



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 612655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 836 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA-7 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Garder Isaksen
Sandsvørveien 62
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lene Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 912 836 096
KIRKEGATA-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		293 500	110 000
Sum inntekter		293 500	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 241	0
Annen driftskostnad		188 412	118 163
Sum kostnader		213 653	118 163
Driftsresultat		79 847	-8 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 499	68 690
Annen renteinntekt		42	136
Sum finansinntekter		73 541	68 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 581	65 029
Sum finanskostnader		69 581	65 029
Netto finans		3 959	3 797
Resultat før skattekostnad		83 806	-4 366
Skattekostnad	3, 4	23 030	0
Årsresultat		60 776	-4 366
Annen egenkapital		60 776	-4 366

Organisasjonsnr: 912 836 096
KIRKEGATA-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	637 000	662 241
Sum varige driftsmidler		637 000	662 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 123 481	1 049 982
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 481	1 049 982
Sum anleggsmidler		1 760 481	1 712 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 480	24 442
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		30 480	24 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 518	114 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 518	114 083
Sum omløpsmidler		238 998	138 525
SUM EIENDELER		1 999 479	1 850 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	366 902	366 902
Annen innskutt egenkapital	8	60 967	60 967
Sum innskutt egenkapital		427 869	427 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	481 608	420 832
Sum opptjent egenkapital		481 608	420 832
Sum egenkapital		909 477	848 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 063 601	994 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 601	994 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718	5 375
Betalbar skatt	3, 4	23 030	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 653	2 653
Sum kortsiktig gjeld		26 400	8 027
Sum gjeld		1 090 002	1 002 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 479	1 850 748

Organisasjonsnr: 912 836 096
KIRKEGATA-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av bolig- og næringseiendom i Kongsberg kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123481.00	1049982.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1063601.00	994020.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
KIRKEGATA-7 AS

912836096

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		293 500	110 000
Sum driftsinntekter		293 500	110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 241	0
Annen driftskostnad		188 412	118 163
Sum driftskostnader		213 653	118 163
Driftsresultat		79 847	-8 163
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 499	68 690
Annen renteinntekt		42	136
Sum finansinntekter		73 541	68 826
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 581	65 029
Sum finanskostnader		69 581	65 029
Netto finans		3 959	3 797
Resultat før skattekostnad		83 806	-4 366
Skattekostnad	3, 4	23 030	0
Årsresultat		60 776	-4 366
Overføringer			
Annen egenkapital		60 776	-4 366
Sum overføringer		60 776	-4 366

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	637 000	662 241
Sum varige driftsmidler		637 000	662 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 123 481	1 049 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 481	1 049 982
Sum anleggsmidler		1 760 481	1 712 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 480	24 442
Sum fordringer		30 480	24 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 518	114 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 518	114 083
Sum omløpsmidler		238 998	138 525
SUM EIENDELER		1 999 479	1 850 748

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	366 902	366 902
Annen innskutt egenkapital	8	60 967	60 967
Sum innskutt egenkapital		427 869	427 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	481 608	420 832
Sum opptjent egenkapital		481 608	420 832
Sum egenkapital		909 477	848 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 063 601	994 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 601	994 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718	5 375
Betalbar skatt	3, 4	23 030	0
Annen kortsiktig gjeld		2 653	2 653
Sum kortsiktig gjeld		26 400	8 027
Sum gjeld		1 090 002	1 002 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 479	1 850 748

KONGSBERG, 22.05.2026

Pål Garder Isaksen
styrets leder

Bjørnar Isaksen
styremedlem

Lene Isaksen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av bolig- og næringseiendom i Kongsberg kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	743 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	743 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 953
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 194
Balanseført verdi pr 31.12	637 000
Årets av- og nedskrivninger	25 241
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 030	0
Skattekostnad	23 030	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 806	-4 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 241	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 366	0
Skattepliktig inntekt	104 681	-4 366
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 030	0
Betalbar skatt i balansen	23 030	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-190 153	-215 394	25 241
Fremførbart underskudd	-4 366	0	-4 366
Netto forskjeller	-194 519	-215 394	20 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	194 519	215 394	-20 875
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaket for små foretak.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 123 481	1 049 982

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 063 601	994 020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 669 021	0,1	366 902

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ISAKSEN HOLDING AS	3 669 021	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	366 902	60 967	420 832	848 701
Årsresultat	0	0	60 776	60 776
Egenkapital 31.12.2025	366 902	60 967	481 608	909 477

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Isaksen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-667715

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-05-22 09:24:20 UTC



QES



Lene Isaksen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-667715

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-05-22 09:24:20 UTC



QES



Bjørnar Isaksen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1334761

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-22 14:09:31 UTC



QES



Pål Garder Isaksen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3004261

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-05-24 17:48:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.