



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 508 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE INNLANDET AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 29
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 913 508 424
BYGGSERVICE INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 508 560	92 706 721
Annen driftsinntekt		211 140	310 721
Sum inntekter		92 719 700	93 017 442
Kostnader			
Varekostnad		50 110 525	53 149 873
Lønnskostnad	1, 2	33 382 722	31 525 225
Avskrivning på driftsmidler	3	843 100	856 397
Annen driftskostnad		7 859 957	7 406 480
Sum kostnader		92 196 304	92 937 975
Driftsresultat		523 396	79 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	578
Annen finansinntekt		124 978	113 499
Sum finansinntekter		125 155	114 077
Annen rentekostnad		383 272	329 513
Sum finanskostnader		383 272	329 513
Netto finans		-258 117	-215 436
Resultat før skattekostnad		265 279	-135 969
Skattekostnad på resultat	4	62 992	-22 946
Årsresultat		202 287	-113 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 287	-113 023
Totalresultat		202 287	-113 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 287	
Overført fra annen egenkapital			-113 023
Sum overføringer og disponeringer		202 287	-113 023

Organisasjonsnr: 913 508 424
BYGGSERVICE INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 466	147 458
Sum immaterielle eiendeler		84 466	147 458
Varige driftsmidler			
Varebiler, tilhengere mm	3, 9	2 211 400	3 049 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	202 300	262 800
Sum varige driftsmidler		2 413 700	3 311 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		316 775	416 842
Sum finansielle anleggsmidler		316 775	416 842
Sum anleggsmidler		2 814 941	3 876 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 866 442	12 035 392
Andre kortsiktige fordringer	5	5 407 209	4 135 160
Sum fordringer		17 273 651	16 170 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	923 095	1 115 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 095	1 115 754
Sum omløpsmidler		18 196 746	17 286 306
SUM EIENDELER		21 011 687	21 162 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a			
1 916	7, 8	191 600	191 600
Annen innskutt egenkapital	8	704 821	704 821
Sum innskutt egenkapital		896 421	896 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 501 174	1 298 887
Sum opptjent egenkapital		1 501 174	1 298 887
Sum egenkapital	8	2 397 595	2 195 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		1 299 203
Sum annen langsiktig gjeld			1 299 203
Sum langsiktig gjeld			1 299 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 114 018	2 503 915
Leverandørgjeld		6 640 125	8 368 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 327 753	3 151 686
Annen kortsiktig gjeld		4 532 195	3 643 487
Sum kortsiktig gjeld		18 614 092	17 667 995
Sum gjeld		18 614 092	18 967 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 687	21 162 506

Organisasjonsnr: 913 508 424
BYGGSERVICE INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00

Til generalforsamlingen i
Byggservice Innlandet AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggservice Innlandet AS som viser et overskudd på kr 202 287,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 09.04.2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Årsregnskap 2025

Byggservice Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse

Resultatregnskap

Byggservice Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		92 508 560	92 706 721
Annen driftsinntekt		211 140	310 721
		<u>92 719 700</u>	<u>93 017 442</u>
Varekostnad		50 110 525	53 149 873
Lønnskostnad	1, 2	33 382 722	31 525 225
Avskrivning på driftsmidler	3	843 100	856 397
Annen driftskostnad		7 859 957	7 406 480
		<u>92 196 304</u>	<u>92 937 975</u>
Driftsresultat		<u>523 396</u>	<u>79 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	578
Annen finansinntekt		124 978	113 499
Annen rentekostnad		-383 272	-329 513
		<u>-258 117</u>	<u>-215 436</u>
Resultat før skattekostnad		265 279	-135 969
Skattekostnad på resultat	4	62 992	-22 946
Resultat		<u>202 287</u>	<u>-113 023</u>
ÅRSRESULTAT		<u>202 287</u>	<u>-113 023</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 287	0
Overført fra annen egenkapital		0	113 023
		<u>202 287</u>	<u>-113 023</u>

Balanse

Byggservice Innlandet AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>84 466</u>	<u>147 458</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Varebiler, tilhengere mm	3, 9	2 211 400	3 049 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	<u>202 300</u>	<u>262 800</u>
		<u>2 413 700</u>	<u>3 311 900</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>316 775</u>	<u>416 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 814 941</u>	<u>3 876 200</u>
 Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	9	11 866 442	12 035 392
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>5 407 209</u>	<u>4 135 160</u>
		<u>17 273 651</u>	<u>16 170 552</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>6</u>	<u>923 095</u>	<u>1 115 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 196 746</u>	<u>17 286 306</u>
SUM EIENDELER		<u>21 011 687</u>	<u>21 162 506</u>

Balanse

Byggservice Innlandet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 916	7, 8	191 600	191 600
Annen innskutt egenkapital	8	704 821	704 821
		<u>896 421</u>	<u>896 421</u>
 <u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	<u>1 501 174</u>	<u>1 298 887</u>
 Sum egenkapital	8	<u>2 397 595</u>	<u>2 195 308</u>
 Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>0</u>	<u>1 299 203</u>
 <u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 114 018	2 503 915
Leverandørgjeld		6 640 125	8 368 907
Skyldig offentlige avgifter		4 327 753	3 151 686
Annen kortsiktig gjeld		4 532 195	3 643 487
		<u>18 614 092</u>	<u>17 667 995</u>
 Sum gjeld		<u>18 614 092</u>	<u>18 967 198</u>
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 011 687</u>	<u>21 162 506</u>

Jaren, 09.04.2026

Per Anders Brørby
styremedlem

Erlend Os Husteli
styreleder

Åse Marit Lien
styremedlem

Dag Robert Larsson
daglig leder

Noter til regnskapet for 2025

Byggservice Innlandet AS

Note - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter og prosjekter i arbeid

Igangværende prosjekter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte produksjonskostnader på balansedagen. I den grad det forventes tap på igangværende prosjekter blir dette avsatt i sin helhet.

Prosjekter i arbeid verdsettes til kostpris pluss andel av forventet fortjeneste i forhold til ferdigstillelse på prosjektene. På balansedagen var det 18 igangværende anleggskontrakter med totalt påløpte produksjonskostnader på kr 22 998 663,- og inntektsført fortjeneste kr 5 182 185,-.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Noter til regnskapet for 2025

Byggservice Innlandet AS

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Lønninger	26 840 710	25 308 400
Arbeidsgiveravgift	4 169 055	3 964 146
Pensjonskostnader	2 101 883	1 922 401
Andre personalkostnader	271 075	330 278
	<u>33 382 722</u>	<u>31 525 225</u>
Antall årsverk	<u>45</u>	<u>47,5</u>

Note 2 - Pensjon

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Denne oppfyller kravene som fremgår av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

I tillegg er selskapet med i ordningen om avtalefestet pensjon (AFP). Totalt var det 53 personer som var omfattet av denne ordningen per 31.12 - mot 57 året før. Aldersfordelingen var som følger:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Under 20 år	5	4
20-29 år	11	13
30-39 år	13	14
40-49 år	11	12
50-59 år	10	11
over 60 år	3	3
sum totalt	<u>53</u>	<u>57</u>

Det er ikke foretatt avsetning for AFP-ordningen da ordningens administrator ikke er i stand til å beregne pensjonsforpliktelsen.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Varebiler, hengere</u>	<u>Driftsløsøre, inventar mm</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 037	1 920 896	7 130 933
Tilgang i året	125 000	-	125 000
Avgang i året til anskaffelseskost	-389 877	-	-389 877
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>2 733 760</u>	<u>1 718 596</u>	<u>4 452 356</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 211 400</u>	<u>202 300</u>	<u>2 413 700</u>
Årets avskrivninger	<u>782 600</u>	<u>60 500</u>	<u>843 100</u>
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Noter til regnskapet for 2025

Byggservice Innlandet AS

Note 4 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årsresultat før skatt	265 278	-135 969
Permanente forskjeller	21 047	31 667
Endring midlertidige forskjeller	-2 138 934	-1 053 623
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
	<u>-1 852 609</u>	<u>-1 157 925</u>
 Grunnlag betalbar skatt		
	<u>-1 852 609</u>	<u>-1 157 925</u>
 Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>	<u>-</u>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	62 992	-22 946
	<u>62 992</u>	<u>-22 946</u>

<u>Spesifikasjon av utsatt skatt:</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-50 000	-50 000	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	381 742	283 430	98 313
Midlertidige forskjeller anleggskontrakter	2 944 938	5 182 185	-2 237 247
	<u>3 276 680</u>	<u>5 415 614</u>	<u>-2 138 934</u>
Sum midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	-3 946 945	-5 799 553	
	<u>-670 265</u>	<u>-383 939</u>	
 Sum grunnlag utsatt skatt			
	<u>-670 265</u>	<u>-383 939</u>	
 Utsatt skatt - 22 %	<u>-147 458</u>	<u>-84 466</u>	<u>-62 992</u>

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er ført opp som en eiendel i balansen. Ut fra forventninger om overskudd i fremtiden er styret av den oppfatning at skattefordelen kan føres opp i balansen som en eiendel.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>3 688 272</u>	<u>2 788 272</u>

Fordringen er mot morselskapet Tokra Holding AS.
Fordringen blir ikke renteberegnet.

Noter til regnskapet for 2025

Byggservice Innlandet AS

Note 6 - Bankinnskudd

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Bundne skattetrekksmidler	<u>923 095</u>	<u>1 115 754</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

<u>Aksjekapitalen består av:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>
Ordinære aksjer	100	1 916	<u>191 600</u>

Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Selskapets aksjonærer var per 31.12.2025:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel %</u>
Tokra Holding AS	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjene i Tokra Holding AS eies av følgende personer/selskaper:

	<u>Antall aksjer i Tokra</u>	<u>Eierandel i Tokra</u>
Dag Robert Larsson	10	33 %
Husteli Holding AS v/Erlend Os Husteli	10	33 %
Per Anders Brørby	10	33 %
	<u>30</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	191 600	704 821	1 298 887	2 195 308
Årsresultat	<u>-</u>	<u></u>	<u>202 287</u>	<u>202 287</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>191 600</u>	<u>704 821</u>	<u>1 501 174</u>	<u>2 397 595</u>

Noter til regnskapet for 2025

Byggservice Innlandet AS

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	1 299 203
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 114 018	2 503 915

Selskapet har en kassekreditlimit på kr 6 500 000,-. Av denne var kr 3 114 018,- benyttet per 31.12.2025, mot kr 2 503 915,- av en kassekreditlimit på kr 5 000 000,- per 31.12.24 året før. Selskapets driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet.

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Varebiler, driftstilbehør med mer	2 413 700	3 311 900
Kundefordringer	11 866 442	12 035 392
	<u>14 280 142</u>	<u>15 347 292</u>
 <u>Garantiansvar</u>	 <u>31.12.2025</u>	 <u>31.12.2024</u>
Samlet garantiansvar ved årets slutt	<u>3 068 301</u>	<u>1 657 669</u>