



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608712

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Organisasjonsnr: 889 006 552
SØREGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 340	956 000
Sum inntekter		1 101 340	956 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 400	150 400
Annen driftskostnad		387 685	461 907
Sum kostnader		538 085	612 307
Driftsresultat		563 254	343 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	2 200 000	2 500 000
Annen renteinntekt	3	375 515	312 265
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	3 178 996	3 176 273
Annen finanskostnad		2 593	2 598
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-606 074	-366 605
Resultat før skattekostnad		-42 820	-22 912
Skattekostnad		-9 421	-5 040
Årsresultat		-33 399	-17 872
Totalresultat		-33 399	-17 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 399	-17 872
Sum overføringer og disponeringer		-33 399	-17 872

Organisasjonsnr: 889 006 552
SØREGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 731 400	12 384 234
Sum varige driftsmidler		7 731 400	12 384 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 954 677	47 954 677
Andre fordringer	3	5 869 758	6 150 065
Sum finansielle anleggsmidler		53 824 435	54 104 742
Sum anleggsmidler		61 555 835	66 488 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 958	68 958
Andre fordringer	2	2 216 959	2 515 798
Sum fordringer		2 285 917	2 584 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 687	208 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 687	208 849
Sum omløpsmidler		2 381 604	2 793 605
SUM EIENDELER		63 937 439	69 282 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	921 800	921 800
Overkurs		5 916 200	5 916 200

Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	6 838 000	6 838 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 715 183	2 748 582
Sum opptjent egenkapital	2 715 183	2 748 582
Sum egenkapital	9 553 183	9 586 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	196 057	205 478
Sum avsetninger for forpliktelse	196 057	205 478
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 43 412 815	50 009 588
Øvrig langsiktig gjeld	3 10 471 493	9 135 899
Sum annen langsiktig gjeld	53 884 308	59 145 487
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 273	18 765
Skyldige offentlige avgifter	22 689	23 128
Annen kortsiktig gjeld	249 929	303 141
Sum kortsiktig gjeld	303 891	345 034
Sum gjeld	54 384 256	59 695 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 937 439	69 282 581

Organisasjonsnr: 889 006 552
SØREGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskriving reverseres når grunnlaget for nedskriving ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Søregaten 14 AS
2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 101 340	956 000
Sum driftsinntekter		1 101 340	956 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	150 400	150 400
Annen driftskostnad		387 685	461 907
Sum driftskostnader		538 085	612 307
Driftsresultat		563 254	343 693
Finansinntekter og kostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	2 200 000	2 500 000
Renteinntekt	3	375 515	312 265
Rentekostnad	3	3 178 996	3 176 273
Annen finanskostnad		2 593	2 598
Resultat av finansposter		-606 074	-366 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 820	-22 912
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 421	-5 040
Ordinært resultat		-33 399	-17 872
Årsresultat		-33 399	-17 872
Overført annen egenkapital		-33 399	-17 872
Sum disponert		-33 399	-17 872

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 731 400	12 384 234
Sum varige driftsmidler		7 731 400	12 384 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	47 954 677	47 954 677
Andre langsiktige fordringer	3	5 869 758	6 150 065
Sum finansielle anleggsmidler		53 824 435	54 104 742
Sum anleggsmidler		<u>61 555 835</u>	<u>66 488 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 958	68 958
Andre fordringer	2	2 216 959	2 515 798
Sum fordringer		2 285 917	2 584 756
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		95 687	208 849
Sum bankinnskudd og kontanter		95 687	208 849
Sum omløpsmidler		<u>2 381 604</u>	<u>2 793 605</u>
Sum eiendeler		<u>63 937 439</u>	<u>69 282 581</u>

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	921 800	921 800
Overkurs		5 916 200	5 916 200
Sum innskutt egenkapital		6 838 000	6 838 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 183	2 748 582
Sum opptjent egenkapital		2 715 183	2 748 582
Sum egenkapital		<u>9 553 183</u>	<u>9 586 582</u>
Gjeld			
Avsetning for forplitelser			
Utsatt skatt		196 057	205 478
Sum avsetninger for forpliktelser		196 057	205 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 412 815	50 009 588
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 471 493	9 135 899
Sum annen langsiktig gjeld		53 884 308	59 145 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 273	18 765
Skyldige offentlige trekk og avgifter		22 689	23 128
Annen kortsiktig gjeld		249 929	303 141
Sum kortsiktig gjeld		303 891	345 034
Sum gjeld		<u>54 384 256</u>	<u>59 695 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 937 439</u>	<u>69 282 581</u>

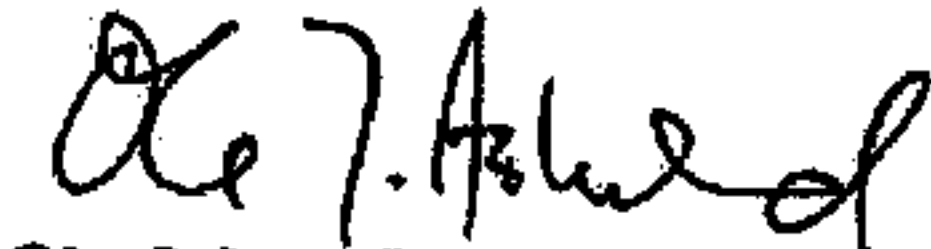
Balanse

Note20242023

Stavanger, 28.06.2028
Styret for Søreгатen 14 AS


Tore Askeland
Styrets leder


Anders Askeland
styremedlem


Ole Johan Askeland
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskriving reverseres når grunnlaget for nedskriving ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	15 467 434
Tilgang	
Avgang	4 502 434
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 965 000</u>
 Akkumulerte avskrivninger 31.12	 3 233 600
 Balanseført verdi 31.12	 <u>7 731 400</u>
 Årets avskrivning	 <u>150 400</u>
Økonomisk levetid	50 år

NOTE 2 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kirkegata 15 AS	Stavanger	100 %	5 300 000	6 903 387	-28 668
Arneageren Eiendom AS	Stavanger	100 %	42 654 677	14 087 048	2 753 461

Investeringene er bokført etter kostmetoden.
I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Søregaten 14 AS har motatt konsernbidrag fra Arneageren Eiendom på kr. 2 200 000.

NOTE 3 Andre langsiktige fordringer / gjeld

Selskapet har ytet lån til Kirkegaten 15 AS på kr 5 869 758.
Lånet er renteberegnet med 6,22%-6,28%.
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Selskapet har gjeld til Askeland AS på kr. 9 718 059
Selskapet har gjeld til Arneageren på kr. 753 434.
Lånene er renteberegnet med 6,22-6,28%.
Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 921 800 aksjer à kr 1,1.

Aksjonærer i Søreгатen 14 AS pr 31.12.24 var

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anders Askeland Holding AS	279 334	33,34%	33,34%
Tore Askeland Holding AS	279 333	33,33%	33,33%
Kanonball AS	279 333	33,33%	33,33%
Sum	<u>838 000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

NOTE 5 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 412 815	Bygg Søregt. Tomt Søregt. Leilighet Sirdal	4 286 400 680 000 2 765 000

Kirkeгатen 15 AS og Arneageren Eiendom AS har pantsatt bygningene som sikkerhet for gjeld i Søreгатen 14 AS.

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Søregeten 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søregeten 14 AS som viser et underskudd på kr 33 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS



Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor