



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 231 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalkvegen 45
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Organisasjonsnr: 912 231 992
OVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 720	569 002
Sum inntekter		779 720	569 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 352	302 122
Annen driftskostnad		333 039	610 690
Sum kostnader		392 391	912 812
Driftsresultat		387 329	-343 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		374 034	415 587
Sum finanskostnader		374 034	415 587
Netto finans		-374 034	-415 587
Resultat før skattekostnad		13 295	-759 398
Skattekostnad	3, 4	2 925	-167 068
Årsresultat		10 370	-592 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 370	-592 330

Organisasjonsnr: 912 231 992
OVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	294 563	297 488
Sum immaterielle eiendeler		294 563	297 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 647 000	4 575 000
Sum varige driftsmidler		3 647 000	4 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 941 563	4 872 488
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	868 648	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 355	44 930
Sum fordringer		124 355	44 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	61 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	61 424
Sum omløpsmidler		1 028 078	106 354
SUM EIENDELER		4 969 641	4 978 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			

Udekket tap	5	1 398 710	1 409 080
Sum opptjent egenkapital		-1 398 710	-1 409 080
Sum egenkapital		-1 368 710	-1 379 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 189 733	4 420 373
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 103 069	1 893 495
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 802	6 313 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 095	21 348
Skyldige offentlige avgifter		5 550	5 956
Annen kortsiktig gjeld		19 904	16 750
Sum kortsiktig gjeld		45 549	44 054
Sum gjeld		6 338 351	6 357 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 641	4 978 842

Organisasjonsnr: 912 231 992
OVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5178548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5178548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1531548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3647000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59352.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3489733.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4189733.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4640003.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklån er det tatt pant i fast eiendom samt kundefordringer.

Årsregnskap for
OVE INVEST AS

912231992

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		779 720	569 002
Sum driftsinntekter		779 720	569 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-59 352	-302 122
Annen driftskostnad		-333 039	-610 690
Sum driftskostnader		-392 391	-912 812
Driftsresultat		387 329	-343 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-374 034	-415 587
Sum finanskostnader		-374 034	-415 587
Netto finans		-374 034	-415 587
Resultat før skattekostnad		13 295	-759 398
Skattekostnad	3, 4	-2 925	167 068
Årsresultat		10 370	-592 330
Overføringer			
Udekket tap	5	10 370	-592 330
Sum overføringer		10 370	-592 330

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	294 563	297 488
Sum immaterielle eiendeler		294 563	297 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 647 000	4 575 000
Sum varige driftsmidler		3 647 000	4 575 000
Sum anleggsmidler		3 941 563	4 872 488
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	868 648	0
Sum varer		868 648	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 355	44 930
Sum fordringer		124 355	44 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	61 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	61 424
Sum omløpsmidler		1 028 078	106 354
SUM EIEDELER		4 969 641	4 978 842

OVE INVEST AS
912 231 992

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 398 710	-1 409 080
Sum opptjent egenkapital		-1 398 710	-1 409 080
Sum egenkapital		-1 368 710	-1 379 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 189 733	4 420 373
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 103 069	1 893 495
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 802	6 313 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 095	21 348
Skyldige offentlige avgifter		5 550	5 956
Annen kortsiktig gjeld		19 904	16 750
Sum kortsiktig gjeld		45 549	44 054
Sum gjeld		6 338 351	6 357 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 641	4 978 842

INDERØY, 20.05.2026

Kjell Ystgård
styrets leder

Hans E Wist Mortensen
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen næringseiendom i Steinkjer Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 178 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 178 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 531 548
Balanseført verdi per 31.12.	3 647 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 352

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 925	-167 068
Skattekostnad	2 925	-167 068
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 295	-759 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	309 297	208 877
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 591	0
Skattepliktig inntekt	0	-550 521

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	498 589	434 222	64 367
Omløpsmidler	44 930	-200 000	244 930
Fremførbart underskudd	-1 895 736	-1 573 145	-322 591
Netto forskjeller	-1 352 217	-1 338 922	-13 295
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 352 217	-1 338 922	-13 295
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-297 488	-294 563	-2 925

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 409 080	-1 379 080
Årsresultat	0	10 370	10 370
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 398 710	-1 368 710

Mer om egenkapital

Styre vil presisere at aksjekapital er gått tapt, men har en klar oppfatning av at det ligger vesentlig merverdi i fast eiendom slik at fortsatt drift er forsvarlig. Eierselskapene har også lånt inn penger slik at faren for øvrige kreditorer skal lide tap er minimal.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 489 733
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 189 733
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 640 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklån er det tatt pant i fast eiendom samt kundefordringer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Ystgård AS	15	50,00	Ordinære
Hem Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Gjeld til aksjonærene

Gjeld til Hem Holding AS pr 31.12. kr 1.044.024,- og Kjell Ystgård AS pr 31.12. kr 1.059.045,-.

Gjeld er rentebærende men usikret lånekapital.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.