



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413618

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 329 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVALEN AS
Forretningsadresse: Espnesveien 47
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FOLDE REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026

Organisasjonsnr: 899 329 112
LILLEVALEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 771	1 121 812
Annen driftsinntekt		2 771	-2 554
Sum inntekter		1 166 542	1 119 258
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 600	281 700
Annen driftskostnad		364 254	264 705
Sum kostnader		651 854	546 405
Driftsresultat		514 688	572 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 026	55 510
Annen finansinntekt	2	1 100 000	4 000 000
Sum finansinntekter		1 205 026	4 055 510
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	8 679 838	
Annen rentekostnad		401 588	474 651
Sum finanskostnader		9 081 426	474 651
Netto finans		-7 876 400	3 580 859
Resultat før skattekostnad	4	-7 361 711	4 153 712
Skattekostnad på resultat	4	65 777	49 454
Årsresultat		-7 427 488	4 104 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 427 488	4 104 258
Totalresultat		-7 427 488	4 104 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		3 604 258
Overført fra annen egenkapital	5	-7 427 488	
Sum overføringer og disponeringer		-7 427 488	4 104 258

Organisasjonsnr: 899 329 112
LILLEVALEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 271 176	5 326 105
Maskiner og anlegg	1	1 500	19 100
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 272 676	5 345 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	7 200 000	15 879 838
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	15 879 838
Sum anleggsmidler		12 472 676	21 225 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	11 600	8 829
Andre kortsiktige fordringer	8	29 530	588
Konsernfordringer	2, 7	8 624	
Sum fordringer		49 754	9 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 195 001	4 660 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 195 001	4 660 090
Sum omløpsmidler		4 244 755	4 669 507
SUM EIENDELER		16 717 431	25 894 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 669 332	18 096 821
Sum opptjent egenkapital		10 669 332	18 096 821
Sum egenkapital	5	10 769 332	18 196 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 822 000	7 051 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 822 000	7 051 843
Sum langsiktig gjeld		5 822 000	7 051 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 664	12 633
Betalbar skatt	4	65 777	49 454
Skyldig offentlige avgifter			38 238
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		30 658	45 562
Sum kortsiktig gjeld		126 099	645 886
Sum gjeld		5 948 099	7 697 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 717 431	25 894 550

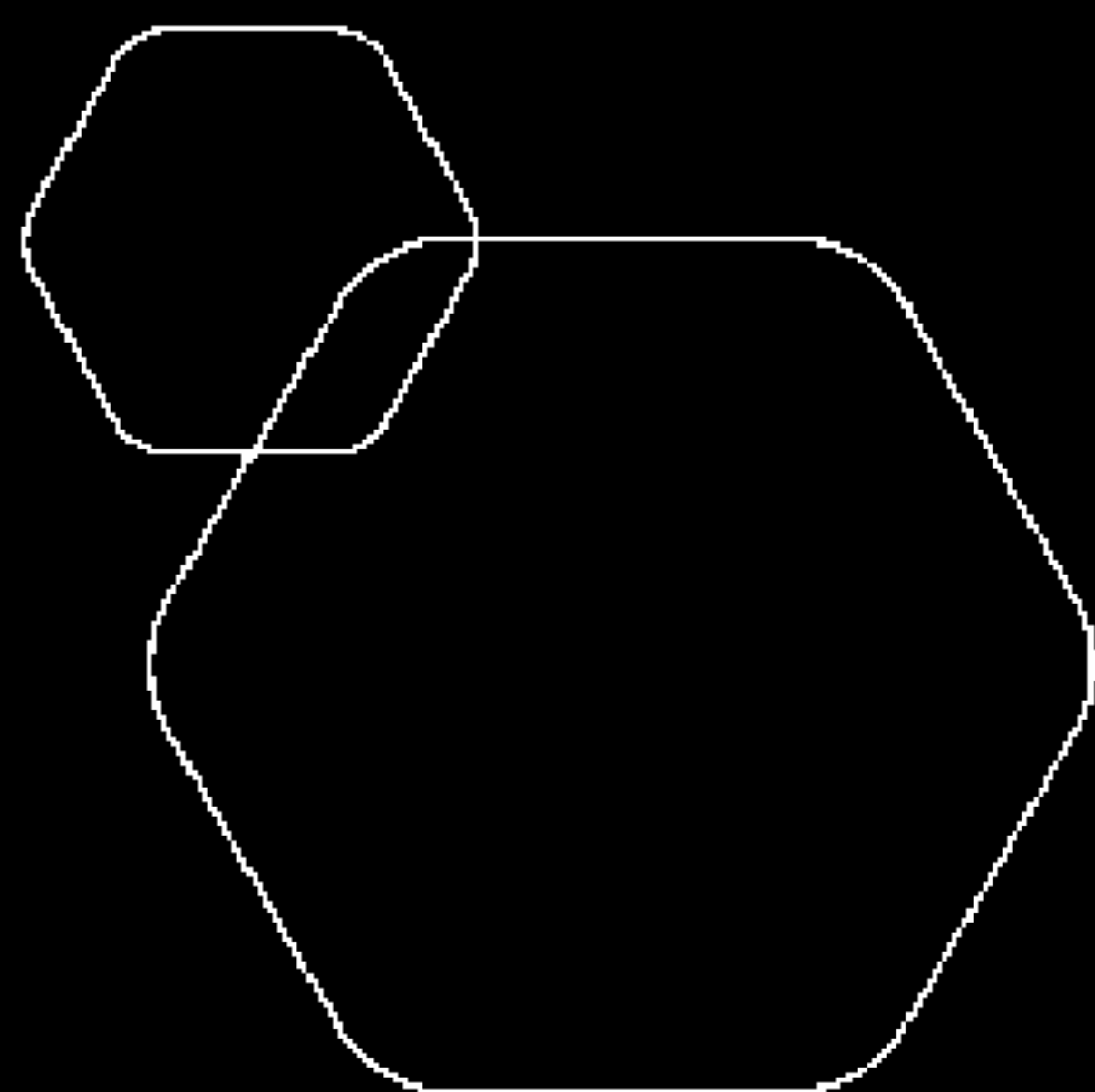
Organisasjonsnr: 899 329 112
LILLEVALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

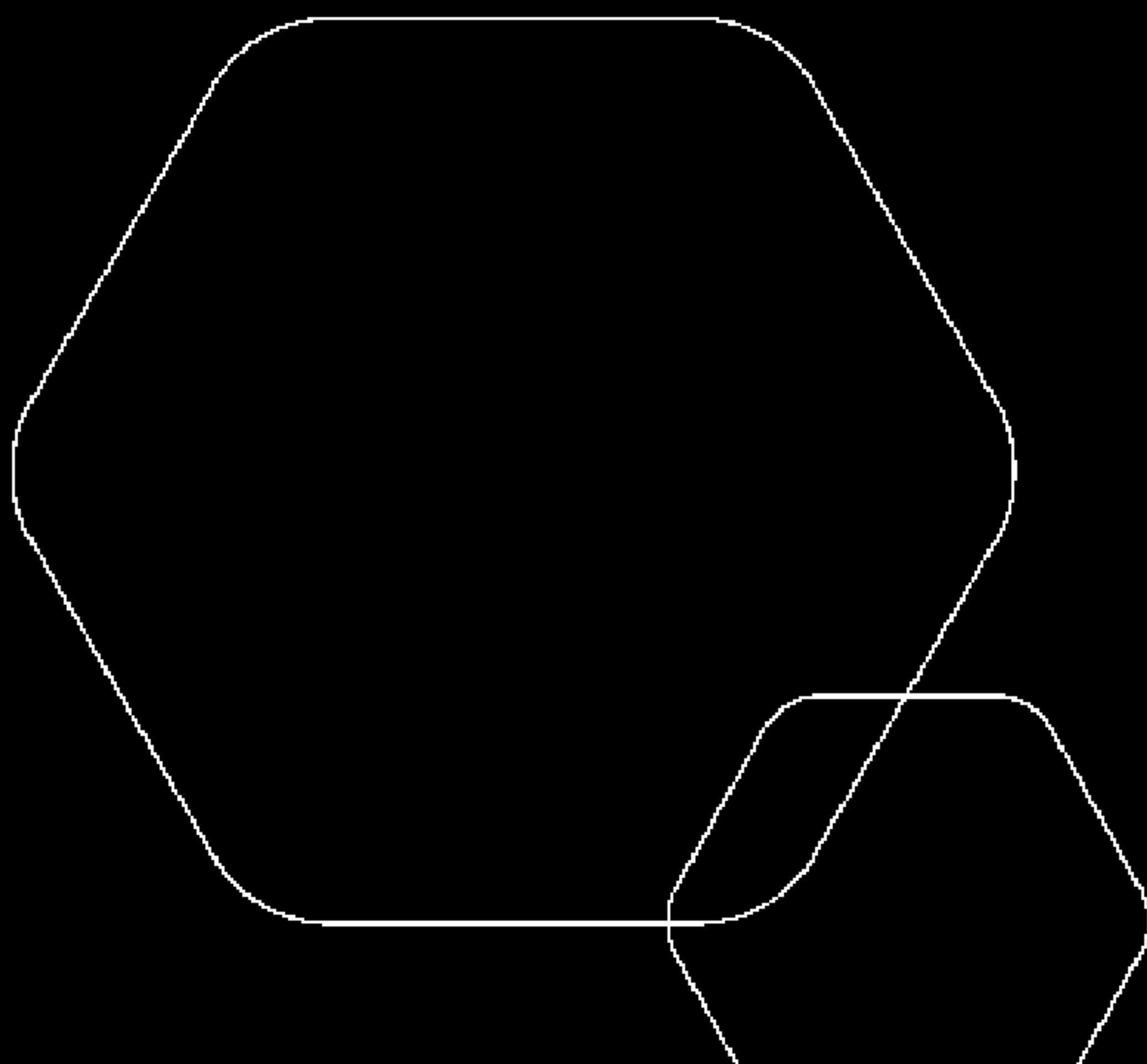
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lillevalen AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

LILLEVALEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 163 771	1 121 812
Annen driftsinntekt		2 771	-2 554
Sum driftsinntekter		1 166 542	1 119 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 600	281 700
Annen driftskostnad		364 254	264 705
Sum driftskostnader		651 854	546 405
Driftsresultat		514 688	572 853
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 026	55 510
Annen finansinntekt	2	1 100 000	4 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	8 679 838	0
Annen rentekostnad		401 588	474 651
Resultat av finansposter		-7 876 400	3 580 859
Resultat før skattekostnad	4	-7 361 711	4 153 712
Skattekostnad på resultat	4	65 777	49 454
Resultat		-7 427 488	4 104 258
Årsresultat		-7 427 488	4 104 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 604 258
Overført fra annen egenkapital	5	7 427 488	0
Sum overføringer		-7 427 488	4 104 258

BALANSE**LILLEVALEN AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 271 176	5 326 105
Maskiner og anlegg	1	1 500	19 100
Sum varige driftsmidler		5 272 676	5 345 205
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 7	7 200 000	15 879 838
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	15 879 838
Sum anleggsmidler		12 472 676	21 225 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 8	11 600	8 829
Andre kortsiktige fordringer	8	29 530	588
Andre kortsiktige fordringer konsern	2, 7	8 624	0
Sum fordringer		49 754	9 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 195 001	4 660 090
Sum omløpsmidler		4 244 755	4 669 507
Sum eiendeler		16 717 431	25 894 550

BALANSE**LILLEVALEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 669 332	18 096 821
Sum opptjent egenkapital		10 669 332	18 096 821
Sum egenkapital	5	10 769 332	18 196 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 822 000	7 051 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 822 000	7 051 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 664	12 633
Betalbar skatt	4	65 777	49 454
Skyldig offentlige avgifter		0	38 238
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		30 658	45 562
Sum kortsiktig gjeld		126 099	645 886
Sum gjeld		5 948 099	7 697 730
Sum egenkapital og gjeld		16 717 431	25 894 550

