



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 475952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 195 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFB AS
Forretningsadresse: Soleveien 115
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor F. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2026

Organisasjonsnr: 897 195 992
TFB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 867 241	4 653 001
Annen driftsinntekt		107 001	100 000
Sum inntekter	1	4 974 242	4 753 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 410	1 012 711
Annen driftskostnad	3	1 283 927	507 677
Sum kostnader		2 202 337	1 520 388
Driftsresultat		2 771 905	3 232 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 654	1 496
Sum finansinntekter		9 654	1 496
Annen rentekostnad		802 863	1 012 551
Annen finanskostnad		10 232	10 255
Sum finanskostnader		813 095	1 022 805
Netto finans		-803 441	-1 021 310
Resultat før skattekostnad		1 968 464	2 211 303
Skattekostnad på resultat		453 890	521 067
Årsresultat		1 514 574	1 690 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 574	1 690 236
Totalresultat		1 514 574	1 690 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 368 487
Avgitt konsernbidrag			1 847 420
Avsatt til annen egenkapital		1 514 574	2 211 303
Sum overføringer og disponeringer		1 514 574	1 690 236

Organisasjonsnr: 897 195 992
TFB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 304 091	23 222 501
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	121 329	67 438
Sum varige driftsmidler		22 425 420	23 289 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 384 878	6 384 878
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 384 878	6 384 878
Sum anleggsmidler		28 810 298	29 674 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 931 932	1 905 637
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 931 932	1 905 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 268 477	1 647 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268 477	1 647 646
Sum omløpsmidler		5 200 408	3 553 283
SUM EIENDELER		34 010 706	33 228 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital		162 314	162 314
Overkurs		47 985	47 985
Annen innskutt egenkapital		4 383 536	2 778 764
Sum innskutt egenkapital		4 593 835	2 989 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 095 696	12 581 123
Sum opptjent egenkapital		14 095 696	12 581 123
Sum egenkapital		18 689 531	15 570 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 365 000	15 460 000
Langsiktig konserngjeld	5		1 604 772
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 000	17 064 772
Sum langsiktig gjeld		14 365 000	17 064 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 875	191 873
Betalbar skatt		453 890	
Skyldig offentlige avgifter		97 078	176 208
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		191 333	225 062
Sum kortsiktig gjeld		956 175	593 142
Sum gjeld		15 321 175	17 657 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 010 706	33 228 100

Organisasjonsnr: 897 195 992
TFB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

TFB AS

Resultatregnskap

TFB AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 867 241	4 653 001
Annen driftsinntekt		107 001	100 000
Sum driftsinntekter	1	4 974 242	4 753 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 410	1 012 711
Annen driftskostnad	3	1 283 927	507 677
Sum driftskostnader		2 202 337	1 520 388
Driftsresultat		2 771 905	3 232 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 654	1 496
Annen rentekostnad		802 863	1 012 551
Annen finanskostnad		10 232	10 255
Resultat av finansposter		-803 441	-1 021 310
Resultat før skattekostnad		1 968 464	2 211 303
Skattekostnad på resultat		453 890	521 067
Årsresultat		1 514 574	1 690 236
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 368 487
Avsatt konsernbidrag		0	1 847 420
Avsatt til annen egenkapital		1 514 574	2 211 303
Sum overføringer		1 514 574	1 690 236

Penneo Dokumentnøkkel: 2V1UP-BESUS-U0H4I-HP4A5-B723L-DVNIW

Balanse

TFB AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 304 091	23 222 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 329	67 438
Sum varige driftsmidler		22 425 420	23 289 939
Lån til foretak i samme konsern	5	6 384 878	6 384 878
Sum finansielle anleggsmidler		6 384 878	6 384 878
Sum anleggsmidler		28 810 298	29 674 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 931 932	1 905 637
Sum fordringer		1 931 932	1 905 637
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 268 477	1 647 646
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 268 477	1 647 646
Sum omløpsmidler		5 200 408	3 553 283
Sum eiendeler		34 010 706	33 228 100

Balanse

TFB AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		162 314	162 314
Overkurs		47 985	47 985
Annen innskutt egenkapital		4 383 536	2 778 764
Sum innskutt egenkapital		4 593 835	2 989 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 095 696	12 581 123
Sum opptjent egenkapital		14 095 696	12 581 123
Sum egenkapital		18 689 531	15 570 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 604 772
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 365 000	15 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 000	17 064 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 875	191 873
Betalbar skatt		453 890	0
Skyldig offentlige avgifter		97 078	176 208
Annen kortsiktig gjeld		191 333	225 062
Sum kortsiktig gjeld		956 175	593 142
Sum gjeld		15 321 175	17 657 914
Sum egenkapital og gjeld		34 010 706	33 228 100

Eggedal, 19.05.2026
Styret i TFB AS

Thor R. Braathen
styreleder

Vår Kummen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2V1UP-BESUS-U0H4I-HP4A5-B723L-DVNIW

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor denne drives

TFB AS har sitt forretningskontor i Eggedal, i Sigdal kommune og selskapets virksomhet er utleie av bolig og næringseiendommer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2025	2024
Salg av varer og tjenester:		
Husleie produksjons- og kontorbygg til Sole AS	4 974 242	4 753 001
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp fra Sole AS	0	159 150

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 400 537	67 438	38 467 975
Tilgang	53 891	0	53 891
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 454 428	67 438	38 521 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 096 446	0	-16 096 446
Balanseført verdi 31.12	22 357 982	67 438	22 425 420
 Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	 918 410	 0	 918 410
 Avskrivningsplan	 Lineær	 Lineær	

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år:		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	8 890 000	9 985 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 365 000	15 460 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	14 365 000	15 460 000
 Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	22 304 091	23 222 501

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre fordringer	6 384 878	6 384 878
Sum fordringer	6 384 878	6 384 878
 Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld	0	1 604 772
Sum gjeld	0	1 604 772

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Reidar Frølich Braathen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-377399

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-05-19 08:17:47 UTC



QES



Vår Kummen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3151011

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-05-19 08:33:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i Tfb AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tfb AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E24E-10SMS-SQYCH-3GZK3-8PJAU-OCLQ6

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-05-19 17:32:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.