



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356622

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 549 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torfin Johannes Medbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Organisasjonsnr: 913 549 090
ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 967 503	29 301 865
Annen driftsinntekt		290	1 253
Sum inntekter		45 967 793	29 303 118
Kostnader			
Varekostnad		20 797 338	8 147 370
Lønnskostnad	3	14 854 036	12 439 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 328	80 251
Annen driftskostnad	3	2 970 520	2 318 223
Sum kostnader		38 698 221	22 985 251
Driftsresultat		7 269 572	6 317 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 942	158 630
Sum finansinntekter		174 942	158 630
Annen rentekostnad		14 557	1 048
Annen finanskostnad			179
Sum finanskostnader		14 557	1 227
Netto finans		160 385	157 403
Resultat før skattekostnad		7 429 957	6 475 269
Skattekostnad på resultat	5	1 641 567	1 425 949
Årsresultat		5 788 390	5 049 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 788 390	5 049 320
Totalresultat		5 788 390	5 049 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 300 000	5 400 000
Overført fra annen egenkapital		-511 610	-350 680
Sum overføringer og disponeringer	6	5 788 390	5 049 320

Organisasjonsnr: 913 549 090
ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 182	22 444
Sum immaterielle eiendeler		16 182	22 444
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		251 192	128 422
Sum varige driftsmidler		251 192	128 422
Sum anleggsmidler	4	267 374	150 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 573 197	5 257 214
Andre kortsiktige fordringer		385 997	447 146
Sum fordringer		5 959 194	5 704 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 961 617	9 596 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 961 617	9 596 465
Sum omløpsmidler		18 920 811	15 300 825
SUM EIENDELER		19 188 185	15 451 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 037 906	2 549 516
Sum opptjent egenkapital		2 037 906	2 549 516
Sum egenkapital	6	2 087 906	2 599 516
Kortsiktig gjeld			

Leverandørgjeld		5 179 981	2 764 198
Betalbar skatt	5	1 635 305	1 428 192
Skyldig offentlige avgifter		2 391 642	2 184 913
Utbytte	6	6 300 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 593 351	1 074 872
Sum kortsiktig gjeld		17 100 279	12 852 175
Sum gjeld		17 100 279	12 852 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 188 185	15 451 691

Organisasjonsnr: 913 549 090
ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.50

Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Organisasjonsnummer 913 549 090

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING

Resultatregnskap

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		45 967 503	29 301 865
Annen driftsinntekt		290	1 253
Sum driftsinntekter		<u>45 967 793</u>	<u>29 303 118</u>
 Varekostnad		20 797 338	8 147 370
Lønnskostnad	3	14 854 036	12 439 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 328	80 251
Annen driftskostnad	3	2 970 520	2 318 223
Sum driftskostnader		<u>38 698 221</u>	<u>22 985 251</u>
 Driftsresultat		<u>7 269 572</u>	<u>6 317 866</u>
 Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 942	158 630
Annen rentekostnad		14 557	1 048
Annen finanskostnad		0	179
Resultat av finansposter		<u>160 385</u>	<u>157 403</u>
 Resultat før skattekostnad		7 429 957	6 475 269
Skattekostnad på resultat	5	1 641 567	1 425 949
Resultat		<u>5 788 390</u>	<u>5 049 320</u>
 Årsresultat		<u>5 788 390</u>	<u>5 049 320</u>
 Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	6 300 000	5 400 000
Overført fra annen egenkapital		511 610	350 680
Sum overføringer	6	<u>5 788 390</u>	<u>5 049 320</u>

Balanse

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 182	22 444
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 182</u>	<u>22 444</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		251 192	128 422
Sum varige driftsmidler		<u>251 192</u>	<u>128 422</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>267 374</u>	<u>150 866</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 573 197	5 257 214
Andre kortsiktige fordringer		385 997	447 146
Sum fordringer		<u>5 959 194</u>	<u>5 704 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 961 617	9 596 465
Sum omløpsmidler		<u>18 920 811</u>	<u>15 300 825</u>
Sum eiendeler		<u>19 188 185</u>	<u>15 451 691</u>

Balanse

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 037 906	2 549 516
Sum opptjent egenkapital		<u>2 037 906</u>	<u>2 549 516</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 087 906</u>	<u>2 599 516</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 179 981	2 764 198
Betalbar skatt	5	1 635 305	1 428 192
Skyldig offentlige avgifter		2 391 642	2 184 913
Utbytte	6	6 300 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 593 351	1 074 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 100 279</u>	<u>12 852 175</u>
Sum gjeld		<u>17 100 279</u>	<u>12 852 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 188 185</u>	<u>15 451 691</u>

Gjøvik, 11.03.2026

Styret i Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Torfin Johannes Medbøe
Styreleder/daglig leder

Kjell Erik Hageløkken
Styremedlem

Hanne Christina Løkken
Styremedlem

Svein Hage
Styremedlem

Ole Christian Sveen
Styremedlem

Espen Stikbakke Valler
Styremedlem

Kristian Slåttum Beck
Styremedlem

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det ansees sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	11 567 381	9 404 580
Arbeidsgiveravgift	1 747 840	1 629 715
Pensjonskostnader / OTP	844 581	602 901
Andre ytelser	694 233	802 212
Sum	14 854 036	12 439 408

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11,0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Kontormaskiner og programvare	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	846 882	87 705	934 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 158	49 940	199 098
= Anskaffelseskost 31.12.25	996 040	137 645	1 133 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	824 066	58 427	882 493
= Bokført verdi 31.12.25	171 974	79 218	251 192
Årets ordinære avskrivninger	59 221	17 106	76 327
Økonomisk levetid	3 år	3år	

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 635 305	1 428 192
Endring i utsatt skattefordel	6 262	-2 243
Skattekostnad ordinært resultat	1 641 567	1 425 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 429 957	6 475 269
Permanente forskjeller	31 714	6 320
Endring i midlertidige forskjeller	-28 465	10 195
Skattepliktig inntekt	7 433 206	6 491 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 635 305	1 428 192
Sum betalbar skatt i balansen	1 635 305	1 428 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 554	-52 020	-28 465
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-73 554	-102 020	-28 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 554	-102 020	-28 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 182	-22 444	-6 262

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	50 000	2 549 516	2 599 516
Årets resultat	0	5 788 390	5 788 390
Utbytte		-6 300 000	-6 300 000
Egenkapital 31.12	50 000	2 037 906	2 087 906

Noter

Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 757 451.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torfin Johannes Medbøe	17 080	34,2	34,2
Akke Holding AS	15 080	30,2	30,2
Hanne Christina Løkken	6 000	12,0	12,0
Svein Hage Holding AS	6 000	12,0	12,0
Ole Christian Sveen Holding AS	2 500	5,0	5,0
Espen Valler AS	1 670	3,3	3,3
Kristian Slåttum Beck Holding AS	1 670	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torfin Johannes Medbøe	Styreleder/daglig leder	17 080
Hanne Christina Løkken	Styremedlem	6 000
Totalt antall aksjer		23 080

Styremedlem Kjell Erik Hageløkken eier 100% av aksjene i Akke Holding AS.

Styremedlem Svein Hage eier 100% av aksjene i Svein Hage Holding AS.

Styremedlem Ole Christian Sveen eier 100% av aksjene i Ole Christian Sveen Holding AS.

Styremedlem Espen Valler eier 100% av aksjene i Espen Valler AS.

Styremedlem Kristian Slåttum Beck eier 100% av aksjene i Kristian Slåttum Beck Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til generalforsamlingen i Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS som viser et overskudd på kr 5 788 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 11.03.2026

Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

6f564ad3-b548-4c83-890e-61e4ebca6e7c - 2026-03-11 19:47:57 UTC +02:00

BankID - 395f5c72-e4fd-4665-90c1-7b81c9b825bf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende