251 746	10 855 661	64 125	84 231 019	163 555 028
Årets avskrivninger	654 000	856 600	0	0	0	1 510 600
Sum ned-/avskrivninger	654 000	856 600	0	0	0	1 510 600
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia		ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

Noter til regnskapet 2025

Gabels Gate 38 AS

Note 2 Lønnskostnader

Gabels Gate 38 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2025	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	29 709	34 622
Sum honorarer*	29 709	34 622

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	147 989 880	82 866 808
Sum langsiktig gjeld	147 989 880	82 866 808

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS	0	0
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 292 505	4 700 368
Sum kortsiktige fordringer	1 292 505	4 700 368

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	35 398 813
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	735 951	0
Sum kortsiktig gjeld	735 951	35 398 813

Transaksjoner med nærstående	2025	2024
Rentekostnad til Svill Eiendom AS	5 966 412	5 567 304
Sum transaksjoner med nærstående	5 966 412	5 567 304

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,20%.

Noter til regnskapet 2025

Gabels Gate 38 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	162 839	-1 034 081	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-364 552	-337 903	
Skattekostnad ordinært resultat	-201 713	-1 371 984	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-916 879	-6 236 288	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 657 056	1 535 922	
Mottatt konsernbidrag	0	4 700 368	
Avgitt konsernbidrag	-735 951	0	
Skattepliktig inntekt	4 226	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	162 839	-1 034 081	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 909	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 034 081	
Sum betalbar skatt i balansen	930	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-916 879	-6 236 288	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-201 713	-1 371 983	
Sum	-201 713	-1 371 983	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-11 005 275	-9 507 500	1 497 775
Fordringer	0	159 281	159 281
Sum	-11 005 275	-9 348 218	1 657 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 005 275	-9 348 218	1 657 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 421 160	-2 056 608	364 552

Noter til regnskapet 2025

Gabels Gate 38 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen inskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	13 790 000	0	7 566 231	21 356 231
Årets resultat		-715 166		-715 166
Konsernbidrag mottatt			1 292 505	1 292 505
Konsernbidrag avgitt		-574 042		-574 042
Pr 31.12.2025	13 790 000	-1 289 208	8 858 736	21 359 528

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	13 790	13 790 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Gabels gate 38 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Gabels gate 38 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.03.2026 11:21

SENT BY OWNER:

Hege Hamremoene • 18.03.2026 10:13

DOCUMENT ID:

rk8gaJOcbe

ENVELOPE ID:

B1man10qbg-rk8gaJOcbe

DOCUMENT NAME:

Gabels Gate 38 AS 25.02.26.pdf

10 pages

SHA-512:

2a039c6fce9478f34ace00d6f85806cc76256f72e1c4672
9111bcc190deb3713bc07288b76e42ea8b3c5ddbc91c9
0eb4cd505ac163f17d1538f702cbd888914b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes	Signed	18.03.2026 11:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
gjermund@svill.no	Authenticated	18.03.2026 10:28	Low	IP: 213.187.181.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Gabels Gate 38 AS 25.02.26.pdf-pAdES-rJa8pyd5Zl.pdf (249109 bytes)	33f4f652e44fd601aeb9bedca154a66d51c0224f4fc0 c3f2920118d1f6966a72bddd743cf7692272a22875 38f91196280b3c4445bad457beecb28c8ad1e3970

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Til generalforsamlingen i gabels gate 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til gabels gate 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDY4H-20SWH-Q42ZB-QRA1G-T6UC8-KES25

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 09:15:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.