



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357991

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 285 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROKATO AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Torleif Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Organisasjonsnr: 913 285 115
TOROKATO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 006	3 700 439
Sum inntekter		3 166 006	3 700 439
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 732	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	915 000	1 052 000
Annen driftskostnad		1 001 446	822 856
Sum kostnader		2 007 179	1 874 856
Driftsresultat		1 158 828	1 825 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 975	13 997
Sum finansinntekter		10 975	13 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	220 083	264 275
Annen rentekostnad		1 132 845	1 059 612
Sum finanskostnader		1 352 928	1 323 887
Netto finans		-1 341 953	-1 309 890
Resultat før skattekostnad		-183 125	515 693
Skattekostnad	6	-39 479	113 452
Årsresultat	7	-143 646	402 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 646	402 241
Totalresultat		-143 646	402 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-143 646	402 241
Sum overføringer og disponeringer		-143 646	402 241

Organisasjonsnr: 913 285 115
TOROKATO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	174 319	129 834
Sum immaterielle eiendeler		174 319	129 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 362 792	20 077 955
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		244 000	288 000
Sum varige driftsmidler	4	29 606 792	20 365 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 781 111	20 495 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 013 000	57 054
Sum fordringer		2 013 000	72 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 247 813	656 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 247 813	656 799
Sum omløpsmidler		14 260 813	728 853
SUM EIENDELER		44 041 924	21 224 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	8	100 000	100 000

Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 079 633	2 223 279
Sum opptjent egenkapital		2 079 633	2 223 279
Sum egenkapital	7	2 179 633	2 323 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 132 074	15 070 328
Gjeld til foretak i samme konsern	5	5 088 944	3 368 861
Sum annen langsiktig gjeld		35 221 018	18 439 189
Sum langsiktig gjeld		35 221 018	18 439 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 528 161	116 711
Betalbar skatt	6	5 006	177 968
Skattetrekk og off. avgifter		33 696	132 229
Annen kortsiktig gjeld	5	74 409	35 264
Sum kortsiktig gjeld		6 641 273	462 173
Sum gjeld		41 862 291	18 901 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 041 924	21 224 641

Organisasjonsnr: 913 285 115
TOROKATO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025 Torokato AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 285 115

Torokato AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 166 006	3 700 439
Sum driftsinntekter		3 166 006	3 700 439
Lønnskostnad	3	90 732	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	915 000	1 052 000
Annen driftskostnad		1 001 446	822 856
Sum driftskostnader		2 007 179	1 874 856
Driftsresultat		1 158 828	1 825 583
Annen renteinntekt		10 975	13 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	220 083	264 275
Annen rentekostnad		1 132 845	1 059 612
Resultat av finansposter		-1 341 953	-1 309 890
Resultat før skattekostnad		-183 125	515 693
Skattekostnad	6	-39 479	113 452
Årsresultat	7	-143 646	402 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-143 646	402 241
Sum overføringer		-143 646	402 241

Torokato AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	174 319	129 834
Sum immaterielle eiendeler		174 319	129 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 362 792	20 077 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 000	288 000
Sum varige driftsmidler	4	29 606 792	20 365 955
Sum anleggsmidler		29 781 111	20 495 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 013 000	57 054
Sum fordringer		2 013 000	72 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 247 813	656 799
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 247 813	656 799
Sum omløpsmidler		14 260 813	728 853
Sum eiendeler		44 041 924	21 224 641

Torokato AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 079 633	2 223 279
Sum opptjent egenkapital		2 079 633	2 223 279
Sum egenkapital	7	2 179 633	2 323 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 132 074	15 070 328
Gjeld til foretak i samme konsern	5	5 088 944	3 368 861
Sum annen langsiktig gjeld		35 221 018	18 439 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 528 161	116 711
Betalbar skatt	6	5 006	177 968
Skattetrekk og off. avgifter		33 696	132 229
Annen kortsiktig gjeld	5	74 409	35 264
Sum kortsiktig gjeld		6 641 273	462 173
Sum gjeld		41 862 291	18 901 362
Sum gjeld og egenkapital		44 041 924	21 224 641

Bergen, 25.03.2026

Styret i Torokato AS

Ronny Torleif Sandvik

styreleder

Torokato AS
Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Torokato AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	79 520	0
Arbeidsgiveravgift	11 212	0
Sum	90 732	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt under ett årsverk.

Torokato AS
Noter til regnskapet

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 519 671	22 841 732	1 728 823	29 090 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 155 837		10 155 837
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 519 671	32 997 569	1 728 823	39 246 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 154 448	1 484 823	9 639 271
= Bokført verdi 31.12.25	4 519 671	24 843 121	244 000	29 606 792
Årets ordinære avskrivninger		871 000	44 000	915 000
Økonomisk levetid		15-50 år	10 år	

Note 5 Nærstående parter, mellomregninger og transaksjoner

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Kinsarvik Fruktsalg AS	3 570 993	3 368 861
Lån fra Goodlife Norge AS	1 517 951	0
Leverandørgjeld	37 883	0
Sum	5 126 827	3 368 861

Det er beregnet renter på gjeld til selskaper i samme konsern.

Selskapet har bokført leieinntekter med kr 3 166 006 fra selskap i samme konsern.

Torokato AS
Noter til regnskapet

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 006	177 968
Endring i utsatt skattefordel	-44 485	-64 516
Skattekostnad ordinært resultat	-39 479	113 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 125	515 693
Permanente forskjeller	3 679	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 202	293 252
Skattepliktig inntekt	22 756	808 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 006	177 968
Sum betalbar skatt i balansen	5 006	177 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-792 357	-590 154	202 202
Sum	-792 357	-590 154	202 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-792 357	-590 154	202 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 319	-129 834	44 485

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	2 223 279	2 323 279
Årets resultat		-143 646	-143 646
Pr. 31.12.2025	100 000	2 079 633	2 179 633

Torokato AS
Noter til regnskapet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torokato AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinsarvik Fruktsalg AS	100	100	100

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 30 132 074 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 29 362 792.

Hele selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Torleif Sandvik

Daglig leder

På vegne av: Kinsarvik-selskapene

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1134793

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-26 07:08:52 UTC



QES



Ronny Torleif Sandvik

Styreleder

På vegne av: Kinsarvik-selskapene

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1134793

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-26 07:08:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i Torokato AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torokato AS som viser et underskudd på NOK 143 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Hordvik

Partner

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-894625

IP: 89.10.xxx.xxx

2026-03-26 15:29:42 UTC



QES



Arve Hordvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-894625

IP: 89.10.xxx.xxx

2026-03-26 15:29:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.