



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 493769

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 992 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Lilløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 835 992 012
LILLØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 847	
Sum kostnader		9 847	
Driftsresultat		-9 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-9 847	
Årsresultat		-9 847	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 847	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-9 847	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 847	
Sum overføringer og disponeringer		-9 847	

Organisasjonsnr: 835 992 012
LILLØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 153	
Sum omløpsmidler		90 153	
SUM EIENDELER		90 153	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 847	
Sum opptjent egenkapital		-9 847	

Sum egenkapital	90 153
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Sum kortsiktig gjeld	0
Sum gjeld	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 153

Organisasjonsnr: 835 992 012
LILLØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Skien

Virksomhetens art

Kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom, samt annen virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og underskuddet skyldes etableringskostnader første driftsår. Eierne har evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Årsregnskap 2025

Lilløy Eiendom AS

(835 992 012)

Resultatregnskap	Noter	2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		9 847
Sum driftskostnader		9 847
Driftsresultat		-9 847
Resultat før skatt		-9 847
Årsresultat		-9 847
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-9 847
Sum overføringer og disponeringer		-9 847

Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 153
Sum omløpsmidler		90 153
Sum eiendeler		90 153

Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-9 847
Sum opptjent egenkapital		-9 847
Sum egenkapital		90 153
Sum egenkapital og gjeld		90 153

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Skien

Virksomhetens art

Kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom, samt annen virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og underskuddet skyldes etableringskostnader første driftsår. Eierne har evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Årsregnskap 2025

Opprettet av Guro Weholt Lilløy <guro.lilloy@gmail.com>

Elektronisk signering

STIAN LILLØY

23.04.1979 – Styreleder

✓ Signert

28.05.2026 11:09

GURO WEHOLT LILLØY

11.12.1985 – Daglig leder, Styremedlem

✓ Signert

28.05.2026 11:07

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.05.2026 11:02:21