



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 523621

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 073 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGHT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2026

Organisasjonsnr: 912 073 246
RIGHT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 657	40 424
Sum kostnader		24 657	40 424
Driftsresultat		-24 657	-40 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	1 203
Sum finansinntekter		1 726	1 203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 726	1 203
Resultat før skattekostnad		-22 930	-39 221
Årsresultat		-22 930	-39 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-22 930	-39 221

Organisasjonsnr: 912 073 246
RIGHT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 217	27 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 217	27 704
Sum omløpsmidler		57 217	27 704
SUM EIENDELER		57 217	27 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	210 338	187 407
Sum opptjent egenkapital		-210 338	-187 407
Sum egenkapital		-180 338	-157 407

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	9 308
Kortsiktig konserngjeld	2	225 804	175 804
Sum kortsiktig gjeld		237 554	185 112
Sum gjeld		237 554	185 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217	27 704

Organisasjonsnr: 912 073 246
RIGHT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den er hjemmehørende:

Virksomhetens art er næring knyttet til fast eiendom, og er hjemmehørende i Sandnes kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også

gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Årsregnskap for
RIGHT PROPERTY AS

912073246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 657	-40 424
Sum driftskostnader		-24 657	-40 424
Driftsresultat		-24 657	-40 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 726	1 203
Sum finansinntekter		1 726	1 203
Netto finans		1 726	1 203
Årsresultat		-22 930	-39 221
Overføringer			
Udekket tap	1	-22 930	-39 221
Sum overføringer		-22 930	-39 221

Balance

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 217	27 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 217	27 704
Sum omløpsmidler		57 217	27 704
SUM EIENDELER		57 217	27 704

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	-210 338	-187 407
Sum opptjent egenkapital		-210 338	-187 407
Sum egenkapital		-180 338	-157 407
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	9 308
Kortsiktig konserngjeld	2	225 804	175 804
Sum kortsiktig gjeld		237 554	185 112
Sum gjeld		237 554	185 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217	27 704

STAVANGER, 28.05.2026

Anne Langeland Espedal
styrets leder

Harald Espedal
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den er hjemmehørende:

Virksomhetens art er næring knyttet til fast eiendom, og er hjemmehørende i Sandnes kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-187 407	-157 407
Årsresultat	0	-22 930	-22 930
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-210 338	-180 338

Note 2 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2025	2024
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	225 804	175 804
Sum fordringer	225 804	175 804

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espedal & Co AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Videre drift

Selskapet har ikke omsetning og et ordinært resultat på kr. - 22 930.

Selskapet har tapt egenkapitalen.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og årsregnskaper for 2025 er satt opp basert på denne forutsetningen. Styret vil fortløpende vurdere interessante investerings -og vekstmuligheter for selskapet med støtte fra eierselskapet. Dette vil gi ny inntjening og gjenopprette egenkapitalen.

Årsregnskap for
RIGHT PROPERTY AS

912073246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 657	-40 424
Sum driftskostnader		-24 657	-40 424
Driftsresultat		-24 657	-40 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 726	1 203
Sum finansinntekter		1 726	1 203
Netto finans		1 726	1 203
Årsresultat		-22 930	-39 221
Overføringer			
Udekket tap	1	-22 930	-39 221
Sum overføringer		-22 930	-39 221

RIGHT PROPERTY AS
912 073 246

 BankID Qualified Signing
Espedal, Anne Langeland
2026-05-27
 BankID Qualified Signing
Espedal, Harald
2026-06-01

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 217	27 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 217	27 704
Sum omløpsmidler		57 217	27 704
SUM EIENDELER		57 217	27 704

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	-210 338	-187 407
Sum opptjent egenkapital		-210 338	-187 407
Sum egenkapital		-180 338	-157 407
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	9 308
Kortsiktig konserngjeld	2	225 804	175 804
Sum kortsiktig gjeld		237 554	185 112
Sum gjeld		237 554	185 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217	27 704

STAVANGER, 28.05.2026

Anne Langeland Espedal
styrets leder

Harald Espedal
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den er hjemmehørende:

Virksomhetens art er næring knyttet til fast eiendom, og er hjemmehørende i Sandnes kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-187 407	-157 407
Årsresultat	0	-22 930	-22 930
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-210 338	-180 338

Note 2 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2025	2024
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	225 804	175 804
Sum fordringer	225 804	175 804

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espedal & Co AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Videre drift

Selskapet har ikke omsetning og et ordinært resultat på kr. - 22 930.

Selskapet har tapt egenkapitalen.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og årsregnskaper for 2025 er satt opp basert på denne forutsetningen. Styret vil fortløpende vurdere interessante investerings -og vekstmuligheter for selskapet med støtte fra eierselskapet. Dette vil gi ny inntjening og gjenopprette egenkapitalen.