Dyrvik, 24.04.2026
Styret i Lillevalen AS

Stig Ove Espnes
styreleder/daglig leder

Stian Espnes
styremedlem

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 822 183	326 235	8 148 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 071		215 071
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 037 254	326 235	8 363 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 766 078	324 735	3 090 813
= Bokført verdi 31.12.25	5 271 176	1 500	5 272 676
Årets ordinære avskrivninger	270 000	17 600	287 600
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 2 Utbytte fra datterselskap

Lillevalen AS mottok i 2025 kr. 1 000 000,- i tilleggsutbytte fra - fra Frøya Varmeservice AS.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	AK pr 31.12	Aksjer	Pålyd.	Bokf.v. 31.12	EK 2025	Res. 2025
Havservice AS	334 000	334	1 000	2 500 000	9 523 256	2 268 763
Frøya Varmeservice AS	100 000	100	1 000	3 000 000	2 268 500	515 120
Lillevalen Rorbuer AS	1 700 000	170 000	10	1 700 000	1 430 773	-278 160

Havservice AS er et heleid datterselskap, der Lillevalen AS har 100% eierandel/stemmerett.

Frøya Varmeservice AS er et heleid datterselskap, der Lillevalen AS har 100% eierandel/stemmerett.
Verdien av Frøya Varmeservice AS er regnskapsmessig nedskrevet med kr. 8.679.838,- i regnskapet for 2025.

Lillevalen Rorbuer AS er et heleid datterselskap, der Lillevalen AS har 100% eierandel/stemmerett.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 777	49 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 777	49 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 361 711	4 153 712
Permanente forskjeller	7 581 322	-4 000 615
Endring i midlertidige forskjeller	79 377	71 692
Skattepliktig inntekt	298 988	224 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 777	49 454
Sum betalbar skatt i balansen	65 777	49 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-342 629	-263 252	79 377
Sum	-342 629	-263 252	79 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 629	263 252	-79 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	18 096 821	18 196 821
Årets resultat		-7 427 488	-7 427 488
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2025	100 000	10 669 332	10 769 332

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	5 822 000,-
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Kundefordringer	11 600,-
Pant i eiendommer	14 000 000,-

Restlån etter 5 år er kr. 4.187.000,-.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Lillevalen AS	Morselskap	
Frøya Varmeservice AS	Datterselskap	100%
Lillevalen Rorbuer AS	Datterselskap	100%
Havservice AS	Datterselskap	100%

	Havservice AS 2025	Havservice AS 2024	Frøya Varmeservice AS 2025	Frøya Varmeservice AS 2024
Fordringer				
Sum	0	0	0	0
Gjeld				
Sum	0	0	0	0

	Lillevalen Rorbuer AS 2025	Lillevalen Rorbuer AS 2024
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Følgende balanse poster er oppført mellom datterselskaper pr 31.12.2025:

Havservice AS har en kundefordring på Frøya Varmeservice AS på kr. 31.150,-.
 Havservice AS har en leverandørgjeld mot Frøya Varmeservice AS på kr. 1.199.-.
 Havservice AS har en kundefordring på Lillevalen Rorbuer AS på kr. 4.861,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interngevinst
Varesalg fra Havservice AS til Frøya Varmeservice AS	893 878	105 038
Varesalg fra Frøya Varmeservice AS til Havservice AS	28 421	4 085
Viderefakturering fra Havservice AS til Lillevalen AS	0	
Leie av eiendom fra Lillevalen AS til Havservice AS	300 000	
Viderefakturering fra Lillevalen AS til Havservice AS	0	
Varesalg fra Havservice AS til Lillevalen Rorbuer AS	7 683	2 815
Varesalg fra Frøya Varmeservice AS til Lillevalen Rorbuer AS	613	78

Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap. Det er avsatt kr. 0,- i tap på fordringer.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEVALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Ove Espnes	70	70,0	70,0
Stian Espnes	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Ove Espnes	styreleder/daglig leder	70
Stian Espnes	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		100



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lillevalen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillevalen AS som viser et underskudd på kr 7 427 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 24. april 2026

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor