



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 552929

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 363 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftsrådgiveren as
Storgata 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2026

Organisasjonsnr: 913 363 833
KVERNHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 668	308 192
Sum inntekter	1	305 668	308 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 544	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 171	73 849
Annen driftskostnad		90 994	68 676
Sum kostnader		314 709	142 525
Driftsresultat		-9 041	165 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Annen finansinntekt		109 091	
Sum finansinntekter		109 262	0
Annen rentekostnad		134	35
Sum finanskostnader		134	35
Netto finans		109 128	-35
Resultat før skattekostnad		100 088	165 632
Skattekostnad	4		34 569
Årsresultat		100 088	131 063
Totalresultat		100 088	131 063
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	100 088	131 063

Organisasjonsnr: 913 363 833
KVERNHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 429	160 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		167 429	198 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	490 546	490 546
Sum finansielle anleggsmidler		490 546	490 546
Sum anleggsmidler		657 975	689 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 973	63 392
Andre fordringer		1 677	2 014
Sum fordringer		12 650	65 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 505	563 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 505	563 172
Sum omløpsmidler		609 155	628 577
SUM EIENDELER		1 267 130	1 317 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-535 688	-635 776
Sum opptjent egenkapital	5	-535 688	-635 776
Sum egenkapital		964 312	864 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	147 513	347 513
Sum annen langsiktig gjeld		147 513	347 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 808	6 002
Betalbar skatt	4		34 569
Skyldige offentlige avgifter		131 747	65 414
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		155 305	105 985
Sum gjeld		302 818	453 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 130	1 317 723

Organisasjonsnr: 913 363 833
KVERNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet driver

utleie av næringseiendom i Ålesund kommune.

Leieinntekter

Husleieinntekter

inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Hovedregel for vurdering og

klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller

bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett

klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig

og langsiktig gjeld er analoge

kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med

begrenset økonomisk levetid avskrives

planmessig. Langsiktig gjeld

balanseføres til nominelt mottatt beløp på

etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi

som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til

nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har

levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 30.000. Varige

driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for

bedriftsøkonomiske

avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet

økonomisk

levetid. Selskapet benytter lineære

avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de

enkelte

fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168750.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23794.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192544.00	

Note

4

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Noter til årsregnskapet
2025
Kvernhuset AS**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Ålesund kommune.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter til årsregnskapet
2025
Kvernhuset AS

Note 2

Lønnskostnad

Ansatt aksjonær har mindre enn 75% stillingsandel.

Note 3

Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 417 784	1 417 784
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang til anskaffelseskost		
Anskaffelseskost 31.12.	1 417 784	1 417 784
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12	-1 288 355	-1 288 355
Bokført verdi pr. 31.12	129 429	129 429
Årets avskrivninger	31 171	31 171
Økonomisk levetid	10-10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4

Utsatt skatt/skattekostnad

	2024	2025	Endring
Driftsmidler	-259 062	-248 267	10 795
Varelager	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-16 526	-16 526
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-259 062	-264 793	-5 731
Utsatt skatt/skattefordel (22%/22%)	-56 994	-58 254	-1 260

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2025
Resultat før skatter	165 632	100 088
+/-Permanente forskjeller	-	-105 818
+/-Endringer midlertidige forskjeller	+27 219	-10 795
+/-Endring fremførbart underskudd	-35 719	+16 526
Årets skattegrunnlag	157 132	0

**Noter til årsregnskapet
2025
Kvernhuset AS**

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2025
Skatt på årets resultat	34 569	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	34 569	0

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 500 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer:
Britt M. Bjørdal	1 500

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	-635 776	864 224
Årets resultat		100 088	100 088
Egenkapital 31.12	1 500 000	-535 688	964 312

Note 6

Aksjer i tilknyttet selskap

Firma/kontorsted	Eierandel	Anskaffelseskost
Jacu Holding AS / Ålesund	21,818%	490 546

Note 7

Øvrig langsiktig gjeld

Kvernhuset AS har en langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående på til sammen kr 147 513. Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling. Lånet renteberegnes ikke.