



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Lilløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 123 825	8 374 768
Annen driftsinntekt		219 510	154 736
Sum inntekter		7 343 335	8 529 504
Kostnader			
Varekostnad		2 700 143	3 643 265
Lønnskostnad	1, 2	3 653 743	3 602 971
Avskrivning på varige driftsmidler		175 567	179 806
Annen driftskostnad		1 137 458	1 162 521
Sum kostnader		7 666 910	8 588 562
Driftsresultat		-323 575	-59 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	800
Sum finansinntekter		1 441	800
Annen rentekostnad		37 155	31 044
Sum finanskostnader		37 155	31 044
Netto finans		-35 714	-30 244
Resultat før skattekostnad		-359 290	-89 303
Skattekostnad	3, 4	-79 044	-19 647
Årsresultat		-280 246	-69 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 896	0
Annen egenkapital		-180 350	-69 656

Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	202 376	123 333
Sum immaterielle eiendeler		202 376	123 333
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	382 842	460 481
Sum varige driftsmidler		382 842	460 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		610 218	583 814
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	6 759 151	4 422 069
Fordringer			
Kundefordringer		49 217	981 735
Andre kortsiktige fordringer		26 597	186 902
Konsernfordringer		63 253	45 821
Sum fordringer		139 067	1 214 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 761	169 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 761	169 230
Sum omløpsmidler		7 072 979	5 805 757
SUM EIENDELER		7 683 198	6 389 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	180 350
Udekket tap	8	99 896	0
Sum opptjent egenkapital		-99 896	180 350
Sum egenkapital	10	-69 896	210 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	428 714	342 151
Sum annen langsiktig gjeld		428 714	342 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 357 470	4 191 936
Leverandørgjeld		411 587	464 089
Skyldige offentlige avgifter		351 198	352 758
Annen kortsiktig gjeld		1 204 124	828 288
Sum kortsiktig gjeld		7 324 380	5 837 071
Sum gjeld		7 753 093	6 179 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 198	6 389 571

Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2873497.00	2858638.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510325.00	467578.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206579.00	174036.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63342.00	102718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3653743.00	3602971.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	899032.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160020.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382842.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25000.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5770144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7315620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Mer om gjeld

Til generalforsamlingen i
Lilløy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilløy Bygg AS som viser et underskudd på kr 280 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 28. mai 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er elektronisk signert

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-05-28 05:32:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap for
LILLØY BYGG AS

913811445

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 123 825	8 374 768
Annen driftsinntekt		219 510	154 736
Sum driftsinntekter		7 343 335	8 529 504
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700 143	-3 643 265
Lønnskostnad	1, 2	-3 653 743	-3 602 971
Avskrivning på varige driftsmidler		-175 567	-179 806
Annen driftskostnad		-1 137 458	-1 162 521
Sum driftskostnader		-7 666 910	-8 588 562
Driftsresultat		-323 575	-59 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 441	800
Sum finansinntekter		1 441	800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 155	-31 044
Sum finanskostnader		-37 155	-31 044
Netto finans		-35 714	-30 244
Resultat før skattekostnad		-359 290	-89 303
Skattekostnad	3, 4	79 044	19 647
Årsresultat		-280 246	-69 656
Overføringer			
Annen egenkapital		-180 350	-69 656
Udekket tap		-99 896	0
Sum overføringer		-280 246	-69 656

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	202 376	123 333
Sum immaterielle eiendeler		202 376	123 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	382 842	460 481
Sum varige driftsmidler		382 842	460 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		610 218	583 814
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	6 759 151	4 422 069
Sum varer		6 759 151	4 422 069
Fordringer			
Kundefordringer		49 217	981 735
Kortsiktige konsernfordringer		63 253	45 821
Andre kortsiktige fordringer		26 597	186 902
Sum fordringer		139 067	1 214 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 761	169 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 761	169 230
Sum omløpsmidler		7 072 979	5 805 757
SUM EIENDELER		7 683 198	6 389 571

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	180 350
Udekket tap	8	-99 896	0
Sum opptjent egenkapital		-99 896	180 350
Sum egenkapital	10	-69 896	210 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	428 714	342 151
Sum annen langsiktig gjeld		428 714	342 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 357 470	4 191 936
Leverandørgjeld		411 587	464 089
Skyldige offentlige avgifter		351 198	352 758
Annen kortsiktig gjeld		1 204 124	828 288
Sum kortsiktig gjeld		7 324 380	5 837 071
Sum gjeld		7 753 093	6 179 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 198	6 389 571

SKIEN, 22.05.2026

Stian Lilløy
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utfører oppdrag innen tømrer- og snekkerarbeid, samt mindre betong- og murerarbeid. Selskapet holder til i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 873 497	2 858 638
Arbeidsgiveravgift	510 325	467 578
Pensjonskostnader	206 579	174 036
Andre relaterte ytelser	63 342	102 718
Sum	3 653 743	3 602 971

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 044	-19 647
Skattekostnad	-79 044	-19 647
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-359 290	-89 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-127 556	49 638
Skattepliktig inntekt	-486 845	-39 665

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	33 950	48 363	-14 413
Omløpsmidler	-111 961	1 182	-113 143
Fremførbart underskudd	-482 593	-969 438	486 845
Netto forskjeller	-560 603	-919 893	359 290
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-560 603	-919 893	359 290
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-123 333	-202 376	79 044

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	899 032
Tilgang i året	160 020
Avgang i året	-116 422
Anskaffelseskost 31.12.	942 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-559 788
Balanseført verdi per 31.12.	382 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 567

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 770 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 315 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
---	--------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	180 350	0	210 350
Årsresultat	0	-180 350	-99 896	-280 246
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	-99 896	-69 896

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lilløy Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Forsatt drift

Lilløy Bygg AS har negativ egenkapital pr. 31.12.2025. Bakgrunnen for dette er i hovedsak et egenregiprojekt. Egenregiprojektet er balanseført.

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse, og boligen skal legges ut for salg før sommeren 2026. Styret forventer at salget vil gi en merverdi som styrker økonomien i selskapet.

Eier har også mulighet og vilje til å tilføre selskapet midler dersom det skulle bli behov for det.

På bakgrunn av dette mener styret at selskapet har grunnlag for videre drift og at årsregnskapet kan avlegges med fortsatt drift som forutsetning.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Lilløy

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-634887

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-05-27 17:51:31 UTC



QES



Stian Lilløy

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-634887

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-05-27 17:51:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap for
LILLØY BYGG AS

913811445

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 123 825	8 374 768
Annen driftsinntekt		219 510	154 736
Sum driftsinntekter		7 343 335	8 529 504
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700 143	-3 643 265
Lønnskostnad	1, 2	-3 653 743	-3 602 971
Avskrivning på varige driftsmidler		-175 567	-179 806
Annen driftskostnad		-1 137 458	-1 162 521
Sum driftskostnader		-7 666 910	-8 588 562
Driftsresultat		-323 575	-59 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 441	800
Sum finansinntekter		1 441	800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 155	-31 044
Sum finanskostnader		-37 155	-31 044
Netto finans		-35 714	-30 244
Resultat før skattekostnad		-359 290	-89 303
Skattekostnad	3, 4	79 044	19 647
Årsresultat		-280 246	-69 656
Overføringer			
Annen egenkapital		-180 350	-69 656
Udekket tap		-99 896	0
Sum overføringer		-280 246	-69 656

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	202 376	123 333
Sum immaterielle eiendeler		202 376	123 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	382 842	460 481
Sum varige driftsmidler		382 842	460 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		610 218	583 814
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	6 759 151	4 422 069
Sum varer		6 759 151	4 422 069
Fordringer			
Kundefordringer		49 217	981 735
Kortsiktige konsernfordringer		63 253	45 821
Andre kortsiktige fordringer		26 597	186 902
Sum fordringer		139 067	1 214 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 761	169 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 761	169 230
Sum omløpsmidler		7 072 979	5 805 757
SUM EIENDELER		7 683 198	6 389 571

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	180 350
Udekket tap	8	-99 896	0
Sum opptjent egenkapital		-99 896	180 350
Sum egenkapital	10	-69 896	210 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	428 714	342 151
Sum annen langsiktig gjeld		428 714	342 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 357 470	4 191 936
Leverandørgjeld		411 587	464 089
Skyldige offentlige avgifter		351 198	352 758
Annen kortsiktig gjeld		1 204 124	828 288
Sum kortsiktig gjeld		7 324 380	5 837 071
Sum gjeld		7 753 093	6 179 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 198	6 389 571

SKIEN, 22.05.2026

Stian Lilløy
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utfører oppdrag innen tømrer- og snekkerarbeid, samt mindre betong- og murerarbeid. Selskapet holder til i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 873 497	2 858 638
Arbeidsgiveravgift	510 325	467 578
Pensjonskostnader	206 579	174 036
Andre relaterte ytelser	63 342	102 718
Sum	3 653 743	3 602 971

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 044	-19 647
Skattekostnad	-79 044	-19 647
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-359 290	-89 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-127 556	49 638
Skattepliktig inntekt	-486 845	-39 665

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	33 950	48 363	-14 413
Omløpsmidler	-111 961	1 182	-113 143
Fremførbart underskudd	-482 593	-969 438	486 845
Netto forskjeller	-560 603	-919 893	359 290
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-560 603	-919 893	359 290
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-123 333	-202 376	79 044

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	899 032
Tilgang i året	160 020
Avgang i året	-116 422
Anskaffelseskost 31.12.	942 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-559 788
Balanseført verdi per 31.12.	382 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 567

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 770 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 315 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
---	--------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	180 350	0	210 350
Årsresultat	0	-180 350	-99 896	-280 246
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	-99 896	-69 896

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lilløy Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Forsatt drift

Lilløy Bygg AS har negativ egenkapital pr. 31.12.2025. Bakgrunnen for dette er i hovedsak et egenregiprojekt. Egenregiprojektet er balanseført.

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse, og boligen skal legges ut for salg før sommeren 2026. Styret forventer at salget vil gi en merverdi som styrker økonomien i selskapet.

Eier har også mulighet og vilje til å tilføre selskapet midler dersom det skulle bli behov for det.

På bakgrunn av dette mener styret at selskapet har grunnlag for videre drift og at årsregnskapet kan avlegges med fortsatt drift som forutsetning.