



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315219

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knudsmyr 10  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Organisasjonsnr: 912 490 769  
MURPARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 204 000        | 204 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>204 000</b> | <b>204 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                                 | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 26 304         | 26 200         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 51 020         | 19 321         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>77 324</b>  | <b>45 521</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>126 676</b> | <b>158 479</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                           |      | 294            | 346            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>294</b>     | <b>346</b>     |
| Annen rentekostnad                                           |      | 301            | 109            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>301</b>     | <b>109</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-7</b>      | <b>237</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>126 669</b> | <b>158 716</b> |
| Skattekostnad                                                |      | 27 890         | 34 917         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>98 779</b>  | <b>123 799</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 98 779         | 123 799        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>98 779</b>  | <b>123 799</b> |

Organisasjonsnr: 912 490 769  
MURPARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 702 582        | 728 886        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>702 582</b> | <b>728 886</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 2 507          | 928            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 507</b>   | <b>928</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>705 089</b> | <b>729 814</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 92 944         | 139 555        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>92 944</b>  | <b>139 555</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>92 944</b>  | <b>139 555</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>798 033</b> | <b>869 369</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 4    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 575 638        | 476 859        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>575 638</b> | <b>476 859</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>605 638</b> | <b>506 859</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skatt                                   |      | 37 804         | 38 444         |

|                                      |   |         |         |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 37 804  | 38 444  |
| Annen langsiktig gjeld               |   |         |         |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 37 804  | 38 444  |
| Kortsiktig gjeld                     |   |         |         |
| Leverandørgjeld                      |   | 11 359  | 4 189   |
| Betalbar skatt                       |   | 28 530  | 35 187  |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      |   | 6 229   | 7 663   |
| Kortsiktig konserngjeld              | 3 | 105 000 | 275 000 |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 3 473   | 2 027   |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 154 591 | 324 066 |
| Sum gjeld                            |   | 192 395 | 362 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 798 033 | 869 369 |

Organisasjonsnr: 912 490 769  
MURPARTNER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

4

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Note**

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               | 2507.00      |                  |

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               | 105000.00    |                  |

Kortsiktig gjeld

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|