



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366862

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 085	1 204 214
Sum inntekter		1 407 085	1 204 214
Kostnader			
Varekostnad		103 670	
Lønnskostnad	1	10 000	15 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 900	412 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	902 770	202 854
Sum kostnader		1 521 339	629 867
Driftsresultat		-114 254	574 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 628	70 761
Sum finansinntekter		29 628	70 761
Annen rentekostnad		5 834	-48
Sum finanskostnader		5 834	-48
Netto finans		23 794	70 809
Resultat før skattekostnad	3	-90 460	645 156
Skattekostnad på resultat	3	-19 874	141 924
Årsresultat	4	-70 586	503 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 586	503 232
Totalresultat		-70 586	503 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 586	503 232
Sum overføringer og disponeringer		-70 586	503 232

Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	526 969	485 821
Sum immaterielle eiendeler		526 969	485 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 321	3 132 159
Maskiner og anlegg	2	432 451	550 651
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 533	26 133
Sum varige driftsmidler	2	4 669 305	3 708 943
Sum anleggsmidler		5 196 274	4 194 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 858	
Andre kortsiktige fordringer		142 960	
Sum fordringer		205 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 565	1 471 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 565	1 471 645
Sum omløpsmidler		1 116 383	1 471 645
SUM EIENDELER		6 312 657	5 666 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 273 835	5 344 422
Sum opptjent egenkapital		5 273 835	5 344 422

Sum egenkapital	4	5 373 835	5 444 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 849	5 791
Betalbar skatt	3	21 274	167 701
Skyldig offentlige avgifter			48 496
Annen kortsiktig gjeld		5 699	
Sum kortsiktig gjeld		138 822	221 987
Sum gjeld		938 822	221 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 657	5 666 409

Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap

2025

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

Org.nr.:886 368 062

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 407 085	1 204 214
Sum driftsinntekter		1 407 085	1 204 214
Varekostnad		103 670	0
Lønnskostnad	1	10 000	15 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 900	412 000
Annen driftskostnad	1	902 770	202 854
Sum driftskostnader		1 521 339	629 867
Driftsresultat		-114 254	574 347
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 628	70 761
Annen rentekostnad		5 834	-48
Resultat av finansposter		23 794	70 809
Resultat før skattekostnad	3	-90 460	645 156
Skattekostnad på resultat	3	-19 874	141 924
Årsresultat	4	-70 586	503 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-70 586	503 232
Sum overføringer		-70 586	503 232

BALANSE

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	526 969	485 821
Sum immaterielle eiendeler		526 969	485 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 321	3 132 159
Maskiner og anlegg	2	432 451	550 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 533	26 133
Sum varige driftsmidler	2	4 669 305	3 708 943
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 196 274	4 194 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 858	0
Andre kortsiktige fordringer		142 960	0
Sum fordringer		205 817	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 565	1 471 645
Sum omløpsmidler		1 116 383	1 471 645
Sum eiendeler		6 312 657	5 666 409

BALANSE

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 273 835	5 344 422
Sum opptjent egenkapital		5 273 835	5 344 422
Sum egenkapital	4	5 373 835	5 444 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 849	5 791
Betalbar skatt	3	21 274	167 701
Skyldig offentlige avgifter		0	48 496
Annen kortsiktig gjeld		5 699	0
Sum kortsiktig gjeld		138 822	221 987
Sum gjeld		938 822	221 987
Sum egenkapital og gjeld		6 312 657	5 666 409

Styret i Leikvika Næringseiendom AS

Dag Johan Evensen
styreleder/daglig leder

Kari-Anne Rørnes Evensen
styremedlem

Pål Kristian Rørnes
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Leikvika Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvæfjord kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNNSKOSTNADER**

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	15 013
Sum	10 000	15 013

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledede personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 734 023	900 706	72 044	10 706 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 465 262			1 465 262
Anskaffelseskost 31.12.25	11 199 285	900 706	72 044	12 172 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 978 964	468 256	55 511	7 502 730
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 978 964	468 256	55 511	7 502 730
Bokført verdi 31.12.25	4 220 321	432 451	16 533	4 669 305
Årets ordinære avskrivninger	377 100	118 200	9 600	504 900

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	21 274	167 701
Endring i utsatt skatt	-41 148	-25 777
Sum skattekostnad	-19 874	141 924

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 460	645 156
Permanente forskjeller	128	-48
Endring i midlertidige forskjeller	187 033	117 169
Årets skattegrunnlag	96 700	762 277

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	21 274	167 701
Sum betalbar skatt i balansen	21 274	167 701

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 395 312	-2 208 280	187 033
Sum	-2 395 312	-2 208 280	187 033

Sum	-2 395 312	-2 208 280	187 033
------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-526 969	-485 821	41 147
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024
---	-------------	-------------

Resultat før skatt	-90 460	645 156
--------------------	---------	---------

22 % skatt av resultat før skatt	-19 901	141 934
----------------------------------	---------	---------

Permanente forskjeller 22 %	28	-11
-----------------------------	----	-----

Beregnet skattekostnad	-19 873	141 924
-------------------------------	----------------	----------------

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 344 422	5 444 422
Årets resultat		-70 586	-70 586
Pr 31.12.2025	100 000	5 273 835	5 373 835

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Johan Evensen	70	70,0	70,0
Karl Johan Evensen	20	20,0	20,0
Pål Kristian Rørnes	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Johan Evensen	styreleder/daglig leder	70
Pål Kristian Rørnes	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		80