



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 635979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 365 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Morkamyra 20
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2026

Organisasjonsnr: 832 365 882
TAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		882 272	280 800
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		882 307	280 800
Kostnader			
Varekostnad		3 460	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	303 850	100 321
Annen driftskostnad		295 722	130 473
Sum kostnader		603 032	230 794
Driftsresultat		279 275	50 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		292 437	84 420
Sum finanskostnader		292 437	84 420
Netto finans		-292 437	-84 414
Resultat før skattekostnad		-13 162	-34 408
Skattekostnad		47 377	0
Årsresultat		-60 539	-34 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 539	-34 408
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-60 539	-34 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 539	-34 408
Sum overføringer og disponeringer		-60 539	-34 408

Organisasjonsnr: 832 365 882
TAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	5 153 019	5 813 179
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 153 019	5 813 179
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
----------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 153 019	5 813 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		399 571	148 624
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		399 571	148 624
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		399 571	148 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 552 590	5 961 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-6 927	-6 927
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		23 073	23 073
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	104 354	43 815
Sum opptjent egenkapital	-104 354	-43 815
Sum egenkapital	-81 281	-20 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 125 000	4 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 125 000	4 425 000
Sum langsiktig gjeld	4 125 000	4 425 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 859	4 151
Betalbar skatt	47 377	0
Skyldig offentlige avgifter	26 920	59 394
Annen kortsiktig gjeld	1 424 715	1 494 000
Sum kortsiktig gjeld	1 508 871	1 557 545
Sum gjeld	5 633 871	5 982 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 552 590	5 961 803

Organisasjonsnr: 832 365 882
TAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Volda

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre

selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5538500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5538500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404171.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5134329.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303850.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Årsregnskap 2025

TAR Eigedom AS

(832 365 882)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		882 272	280 800
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		882 307	280 800
Driftskostnader			
Varekostnad		3 460	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	303 850	100 321
Annen driftskostnad		295 722	130 473
Sum driftskostnader		603 032	230 794
Driftsresultat		279 275	50 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 437	84 420
Sum finanskostnader		292 437	84 420
Netto finans		-292 437	-84 414
Resultat før skatt		-13 162	-34 408
Skattekostnad		47 377	0
Årsresultat		-60 539	-34 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 539	-34 408
Sum overføringer og disponeringer		-60 539	-34 408

Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 153 019	5 813 179
Sum varige driftsmidler		5 153 019	5 813 179
Sum anleggsmidler		5 153 019	5 813 179
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 571	148 624
Sum omløpsmidler		399 571	148 624
Sum eiendeler		5 552 590	5 961 803

Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 927	-6 927
Sum innskutt egenkapital		23 073	23 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-104 354	-43 815
Sum opptjent egenkapital		-104 354	-43 815
Sum egenkapital		-81 281	-20 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		4 125 000	4 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	4 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 859	4 151
Betalbar skatt		47 377	0
Skyldig offentlige avgifter		26 920	59 394
Annen kortsiktig gjeld		1 424 715	1 494 000
Sum kortsiktig gjeld		1 508 871	1 557 545
Sum gjeld		5 633 871	5 982 545
Sum egenkapital og gjeld		5 552 590	5 961 803

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Volda

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 538 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	5 538 500
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	404 171
= Balanseført verdi per 31.12.	5 134 329
Årets avskrivninger og nedskrivninger	303 850

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Årsregnskap 2025

Opprettet av Rune Tøsse <rune@s-komp.no>

Elektronisk signering

TROND HELTNE
29.04.1978 – Styreleder

✓ Signert

01.06.2026 12:45

ANDERS EGIL STRAUME
22.03.1983 – Styremedlem

✓ Signert

31.05.2026 16:13

RUNE DALSBØ TØSSE
25.03.1987 – Daglig leder, Styremedlem

✓ Signert

30.05.2026 12:44

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.05.2026 18:26:58