



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608787

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 795 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 28
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		199 929	141 500
Sum kostnader		199 929	141 500
Driftsresultat		-199 929	-141 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	403 212	634 546
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 256	
Annen finansinntekt		2 100	2 055
Sum finansinntekter		674 568	636 601
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	258 874	393 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 024	
Annen rentekostnad		245 336	
Sum finanskostnader		664 234	393 079
Netto finans		10 334	243 522
Resultat før skattekostnad		-189 595	102 022
Skattekostnad	5	15 010	108 875
Årsresultat		-204 605	-6 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 605	-6 853
Totalresultat		-204 605	-6 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		500 000
Overført fra annen egenkapital	6	-204 605	-506 853
Sum overføringer og disponeringer		-204 605	-6 853

Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	12 255 371	12 255 370
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 255 371	12 255 370
Sum anleggsmidler		12 255 371	12 255 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 266	
Andre kortsiktige fordringer		3 172	3 172
Konsernfordringer	4, 7	42 526 747	6 392 347
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		42 541 184	6 395 519
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 075	18 075
Sum investeringer		18 075	18 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 054 770	75 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 770	75 199
Sum omløpsmidler		44 614 030	6 488 793
SUM EIENDELER		56 869 401	18 744 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 714 301	13 918 906
Sum opptjent egenkapital		13 714 301	13 918 906
Sum egenkapital		14 214 301	14 418 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 382	7 978
Sum avsetninger for forpliktelse		6 382	7 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 382	7 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 103 429	
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 123 689	3 810 679
Gjeld til aksjonær	4	2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		506 600	6 601
Sum kortsiktig gjeld		42 648 718	4 317 280
Sum gjeld		42 655 100	4 325 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 869 401	18 744 163

Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Mølleeiendommen AS

Org.nr.: 879 795 842

Mølleeiendommen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		199 929	141 500
Sum driftskostnad		199 929	141 500
Driftsresultat		-199 929	-141 500
Inntekt fra investering i datterselskap	3	403 212	634 546
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 256	0
Annen finansinntekt		2 100	2 055
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-258 874	-393 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-160 024	0
Annen rentekostnad		-245 336	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 595	102 022
Skattekostnad	5	15 010	108 875
Resultat		-204 605	-6 853
Årsresultat		-204 605	-6 853
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	6	0	500 000
Overført fra annen egenkapital	6	204 605	506 853
Sum disponert		-204 605	-6 853

Mølleeiendommen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	12 255 371	12 255 370
Sum finansielle anleggsmidler		12 255 371	12 255 370
Sum anleggsmidler		12 255 371	12 255 370
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 266	0
Andre kortsiktige fordringer		3 172	3 172
Kortsiktige fordringer foretak i samme konsern	4, 7	42 526 747	6 392 347
Sum fordringer		42 541 184	6 395 519
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 075	18 075
Sum investeringer		18 075	18 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 054 770	75 199
Sum omløpsmidler		44 614 030	6 488 793
SUM EIENDELER		56 869 401	18 744 163

Mølleeiendommen AS**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 714 301	13 918 906
Sum opptjent egenkapital		13 714 301	13 918 906
Sum egenkapital		14 214 301	14 418 906
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 382	7 978
Sum avsetning for forpliktelser		6 382	7 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 103 429	0
Leverandørgjeld		15 000	0
Utbytte	6	0	500 000
Gjeld til aksjonær	4	2 900 000	0
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	4	4 123 689	3 810 679
Annen kortsiktig gjeld		506 600	6 601
Sum kortsiktig gjeld		42 648 718	4 317 280
Sum gjeld		42 655 100	4 325 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 869 401	18 744 163

Mølleeiendommen AS

BALANSE PR. 31.12.

27.06.2025

Styret i Mølleeiendommen AS

Marianne Aareskjold
Styremedlem

Hege Aareskjold
Styremedlem

Øyvind Magnus Aareskjold
styreleder/daglig leder

Tor Johan Finne
styremedlem

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet og konsernet er definert som små foretak etter regnskapsloven § 1-6, og med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 er selskapet ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Mølleeiendommen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Stangeland Mølle Holding AS	Gjesdal	100%	6 366 251	-103 162	6 136 405
Stangeland Mølle Skurve AS	Gjesdal	100%	3 376 212	-2 215 587	-1 334 560
Stangeland Mølle Berge AS	Gjesdal	100%	950 275	291 022	93 765
Mølleparken AS	Gjesdal	100%	1 512 632	-158 595	1 166 129
Mølleparken Utbygging AS (2023)	Gjesdal	100%	50 001	-112 612	-931 245
Totalt			12 255 371		

Mølleeiendommen AS har i 2024 inntektsført konsernbidrag fra Stangeland Mølle Berge AS med kr 403 212.

Nedskrivning av finansielle anleggsmidler med kr 258 874 relaterer seg til avgitt konsernbidrag til Stangeland Mølle Skurve AS og Stangeland Mølle Berge AS, som er tillagt balanseført investering i datterselskap og deretter regnskapsmessig nedskrevet med samme beløp.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
Andre fordringer		
Stangeland Mølle AS	2 482 292	2 391 345
Stangeland Mølle Berge AS	702 096	416 218
Stangeland Mølle Holding AS	773 931	742 024
Mølleparken AS	2 964 999	2 842 760
Mølleparken Utbygging AS	500 000	0
Fordringer knyttet til konsernkontoordningen	35 103 429	0
Sum fordringer	42 526 747	6 392 347
Gjeld		
Stangeland Mølle Skurve AS	3 848 209	3 306 731
Stangeland Mølle Berge AS	275 480	503 948
Sum gjeld	4 123 689	3 810 679

Aksjonær har lånt inn kr 2 900 000 til selskapet. Årets bokførte rentekostnader er kr 60 001.

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	16 606	110 869	
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-1 596	-1 994	
Sum skattekostnad	15 010	108 875	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-189 595	102 022	
Permanente forskjeller	257 824	392 899	
Endring i midlertidige forskjeller	7 253	9 066	
Avgitt konsernbidrag	-75 480	-503 948	
Årets skattegrunnlag	2	39	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-72 101	-28 732	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 707	139 600	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 606	-110 869	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	29 010	36 263	7 253
Sum	29 010	36 263	7 253
Sum	29 010	36 263	7 253
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	6 382	7 978	1 596

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	13 918 906	14 418 906
Årets resultat		-204 605	-204 605
Egenkapital 31.12.2024	500 000	13 714 301	14 214 301

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Konsernkontoordning

Konsernet Mølleeiendommen har konsernkonto i Sparebanken Vest.

Selskaper som inngår i ordningen er:

- Mølleeiendommen AS
- Stangeland Mølle AS
- Stangeland Mølle Handel AS
- Stangeland Mølle Holding AS

Mølleeiendommen AS har stilt aksjene i datterselskapene, Stangeland Mølle Holding AS, Stangeland Mølle Handel AS, Stangeland Mølle AS, Stangeland Mølle Skurve AS og Mølleparken AS som sikkerhet for konsernkonto.

Mølleeiendommen AS sitt netto mellomværende med konsernselskap som følge av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring med kr 35 103 429.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

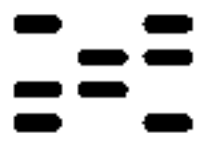
	Antall		Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital					
A-aksjer	20		2 500	50 000	
B-aksjer	180		2 500	450 000	
	A-aksjer	B-Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Øyvind Aareskjold, styreleder	20	0	20	10%	100%
Marianne Aareskjold, styremedlem	0	90	90	45%	0%
Hege Aareskjold, styremedlem	0	90	90	45%	0%
Sum	20	180	200	100%	100%

Elektronisk signatur

Signert av

Aareskjold, Hege

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 11:41:22

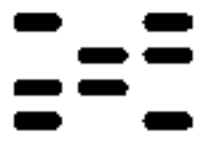
Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Aareskjold, Marianne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 11:41:53

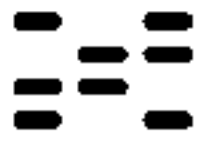
Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Finne, Tor Johan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 12:43:49

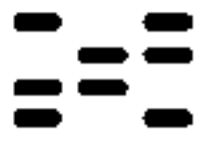
Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Aareskjold, Øyvind Magnus

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 12:24:16

Signaturmetode

BankID (NO)

Til generalforsamlingen i Mølleeiendommen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølleeiendommen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70

ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mølleeiendommen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 12:43:26

Signaturmetode

BankID (NO)