



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426442

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 861 652 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYAN AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 315
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Brit Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2026

Organisasjonsnr: 861 652 742
MAYAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		288 000	284 000
Sum inntekter		288 000	284 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 050	93 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		122 681	115 036
Sum kostnader		193 731	208 919
Driftsresultat		94 269	75 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		199 220	201 406
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		1 203 220	205 406
Annen rentekostnad		1 272	1 494
Sum finanskostnader		1 272	1 494
Netto finans		1 201 948	203 912
Resultat før skattekostnad		1 296 217	278 993
Skattekostnad	2	68 121	68 403
Årsresultat		1 228 096	210 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		978 096	-39 410

Organisasjonsnr: 861 652 742
MAYAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 722	2 123 909
Maskiner og anlegg	1	27 506	35 969
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 099 228	2 159 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		308 000	308 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 000	308 000
Sum anleggsmidler		2 407 228	2 467 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 623	52 873
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 058 623	52 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 501 295	4 472 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 501 295	4 472 250
Sum omløpsmidler		5 559 918	4 525 123
SUM EIENDELER		7 967 146	6 993 001

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	208 000	208 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		408 000	408 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	7 178 115	6 200 018
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 178 115	6 200 018

Sum egenkapital		7 586 115	6 608 018
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	68 121	68 403
Skyldige offentlige avgifter		62 910	49 491
Utbytte		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		0	17 089
Sum kortsiktig gjeld		381 031	384 983

Sum gjeld		381 031	384 983
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 146	6 993 001
---------------------------------	--	------------------	------------------

Organisasjonsnr: 861 652 742
MAYAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4184731.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4195131.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099228.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mayan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mayan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 228 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 05. mai 2026

Revisorgruppen Agder AS



Ingemar Körling
Statsautorisert revisor

Årsregnskap for

Mayan AS

861652742

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		288 000	284 000
Sum driftsinntekter		288 000	284 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-71 050	-93 883
Annen driftskostnad		-122 681	-115 036
Sum driftskostnader		-193 731	-208 919
Driftsresultat		94 269	75 081
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		199 220	201 406
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		1 203 220	205 406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 272	-1 494
Sum finanskostnader		-1 272	-1 494
Netto finans		1 201 948	203 912
Resultat før skattekostnad		1 296 217	278 993
Skattekostnad	2	-68 121	-68 403
Årsresultat		1 228 096	210 590
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		978 096	-39 410
Sum overføringer		1 228 096	210 590

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 722	2 123 909
Maskiner og anlegg	1	27 506	35 969
Sum varige driftsmidler		2 099 228	2 159 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	308 000	308 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 000	308 000
Sum anleggsmidler		2 407 228	2 467 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		58 623	52 873
Sum fordringer		1 058 623	52 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 501 295	4 472 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 501 295	4 472 250
Sum omløpsmidler		5 559 918	4 525 123
SUM EIENDELER		7 967 146	6 993 001

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	208 000	208 000
Sum innskutt egenkapital		408 000	408 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 178 115	6 200 018
Sum opptjent egenkapital		7 178 115	6 200 018
Sum egenkapital		7 586 115	6 608 018
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 121	68 403
Skyldige offentlige avgifter		62 910	49 491
Utbytte		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		0	17 089
Sum kortsiktig gjeld		381 031	384 983
Sum gjeld		381 031	384 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 146	6 993 001

Elektronisk, 05.05.2026

May Brit Nielsen
styrets leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleievirksomhet, bl.a. utleie av produksjons- lokaler, maskiner, driftsmidler, og alt hva her står i forbindelse, samt delta i andre selskaper med økonomisk virksomhet.

Virksomheten drives i Lillesand.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 184 731
Tilgang i året	10 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 195 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 095 903
Balanseført verdi per 31.12.	2 099 228
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 050

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 121	68 403
Skattekostnad	68 121	68 403
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 296 217	278 993
Permanente forskjeller	-999 728	494
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 154	31 436
Skattepliktig inntekt	309 643	310 924
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 121	68 403
Betalbar skatt i balansen	68 121	68 403

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Egeland Plast AS	Lillesand	100,00	100,00	308 000	1 442 851	7 930 053
Sum				308 000		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	208 000	6 200 018	6 608 018
Årsresultat	0	0	1 228 096	1 228 096
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	208 000	7 178 115	7 586 115