



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389945

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robotvegen 8A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JÆRREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 030 200	1 030 200
Sum inntekter		1 030 200	1 030 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 100
Annen driftskostnad		64 480	38 480
Sum kostnader		69 680	43 580
Driftsresultat		960 520	986 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 659	
Sum finansinntekter		8 659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 875	41 626
Annen rentekostnad		352 859	282 026
Sum finanskostnader		395 734	323 652
Netto finans		-387 076	-323 652
Resultat før skattekostnad		573 444	662 968
Skattekostnad på resultat		126 283	143 730
Årsresultat		447 161	519 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 161	519 238
Totalresultat		447 161	519 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		447 161	519 238
Sum overføringer og disponeringer		447 161	519 238

Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 517 470	12 522 670
Sum varige driftsmidler		12 517 470	12 522 670
Sum anleggsmidler		12 517 470	12 522 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 938	
Sum fordringer		321 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		776 156	898 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 156	898 689
Sum omløpsmidler		1 098 094	898 689
SUM EIENDELER		13 615 564	13 421 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 431	2 595 269
Sum opptjent egenkapital		3 042 431	2 595 269
Sum egenkapital		6 042 431	5 595 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 652 708	1 653 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 652 708	1 653 248

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 200 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	1 472 044	1 429 169
Sum annen langsiktig gjeld	5 672 044	5 929 169
 Sum langsiktig gjeld	 7 324 752	 7 582 417
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Betalbar skatt	126 823	144 223
Skyldig offentlige avgifter	40 925	42 925
Annen kortsiktig gjeld	70 633	56 524
Sum kortsiktig gjeld	248 381	243 672
 Sum gjeld	 7 573 133	 7 826 089
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 13 615 564	 13 421 359

Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Hebra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Hebra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 030 200	1 030 200
Sum driftsinntekter		1 030 200	1 030 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 100
Annen driftskostnad		64 480	38 480
Sum driftskostnader		69 680	43 580
Driftsresultat		960 520	986 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 659	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 875	41 626
Annen rentekostnad		352 859	282 026
Resultat av finansposter		-387 076	-323 652
Resultat før skattekostnad		573 444	662 968
Skattekostnad på resultat		126 283	143 730
Årsresultat		447 161	519 238
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-447 161	-519 238
Sum overføringer		447 161	519 238

Balanse

Hebra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 517 470	12 522 670
Sum varige driftsmidler		12 517 470	12 522 670
Sum anleggsmidler		12 517 470	12 522 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		321 938	0
Sum fordringer		321 938	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 156	898 689
Sum omløpsmidler		1 098 094	898 689
Sum eiendeler		13 615 564	13 421 359

Balanse

Hebra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 431	2 595 269
Sum opptjent egenkapital		3 042 431	2 595 269
Sum egenkapital		6 042 431	5 595 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 652 708	1 653 248
Sum avsetning for forpliktelser		1 652 708	1 653 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 472 044	1 429 169
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 044	5 929 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt		126 823	144 223
Skyldig offentlige avgifter		40 925	42 925
Annen kortsiktig gjeld		70 633	56 524
Sum kortsiktig gjeld		248 381	243 672
Sum gjeld		7 573 133	7 826 089
Sum egenkapital og gjeld		13 615 564	13 421 359

Balanse

Hebra Eiendom AS
Bryne, 09.03.2026
Styret i Hebra Eiendom AS

Rune Magnus Braadland
styreleder

Stig Andre Braadland
styremedlem

Bente Braadland
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Til generalforsamlingen i
HEBRA EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hebra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 447 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

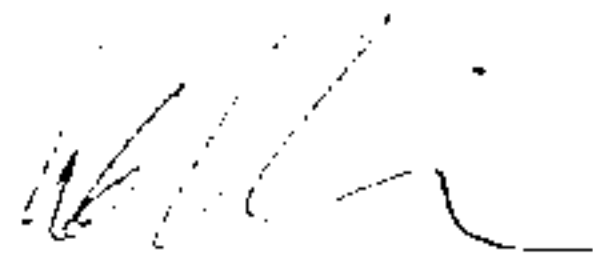
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 13. mars 2026
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor