



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303991

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSENS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Organisasjonsnr: 910 760 440
SØNDRE MYSENS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	192 000
Sum inntekter		480 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning	3	97 183	40 000
Annen driftskostnad		446 218	942 030
Sum kostnader		543 401	982 030
Driftsresultat		-63 401	-790 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 969	8 048
Sum finansinntekter		22 969	8 048
Annen finanskostnad		115 362	112 264
Sum finanskostnader		115 362	112 264
Netto finans		-92 393	-104 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 794	-894 246
Årsresultat		-155 794	-894 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 794	-894 246
Sum overføringer og disponeringer		-155 794	-894 246

Organisasjonsnr: 910 760 440
SØNDRE MYSENS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger	3	6 581 000	6 902 949
Sum varige driftsmidler		6 581 000	6 902 949
Sum anleggsmidler		6 581 000	6 902 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 262	286 745
Sum omløpsmidler		587 262	305 745
SUM EIENDELER		7 168 262	7 208 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 510 000	1 504 000
Overkurs	5	3 223 650	
Sum innskutt egenkapital		4 733 650	1 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 414 556
Sum opptjent egenkapital			-1 414 556
Sum egenkapital		4 733 650	89 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 422 612	7 107 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 612	7 107 250
Sum langsiktig gjeld		2 422 612	7 107 250

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld	12 000	12 000
 Sum gjeld	 2 434 612	 7 119 250
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 7 168 262	 7 208 694

Organisasjonsnr: 910 760 440
SØNDRE MYSENS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	755000.00	1510000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eng eiendom AS har styrets leder	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tre kloss majoren AS har styremedlem	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	<u>480 000</u>	<u>192 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	97 183	40 000
Annen driftskostnad		<u>446 218</u>	<u>942 030</u>
Sum driftskostnader		<u>543 401</u>	<u>982 030</u>
Driftsresultat		<u>-63 401</u>	<u>-790 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 969	8 048
Annen finanskostnad		<u>115 362</u>	<u>112 264</u>
Netto finansposter		<u>-92 393</u>	<u>-104 216</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-155 794</u>	<u>-894 246</u>
Årsresultat		<u>-155 794</u>	<u>-894 246</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boliger	3	<u>6 581 000</u>	<u>6 902 949</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Bankinnskudd		<u>568 262</u>	<u>286 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>587 262</u>	<u>305 745</u>
Sum eiendeler		<u>7 168 262</u>	<u>7 208 694</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 510 000	1 504 000
Overkurs	5	3 223 650	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 733 650</u>	<u>1 504 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>-1 414 556</u>
Sum egenkapital		<u>4 733 650</u>	<u>89 444</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 422 612</u>	<u>7 107 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Sum gjeld		<u>2 434 612</u>	<u>7 119 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 168 262</u>	<u>7 208 694</u>

31. desember 2025
Ørje, 23. januar 2026

Gulbrand Eng
styreleder

Robert Slevigen
styremedlem og daglig leder

Noter til regnskapet for 2025**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Mysen.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 124 766	4 818 183	6 942 949
Avgang aktiverte kostnader	-224 766	0	-224 766
Anskaffelseskost 31.12.	1 900 000	4 818 183	6 718 183
Akk.avskrivning 31.12.	0	-137 183	-137 183
Balanseført pr. 31.12.	1 900 000	4 681 000	6 581 000
Årets avskrivninger	0	97 183	97 183
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Noter til regnskapet for 2025**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	755 000	1 510 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eng eiendom AS har styrets leder	1	50 %	50 %
Tre kloss majoren AS har styremedlem	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 504 000	0	-1 414 556	89 444
Gjeld konvertert til aksjekapital	6 000	4 794 000	0	4 800 000
Årets resultat	0	-155 794	0	-155 794
Tidligere underskudd dekkes overkurs	0	-1 414 556	1 414 556	0
Egenkapital 31.12.	1 510 000	3 223 650	0	4 733 650

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år. Hele den langsiktige gjelden er til aksjonærene.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Gulbrand Eng

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-85501

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-01-26 06:40:10 UTC



QES



Robert Slevigen

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-370896

IP: 95.128.xxx.xxx

2026-01-26 09:24:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.